



**François Beausoleil**, Courtier immobilier résidentiel et commercial  
**PROPRIO DIRECT**  
 Agence immobilière  
 3899, aut. des Laurentides #200  
 Laval (QC) H7L 3H7  
<https://www.equipemontoit.com/courtier-immobilier>

819-321-5574 / 514-856-4444, 0  
 Télécopieur : 514-856-4449  
 info@equipemontoit.com



**No Centris** 24998087 (En vigueur)



**39 900 \$ + TPS/TVQ**

**185 Ch. Martin  
 Saint-Calixte  
 J0K 1Z0**

**Région** Lanauidière

**Quartier**

**Près de** JEAN

**Plan d'eau**

<b>Genre</b>	Terrain	<b>Reprise/Contrôle de justice</b>	Contrôle de justice
<b>Cadastre</b>	3186326	<b>Possibilité d'échange</b>	
<b>Dimensions du terrain</b>	100 X p irr	<b>Certificat de localisation</b>	Non
<b>Superficie du terrain</b>	9 795,15 pc	<b>Numéro de matricule</b>	
<b>Description technique</b>		<b>Signature de l'acte de vente</b>	15 jours PA/PL acceptée
<b>Certificat de piquetage</b>			
<b>Procès-verbal de bornage</b>			
<b>Zonage</b>	Résidentiel		

<b>Évaluation (municipale)</b>		<b>Taxes (annuelles)</b>		<b>Dépenses (annuelles)</b>	
<b>Année</b>	2024	<b>Municipale</b>	Non émises	<b>Frais communs</b>	
<b>Terrain</b>	10 700 \$	<b>Scolaire</b>	Non émises	<b>Assurances</b>	
<b>Bâtiment</b>	25 200 \$	<b>Secteur</b>		<b>Entretien</b>	
		<b>Eau</b>		<b>Équipement (location)</b>	
				<b>Gestion/Administration</b>	
<b>Total</b>	35 900 \$ (111,14%)	<b>Total</b>	Non émis	<b>Total</b>	

<b>Zonage</b>		
	<b>Densité</b>	<b>Hauteur</b>
<b>Résidentiel</b>		
Unifamilial		

<b>Caractéristiques</b>		
<b>Système d'égouts</b>	a ver par acheteur	<b>Eau (accès)</b>
<b>Approvisionnement eau</b>	a verifier par acheteur	<b>Vue</b>
<b>Terrain</b>		<b>Étude environ.</b>
<b>Topographie</b>		<b>Proximité</b>
<b>Particularités du site</b>	Maison completement brulé sur ce site	

<b>Inclusions</b>
aucun

**Exclusions****Remarques**

La maison et incendié et on vend strictement le terrain Aucun document fournis par rep du vendeur . Faites vos propres recherches aupres des authrites\*\*\* Toute offre sera accompagnee de lannexe ci joint .

**Vente sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur****Déclaration du vendeur**

Non

**Source**

RE/MAX ALLIANCE INC., Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble