



François Beausoleil, Courtier immobilier résidentiel et commercial
PROPRIO DIRECT
 Agence immobilière
 3899, aut. des Laurentides #200
 Laval (QC) H7L 3H7
<https://www.equipemontoit.com/courtier-immobilier>

819-321-5574 / 514-856-4444, 0
 Télécopieur : 514-856-4449
info@equipemontoit.com



No Centris 20367912 (En vigueur)



149 000 \$

**25 Ch. du Village
 Saint-Adolphe-d'Howard
 J0T 2B0**

Région Laurentides

Quartier

Près de

Plan d'eau

Genre de propriété	Maison à étages	Année de construction	1950
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment		Reprise/Contrôle de justice	Contrôle de justice
Superficie habitable		Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment		Cert. de loc.	Non
Dimensions du terrain	242,3 X 262,8 p irr	Numéro de matricule	
Superficie du terrain	53 015,47 pc	Date ou délai d'occupation	30 jours PA/PL acceptée
Cadastre	4124551	Signature de l'acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2024	Municipale	1 400 \$ (2024)	Frais communs	
Terrain	18 100 \$	Scolaire	97 \$ (2024)	Électricité	
Bâtiment	128 200 \$	Secteur		Mazout	
		Eau		Gaz	
Total	146 300 \$ (101,85%)	Total	1 497 \$	Total	

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	7	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	3+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Cuisine	21,7 X 12,6 p	Tuiles	Foyer-Poêle.	
RDC	Salon	11,3 X 11,7 p	Bois		
RDC	Chambre à coucher principale	11,2 X 12,2 p	Tuiles		
RDC	Véranda	13,11 X 9,2 p	Plancher flottant		
RDC	Salle de bains	7,11 X 5,5 p	Tuiles		
2	Chambre à coucher	10,10 X 9,9 p	Tapis		
2	Chambre à coucher	11,5 X 10,8 p	Plywood		

Caractéristiques

Système d'égouts	Inconnu	Appareils loc. (mens.)
Approvisionnement eau	Inconnu	Rénovations

Fondation		Piscine
Revêtement de la toiture		Stat. (total)
Revêtement		Allée
Fenestration		Garage
Type de fenestration		Abri d'auto
Énergie/Chauffage		Terrain
Mode chauffage		Topographie
Sous-sol	Aucun	Particularités du site
Salle de bains		Eau (accès)
Inst. laveuse-sécheuse		Vue
Foyer-Poêle		Proximité
Armoires cuisine		Particularités du bâtiment
Commodités -		Efficacité énergétique
Unité/propriété		
Restrictions/Permissions		Adapté pers. mobilité réduite
Animaux		

Inclusions

Exclusions

Remarques
Vente sous contrôle de justice (Reprise) disponible à Saint-Adolphe-d'Howard sur un grand terrain 53 000pi². Très beau potentiel pour bricoleur.

Vente sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur

Déclaration du vendeur Non

Source
RE/MAX BONJOUR, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Façade



Cour



Face arrière



Face arrière



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Autre



Boudoir



Boudoir



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Salon



Salle de bains



Chambre à coucher



Chambre à coucher