François Beausoleil, Courtier immobilier résidentiel et commercial
PROPRIO DIRECT
Agence immobilière
3899, aut. des Laurentides #200
Laval (QC) H7L 3H7
https://www.equipemontoit.com/courtier-immobilier

819-321-5574 / 514-856-4444, 0
Télécopieur : 514-856-4449
info@equipemontoit.com

No Centris 10514355 **(En vigueur)**

[Voir toutes les photos](#)

69 900 $

202 Ch. de la Rivière-Rouge
Harrington
J8G 2S6
Région Laurentides
Quartier
Près de
Plan d'eau

Genre de propriété	Maison de plain-pied	**Année de construction**	1972
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	**Date de livraison prévue**	
Intergénération		**Saisonnier**	Oui
Dimensions du bâtiment	7,28 X 6,52 m irr	**Reprise/Contrôle de justice**	Contrôle de justice
Superficie habitable	47,47 mc	**Possibilité d'échange**	
Superficie du bâtiment	47,47 mc	**Cert. de loc.**	Oui (2013)
Dimensions du terrain	30,48 X 39,62 m irr	**Numéro de matricule**	
Superficie du terrain	1 227,81 mc	**Date ou délai d'occupation**	30 jours PA/PL acceptée
Cadastre	6210639	**Signature de l'acte de vente**	30 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)

Année	2026
Terrain	4 600 $
Bâtiment	82 800 $
Total	87 400 $ (79,98%)

Taxes (annuelles)

Municipale	555 $ (2026)
Scolaire	39 $ (2026)
Secteur	
Eau	
Total	594 $

Dépenses/Énergie (annuelles)

Frais communs	
Électricité	450 $
Mazout	
Gaz	
Total	450 $

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces 5 **Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)** 2+0 **Nbre salles de bains + salles d'eau** 1+0

Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire
RDC	Cuisine	3,05 X 3,05 m	Plancher flottant	
RDC	Salon	3,05 X 3,05 m	Plancher flottant	
RDC	Chambre à coucher principale	3,05 X 3,05 m	Bois	
RDC	Chambre à coucher	3,05 X 3,05 m	Bois	
RDC	Salle de bains	1,52 X 1,83 m	Couvre-sols souples	

Espace additionnel	Dimensions
Remise	3,05 X 3,05 m irr

Caractéristiques

Système d'égouts Fosse septique scellée **Appareils loc. (mens.)**

Approvisionnement eau	Inconnu, Puits artésien	**Rénovations**	
Fondation	Pilotis	**Piscine**	
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	**Stat. (total)**	Allée (4)
Revêtement	Vinyle	**Allée**	Non pavée
Fenestration	PVC	**Garage**	
Type de fenestration	Coulissante	**Abri d'auto**	
Énergie/Chauffage	Électricité	**Terrain**	Boisé
Mode chauffage	Plinthes électriques	**Topographie**	Plat
Sous-sol	Aucun	**Particularités du site**	
Salle de bains		**Eau (accès)**	
Inst. laveuse-sécheuse		**Vue**	
Foyer-Poêle		**Proximité**	
Armoires cuisine	Bois	**Particularités du bâtiment**	
Commodités - Unité/propriété		**Efficacité énergétique**	
Restrictions/Permissions		**Adapté pers. mobilité réduite**	
Animaux			

Inclusions

Aucune

Exclusions

Remarques

Au Village de Harrington, sur le chemin de la Rivière Rouge et Localisé près L'Auberge Val Carrol. Voici donc un pied -à-terre à la campagne avec puits artésien et une installation septique sur un terrain de 130 pi X 100pi ... petit châlet 3 saisons sur Pilotis de 23 pieds X 21 pieds .. Idéal pour ceux qui adorent la Région pittoresque de Harrington. On a plus d'infos sur l'historique du châlet ....

Addenda

À noter : - Il y a une servitude enregistré pour le chemin d'accès 22 877 437 depuis février 2017.

- on a une historique de la série de proprios et les rénos qui ont été apportés à ce châlet à vocation actuel 3 saisons car non isolé mais relativement facile à convertir 4 saisons...

Vente avec exclusion(s) de garantie légale : Vente aux risques et périls de l'acheteur car vente de reprise bancaire

Déclaration du vendeur

Non

Conforme à la protection de l'environnement, Annexe A - Obligatoire

Source

ROYAL LEPAGE HUMANIA, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.

Façade

Façade

Façade

Vue d'ensemble

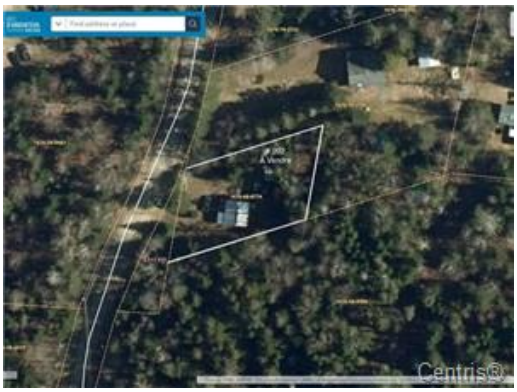
Vue d'ensemble

Vue d'ensemble

Chambre à coucher

Chambre à coucher

Salle de bains



Vue d'ensemble

Vue d'ensemble

Plan (croquis)

Vue d'ensemble

Vue d'ensemble

Vue d'ensemble

Vue d'ensemble

Vue d'ensemble

Vue d'ensemble

Vue d'ensemble

Vue d'ensemble

Vue d'ensemble

Autre

Sous-sol

Vue d'ensemble