



**François Beausoleil**, Courtier immobilier résidentiel et commercial  
**PROPRIO DIRECT**  
 Agence immobilière  
 3899, aut. des Laurentides #200  
 Laval (QC) H7L 3H7  
<https://www.equipemontoit.com/courtier-immobilier>

819-321-5574 / 514-856-4444  
 Télécopieur : 514-856-4449  
[info@equipemontoit.com](mailto:info@equipemontoit.com)



**No Centris** 16651610 (En vigueur)



**99 900 \$**

**226 Ch. Fradet  
 Saint-Donat  
 J0T 2C0**

**Région** Lanaudière  
**Quartier**  
**Près de**  
**Plan d'eau**

<b>Genre de propriété</b>	Maison de plain-pied	<b>Année de construction</b>	1990
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé (détaché)	<b>Date de livraison prévue</b>	
<b>Intergénération</b>		<b>Saisonnier</b>	
<b>Dimensions du bâtiment</b>	38 X 28 p	<b>Reprise/Contrôle de justice</b>	Contrôle de justice
<b>Superficie habitable</b>		<b>Possibilité d'échange</b>	
<b>Superficie du bâtiment</b>		<b>Cert. de loc.</b>	Non
<b>Dimensions du terrain</b>		<b>Numéro de matricule</b>	
<b>Superficie du terrain</b>	46 873,58 pc	<b>Date ou délai d'occupation</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Cadastre</b>	5634976	<b>Signature de l'acte de vente</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Zonage</b>	Résidentiel		

<b>Évaluation (municipale)</b>		<b>Taxes (annuelles)</b>		<b>Dépenses/Énergie (annuelles)</b>	
<b>Année</b>	2024	<b>Municipale</b>	2 350 \$ (2024)	<b>Frais communs</b>	
<b>Terrain</b>	27 700 \$	<b>Scolaire</b>	1 \$ (2023)	<b>Électricité</b>	
<b>Bâtiment</b>	221 500 \$	<b>Secteur</b>		<b>Mazout</b>	
		<b>Eau</b>		<b>Gaz</b>	
<b>Total</b>	249 200 \$ (40,09%)	<b>Total</b>	2 351 \$	<b>Total</b>	

### Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	6	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	3+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+0
<b>Niveau</b>	<b>Pièce</b>	<b>Dimensions</b>	<b>Revêtement de sol</b>	<b>Information supplémentaire</b>	
RDC	Salon	20,10 X 16,2 p		Foyer-Poêle.	
RDC	Cuisine	11,4 X 12,5 p			
RDC	Salle à manger	13 X 10,6 p			
RDC	Chambre à coucher principale	12,10 X 10,9 p			
RDC	Chambre à coucher	12,10 X 9,10 p			
RDC	Chambre à coucher	10,4 X 9,10 p			
RDC	Salle de bains	5 X 9,5 p			

### Caractéristiques

<b>Système d'égouts</b>	Inconnu	<b>Appareils loc. (mens.)</b>
<b>Approvisionnement eau</b>	Inconnu	<b>Rénovations</b>

<b>Fondation</b>	<b>Piscine</b>
<b>Revêtement de la toiture</b>	<b>Stat. (total)</b>
<b>Revêtement</b>	<b>Allée</b>
<b>Fenestration</b>	<b>Garage</b>
<b>Type de fenestration</b>	<b>Abri d'auto</b>
<b>Énergie/Chauffage</b>	<b>Terrain</b> Boisé
<b>Mode chauffage</b>	<b>Topographie</b>
<b>Sous-sol</b>	<b>Particularités du site</b>
<b>Salle de bains</b>	<b>Eau (accès)</b>
<b>Inst. laveuse-sécheuse</b>	<b>Vue</b>
<b>Foyer-Poêle</b>	<b>Proximité</b>
<b>Armoires cuisine</b>	<b>Particularités du bâtiment</b>
<b>Commodités - Unité/propriété</b>	<b>Efficacité énergétique</b>
<b>Restrictions/Permissions</b>	<b>Adapté pers. mobilité réduite</b>
<b>Animaux</b>	

<b>Inclusions</b>
n/a

<b>Exclusions</b>
n/a

<b>Remarques</b>
Situé à St-Donat en plein coeur de la nature et à proximité de plusieurs lacs et cours d'eau. 3 Chambres à coucher sur un grand terrain de plus de 40000 pieds. Beau projet pour manuels avertis!!!

<b>Addenda</b>
Propriétaire 1 se lit comme suit: Me Jérôme Hubert ou Me Maude Castagne, ès qualités de personne désignée pour faire la vente sous contrôle de justice dans le dossier de la Cour 700-17-018963-222
Un dépôt de mille dollars (1000,00\$) au nom du courtier souscripteur et l'annexa A du Vendeur sont 11.1 requis avec toutes offres. Le notaire sera désigné par le Vendeur sans exception, Allouer un délai de soixante-douze (72) heures irrévocables à toutes offres soumises. L'Annexes A du Vendeur fait partie intégrante de la fiche descriptive de l'immeuble.
AUCUNE GARANTIE DE CONTENANCE Le vendeur ne fait aucune représentation. Il appartient à l'acheteur de faire ses propres vérifications.

<b>Vente sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur</b>
---

<b>Déclaration du vendeur</b>	Non
-------------------------------	-----

<b>Source</b>
VENDIRECT INC., Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.
---



Façade



Façade



Extérieur



Extérieur



Extérieur



Salon



Cuisine



Vue d'ensemble





Cuisine



Chambre à coucher



Salle de bains



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble