François Beausoleil, Courtier immobilier résidentiel et commercial
PROPRIO DIRECT
Agence immobilière
3899, aut. des Laurentides #200
Laval (QC) H7L 3H7
https://www.equipemontoit.com/courtier-immobilier

819-321-5574 / 514-856-4444, 0
Télécopieur : 514-856-4449
info@equipemontoit.com

No Centris 21099243 **(En vigueur)**

[Voir toutes les photos](#)

462 000 $

751 Ch. de Chertsey
Sainte-Marguerite-du-Lac-Masson
J0T 1L0
Région Laurentides
Quartier
Près de

Plan d'eau

Genre de propriété	Maison à étages	**Année de construction**	1963
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	**Date de livraison prévue**	
Intergénération		**Saisonnier**	
Dimensions du bâtiment	16,15 X 10,06 m irr	**Reprise/Contrôle de justice**	Contrôle de justice
Superficie habitable		**Possibilité d'échange**	
Superficie du bâtiment		**Cert. de loc.**	Non
Dimensions du terrain	137,77 X 63,09 m irr	**Numéro de matricule**	77012 6602 98 7378
Superficie du terrain	5 182,59 mc	**Date ou délai d'occupation**	21 jours PA/PL acceptée
Cadastre	5507600	**Signature de l'acte de vente**	21 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)

Année	2026
Terrain	38 000 $
Bâtiment	441 500 $
Total	479 500 $ (96,35%)

Taxes (annuelles)

Municipale	3 020 $ (2026)
Scolaire	335 $ (2025)
Secteur	
Eau	
Total	3 355 $

Dépenses/Énergie (annuelles)

Frais communs

Électricité
Mazout
Gaz

Total

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces 11 **Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)** 4+0 **Nbre salles de bains + salles d'eau** 2+1

Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire
RDC	Cuisine	4,5 X 3,51 m	Bois	Ilot Central
RDC	Salle à manger	8,53 X 1,83 m	Bois	accès a la terrasse
RDC	Salon	3,61 X 3,15 m	Bois	
RDC	Salle de bains	3,05 X 1,83 m	Céramique	
RDC	Salle de lavage	3,07 X 2,95 m	Bois	
RDC	Chambre à coucher	3,05 X 2,95 m	Bois	
RDC	Chambre à coucher	3,05 X 2,74 m	Bois	
2	Chambre à coucher principale	7,62 X 3,56 m	Bois	Salle de bain attenante
2	Salle d'eau	1,52 X 1,45 m	Bois	
2	Chambre à coucher	6,4 X 3,56 m	Bois	

SS1	rangement	7,92 X 6,71 m	Gravier

Caractéristiques

Système d'égouts	Biofiltre, Champ d'épuration	**Appareils loc. (mens.)**	
Approvisionnement eau	Puits de surface	**Rénovations**	
Fondation	Pierre	**Piscine**	
Revêtement de la toiture	Tôle	**Stat. (total)**	Allée (4), Garage (3)
Revêtement	Fibre pressée	**Allée**	Non pavée
Fenestration	PVC	**Garage**	Attaché, Chauffé, Double largeur ou plus
Type de fenestration	Manivelle (battant)	**Abri d'auto**	
Énergie/Chauffage	Électricité	**Terrain**	
Mode chauffage	Plinthes électriques	**Topographie**	Plat
Sous-sol	Entrée extérieure, Non aménagé	**Particularités du site**	
Salle de bains	Douche indépendante, Salle d'eau attenante à la CCP, Salle de bains attenante à la CCP	**Eau (accès)**	
Inst. laveuse-sécheuse	Salle de lavage (1er niveau/RDC)	**Vue**	
Foyer-Poêle		**Proximité**	
Armoires cuisine		**Particularités du bâtiment**	
Commodités - Unité/propriété		**Efficacité énergétique**	
Restrictions/Permissions		**Adapté pers. mobilité réduite**	
Animaux			

Inclusions

Exclusions

Remarques

Cette propriété baignée de lumière offre un potentiel exceptionnel .Sa cuisine moderne avec îlot central, ouverte sur la salle à manger,crée un espace convivial parfait pour recevoir.Le tout s'ouvre directement sur une grande terrasse offrant une vue agréable et un accès facile à l'extérieur. Le rez dec haussée propose deux chambres spacieuses,une salle de lavage pratique ainsi qu'une salle de bain au goût du jour.À l'étage, la suite principale vous séduira avec sa vaste superficie et sa salle de bain privée.Une chambre d'amis vient compléter ce niveau, idéale pour la famille ou les visiteurs. Un garage double de 24 × 19 est annexé à la maison

Vente avec exclusion(s) de garantie légale : Vente sous controle de Justice

Déclaration du vendeur

Non

Source

ROYAL LEPAGE HUMANIA, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.

Façade

Extérieur

Stationnement

Vue d'ensemble

Vue d'ensemble

Salon

Salle à manger

Salon

Hall d'entrée/Vestibule

Cuisine

Cuisine

Cuisine

Cuisine

Cuisine

Chambre à coucher principale

Chambre à coucher principale

Chambre à coucher principale

Salle de bains

Salle d'eau

Salle de bains

Salle de bains

Chambre à coucher

Chambre à coucher

Chambre à coucher