François Beausoleil, Courtier immobilier résidentiel et commercial
PROPRIO DIRECT
Agence immobilière
3899, aut. des Laurentides #200
Laval (QC) H7L 3H7
https://www.equipemontoit.com/courtier-immobilier

819-321-5574 / 514-856-4444, 0
Télécopieur : 514-856-4449
info@equipemontoit.com

No Centris 15891314 **(En vigueur)**

985 000 $ + TPS/TVQ

Ch. d'Entrelacs
Sainte-Marguerite-du-Lac-Masson
J0T 1L0
Région Laurentides
Quartier
Près de

Plan d'eau

Genre	Terrain	**Reprise/Contrôle de justice**	Contrôle de justice
Cadastre	5 307 630 Cadastre du Québec	**Possibilité d'échange**	
Dimensions du terrain		**Certificat de localisation**	Non
Superficie du terrain	247 413 mc	**Numéro de matricule**	
Description technique		**Signature de l'acte de vente**	30 jours PA/PL acceptée
Certificat de piquetage			
Procès-verbal de bornage			
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)

Année	2026
Terrain	268 000 $
Bâtiment	
Total	268 000 $ (367,54%)

Taxes (annuelles)

Municipale	9 388 $ (2025)
Scolaire	192 $ (2026)
Secteur	
Eau	
Total	9 580 $

Dépenses (annuelles)

Frais communs	
Assurances	
Entretien	
Équipement (location)	
Gestion/Administration	
Total	

Caractéristiques

Système d'égouts	Aucun	**Eau (accès)**	
Approvisionnement eau	Aucun	**Vue**	
Terrain	Boisé	**Étude environ.**	
Topographie	En pente, Plat	**Proximité**	
Particularités du site			

Inclusions

Aucune

Exclusions

Selon l'annexe du vendeur

Addenda

-Vendu sans aucune garantie légale, aux risques et périls de l'acheteur

-Aucun certificat de localisation ne sera fourni par le vendeur. Pour le Certificat de Localisation, l'acheteur assumera seul les frais

-Le notaire sera au choix du vendeur, mais aux frais de l'acheteur

-Allouer un délai de reponse de 72 heures ouvrables irrévocable à toute offre soumise

-L'annexe du vendeur fait partie intégrante de la fiche descriptive de l'immeuble

-Un acompte de 5% du montant de l'offre doit être accompagné une fois l'offre est acceptée. La traite bancaire doit être payable: L'Étude Paquette et Associes, huissiers de justice en fidéicommis

-L'acheteur est responsable de verifier toutes informations avec la ville et si des taxes sont applicables à la transaction.

Vente avec exclusion(s) de garantie légale : -Vendu sans aucune garantie légale, aux risques et périls de l'acheteur

Déclaration du vendeur Non

Source

ROYAL LEPAGE DU QUARTIER, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.