



François Beausoleil, Courtier immobilier résidentiel et commercial
PROPRIO DIRECT
 Agence immobilière
 3899, aut. des Laurentides #200
 Laval (QC) H7L 3H7
<https://www.equipemontoit.com/courtier-immobilier>

819-321-5574 / 514-856-4444
 Télécopieur : 514-856-4449
info@equipemontoit.com



No Centris 22663326 (En vigueur)



339 000 \$ + TPS/TVQ

Rue Laviolette
Saint-Jérôme
J7Y 4H7

Région Laurentides
Quartier Saint-Jérôme
Près de Castonguay
Plan d'eau

Genre Terrain
Cadastre 2 139 327,3 523 482
Dimensions du terrain
Superficie du terrain 88 151,01 pc
Description technique
Certificat de piquetage
Procès-verbal de bornage
Zonage Résidentiel, Commercial

Reprise/Contrôle de justice Contrôle de justice
Possibilité d'échange
Certificat de localisation Non
Numéro de matricule
Signature de l'acte de vente 30 jours PA/PL acceptée

Évaluation (municipale)
Année 2023
Terrain 969 300 \$
Bâtiment

Taxes (annuelles)
Municipale 11 214 \$ (2023)
Scolaire Non émises
Secteur
Eau

Dépenses (annuelles)
Frais communs
Assurances
Entretien
Équipement (location)
Gestion/Administration

Total 969 300 \$ (34,97%) **Total** Non émis **Total**

Caractéristiques

Système d'égouts Inconnu
Approvisionnement eau Inconnu
Terrain
Topographie
Particularités du site
Eau (accès)
Vue
Étude environ.
Proximité

Inclusions

Aucune

Exclusions

Aucune

Remarques - Courtier

Opportunité d'acquérir la moitié des droits de terrains bénéficiant d'un emplacement de choix au centre-ville de Saint-Jérôme.

Addenda

2 lots font partie de cette vente:
 - Lot 2 139 327, pour une superficie de 2 544,800 m2
 - Lot 3 523 482, pour une superficie de 5 644,700 m2

- Situés coin Laviolette and Castonguay streets

The sale is for 50% of the undivided rights of those lots.

Court-appointed sale

Vente sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur

Déclaration du vendeur

Non

Source

ENGEL & VÖLKERS MONTRÉAL, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.