



François Beausoleil, Courtier immobilier résidentiel et commercial
PROPRIO DIRECT
 Agence immobilière
 3899, aut. des Laurentides #200
 Laval (QC) H7L 3H7
<https://www.equipemontoit.com/courtier-immobilier>

819-321-5574 / 514-856-4444
 Télécopieur : 514-856-4449
info@equipemontoit.com



No Centris 18632624 (En vigueur)



279 000 \$

1075-1077 Rue Levac
Sainte-Agathe-des-Monts
J8C 2Z7

Région Laurentides
Quartier
Près de De la Montagne
Plan d'eau

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Année de construction	1987
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment	38,5 X 25,11 p irr	Reprise/Contrôle de justice	Contrôle de justice
Superficie habitable	1 937,5 pc	Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment	985,97 pc	Cert. de loc.	Non
Dimensions du terrain		Numéro de matricule	
Superficie du terrain	7 801,68 pc	Date ou délai d'occupation	30 jours PA/PL acceptée
Cadastre	5 746 016	Signature de l'acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2020	Municipale	1 \$ (2024)	Frais communs	
Terrain	29 500 \$	Scolaire	151 \$ (2023)	Électricité	
Bâtiment	153 100 \$	Secteur		Mazout	
		Eau		Gaz	
Total	182 600 \$ (152,79%)	Total	152 \$	Total	

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	12	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	2+1	Nbre salles de bains + salles d'eau	2+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Salon	12,6 X 11,10 p	Bois		
RDC	Cuisine	9,2 X 11,2 p	Céramique		
RDC	Salle à manger	12,6 X 11,2 p	Bois		
RDC	Chambre à coucher principale	16,5 X 11,2 p	Bois		
RDC	Chambre à coucher	8,6 X 11,2 p	Plancher flottant		
RDC	Salle de bains	7,10 X 7,10 p	Céramique		
SS1	Salle familiale	12,2 X 10,10 p irr	Plancher flottant		
SS1	Bureau	7,7 X 7,10 p	Plancher flottant		
SS1	Cuisine	8,2 X 11,6 p irr	Céramique		
SS1	Salle de bains	10,10 X 7,7 p	Céramique		
SS1	Salon	19 X 10,6 p	Plancher flottant		

SS1	Chambre à coucher principale	9,10 X 11,2 p	Plancher flottant
Espace additionnel		Dimensions	
Remise		10 X 12 p	

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Fondation	Béton coulé	Piscine	
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	Stat. (total)	Allée (4)
Revêtement	Vinyle	Allée	Non pavée
Fenestration	PVC	Garage	
Type de fenestration	Coulissante, Manivelle (battant)	Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain	Bordé par des haies
Mode chauffage	Plinthes électriques	Topographie	Plat
Sous-sol	6 pieds et plus, Entrée extérieure, Totalement aménagé	Particularités du site	Coin de rue
Salle de bains		Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse		Vue	
Foyer-Poêle		Proximité	Autoroute, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Golf, Hôpital, Piste cyclable, Ski alpin, Ski de fond, Lac à la Truite, Sentier de motoneige, Sentier de VTT
Armoires cuisine		Particularités du bâtiment	
Commodités - Unité/propriété		Efficacité énergétique	
Restrictions/Permissions	Location court terme non permise	Adapté pers. mobilité réduite	
Animaux			

Inclusions

Aucune

Exclusions

Aucune

Remarques

Belle opportunité! Maison avec bachelor bien situé et près de tous les services. Des travaux sont à prévoir, idéal pour rénovateurs avertis. À qui la chance ..

Addenda

***Belle opportunité!

***Maison avec bachelor

***Très bien situé et près de tous les services.

***Des travaux sont à prévoir!

Idéal pour rénovateurs avertis.

Le notaire instrumentant sera un notaire choisit par le vendeur.

Un dépôt de 5% fait à l'ordre L'Étude de Paquette & Associés, Huissiers de Justice en Fidéicommiss devra être transmis dans les 24 heures à partir de l'acceptation.

Tous les documents requis par l'acheteur sont aux frais de l'acheteur.

Annexe du vendeur 'A' fait partie intégrante de toute les offres.

Le délais pour la réponse à une promesse d'achat doit être d'un minimum de 5 jours.

FACILE À VISITER.

Vente sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur

Déclaration du vendeur

Non

Source

PROPRIO DIRECT, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Façade



Façade



Face arrière



Face arrière



Face arrière



Remise



Salon



Salon



Salle à manger



Cuisine



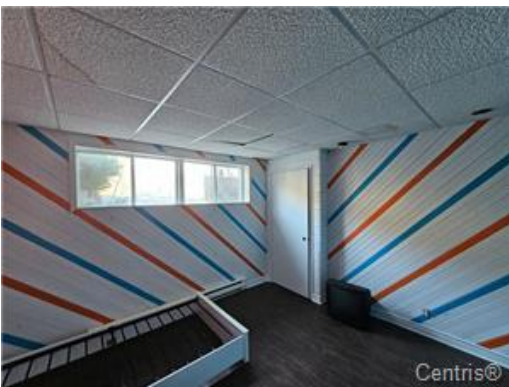
Chambre à coucher principale



Chambre à coucher



Salle de bains



Salle familiale



Bureau



Salon



Salon



Cuisine



Chambre à coucher



Salle de bains