François Beausoleil, Courtier immobilier résidentiel et commercial
PROPRIO DIRECT
Agence immobilière
3899, aut. des Laurentides #200
Laval (QC) H7L 3H7
https://www.equipemontoit.com/courtier-immobilier

819-321-5574 / 514-856-4444, 0
Télécopieur : 514-856-4449
info@equipemontoit.com

No Centris 10668303 **(En vigueur)**

Voir toutes les photos

55 000 $

Ch. Dubeau
Val-des-Lacs
J0T 2P0
Région Laurentides
Quartier
Près de Chemin Gaudet
Plan d'eau

Genre	Terrain	**Reprise/Contrôle de justice**	Contrôle de justice
Cadastre	6161610	**Possibilité d'échange**	
Dimensions du terrain	0,3 X 0,3 m irr	**Certificat de localisation**	Non
Superficie du terrain	7 314 mc	**Numéro de matricule**	
Description technique		**Signature de l'acte de vente**	30 jours PA/PL acceptée
Certificat de piquetage			
Procès-verbal de bornage			
Zonage	Villégiature		

Évaluation (municipale)

Année	2026
Terrain	54 612 $
Bâtiment	1 $
Total	54 613 $ (100,71%)

Taxes (annuelles)

Municipale	355 $ (2026)
Scolaire	Non émises
Secteur	
Eau	
Total	Non émis

Dépenses (annuelles)

Frais communs
Assurances
Entretien
Équipement (location)
Gestion/Administration
Total

Caractéristiques

Système d'égouts	Aucun	**Eau (accès)**	
Approvisionnement eau	Aucun	**Vue**	
Terrain		**Étude environ.**	
Topographie		**Proximité**	
Particularités du site			

Inclusions

aucun

Exclusions

tout

Remarques

Toute offre doit obligatoirement être accompagnée d'une preuve de fonds démontrant la capacité d'achat comptant afin d'être considérée. » Dans les 24 heures dune offre acceptee le promettant acheteur doit remettre une traite bancaire de 10,000$ de depot payable aux huissiers Paquete Inc . Vendue tel quel sans garantie legale aux risques et perils de lacheteur . On a AUCUN document en main .

Addenda

La vente est faite sans garantie légale, aux risques et périls de l'acheteur;

Le notaire instrumentant sera un notaire choisi par le vendeur;

Un dépôt de 3000$, fait à l'ordre de l'étude Paquette & Associés, huissiers de justice, en fidéicommis, devra être transmis dans les 24 heures suivant l'acceptation;

Tous les documents requis par l'acheteur seront aux frais de l'acheteur.

Vente avec exclusion(s) de garantie légale : LA VENTE EST FAITE SANS GARANTIE LÉGALE, AUX RISQUES ET PÉRILS DE L'ACHETEUR

Déclaration du vendeur Non

Source

RE/MAX ACTION, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.

Photo aérienne

Photo aérienne

Photo aérienne

Photo aérienne

Photo aérienne

Photo aérienne

Photo aérienne

Photo aérienne

Photo aérienne

Photo aérienne

Photo aérienne

Photo aérienne

Photo aérienne

Photo aérienne

Photo aérienne

Extérieur