



François Beausoleil, Courtier immobilier résidentiel et commercial
PROPRIO DIRECT
 Agence immobilière
 3899, aut. des Laurentides #200
 Laval (QC) H7L 3H7
<https://www.equipemontoit.com/courtier-immobilier>

819-321-5574 / 514-856-4444, 0
 Télécopieur : 514-856-4449
info@equipemontoit.com



No Centris 13842704 (En vigueur)



347 775 \$

**1710 Ch. du Tour-du-Lac
 Saint-Adolphe-d'Howard
 J0T 2B0**

Région Laurentides
Quartier
Près de
Plan d'eau Lac Saint-Joseph

Genre de propriété	Maison	Année de construction	2008
Style	À étages	Date de livraison prévue	
Type de copropriété	Divise	Devis	
Année de conversion		Déclaration de copropriété	
Type de bâtiment	Jumelé	Émise	Oui (2016)
Étage		Publiée reg. foncier du Qc	Oui (2016-05-11)
Nombre total d'étages		Cotisation spéciale	
Nombre total d'unités	2	Procès-verbal	
Dim. partie privative	33,4 X 37,1 p irr	États financiers	
Sup. partie priv.		Règlements de l'immeuble	
Superficie du bâtiment		Reprise/Contrôle de justice	Contrôle de justice
Dimensions du terrain		Assurance de l'immeuble	
Superficie du terrain	2 328 pc	Carnet d'entretien	
Cadastre partie privative	3 960 412	Assurance du syndicat	
Cadastre parties communes	3 960 409, 3 957 968, 3 957 945	Études de fonds de prévoyance	
Possibilité d'échange		Cert. de loc. (part. divise)	Non
Zonage	Résidentiel	Numéro de matricule	
		Date ou délai d'occupation	30 jours PA/PL acceptée
		Signature de l'acte de vente	30 jours PA/PL acceptée

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2024	Municipale	3 882 \$ (2024)	Frais de cop. (1 \$/mois)	1 \$
Terrain	42 900 \$	Scolaire	294 \$ (2024)	Frais communs	
Bâtiment	420 800 \$	Secteur		Électricité	
		Eau		Mazout	
				Gaz	
Total	463 700 \$ (75,00%)	Total	4 176 \$	Total	1 \$

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)					
Nbre pièces	10	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	2+1	Nbre salles de bains + salles d'eau	2+1
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Salon	16,1 X 14 p irr	contre-plaqué	Foyer-Poêle.	
RDC	Salle à manger	17 X 14 p irr	contre-plaqué		
RDC	Cuisine	12 X 11,7 p irr	contre-plaqué		

RDC	Salle d'eau	6 X 5 p	contre-plaqué	
2	Chambre à coucher principale	17 X 14 p irr	contre-plaqué	
2	Chambre à coucher	11,4 X 13,4 p irr	contre-plaqué	
2	Salle de bains	6,1 X 7 p irr	Céramique	
RJ	Salle familiale	19,3 X 10,9 p irr	Béton	
RJ	Chambre à coucher	12 X 12 p irr	Béton	
RJ	Salle de bains	6,9 X 6 p irr	Céramique	Laveuse/sécheuse
RJ	Bureau	9 X 12 p irr	Béton	
Espace additionnel	Dimensions	Cadastre/Numéro de l'unité	Description des droits	
Garage	19,8 X 21 p	1710	Partie privative	

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Revêtement		Piscine	
Fenestration	PVC	Stat. cadastré (incl. prix)	Garage - 1
Type de fenestration		Stat. cadastré (excl. prix)	
Énergie/Chauffage	Électricité	Stat. en location	
Mode chauffage		Stat. (total)	Allée (2), Garage (1)
Sous-sol		Allée	Asphalte
Salle de bains		Garage	
Inst. laveuse-sécheuse		Abri d'auto	
Foyer-Poêle		Terrain	
Armoires cuisine	Aucune	Topographie	
Restrictions/Permissions		Particularités du site	
Animaux		Eau (accès)	Accès (Lac), Navigable
Commodités - Unité/propriété		Vue	Sur l'eau, Lac St-Joseph
Commodités – Bâtiment		Proximité	Autoroute, Garderie/CPE, Parc, Piste cyclable, Ski de fond, Sentier de motoneige, Sentier de VTT
Particularités du bâtiment		Revêtement de la toiture	
Efficacité énergétique			
Adapté pers. mobilité réduite			

Inclusions

Exclusions

Remarques

Opportunité exceptionnelle à ne pas manquer ! Découvrez cette magnifique maison à finir, offrant un superbe potentiel dans un cadre de vie idéal. Dotée de 2 chambres spacieuses à l'étage et une au rez-de-jardin, ainsi que de 2 SDB complètes et une salle d'eau et un garage, elle répond à tous vos besoins en matière de confort et d'espace. Emplacement de rêve avec vue sur du lac St-Joseph, cette propriété offre un accès notarié au lac, vous permettant de profiter pleinement des activités estivales et des couchers de soleil pittoresques. Imaginez-vous prendre votre café du matin en admirant la vue imprenable depuis votre propre jardin.

Addenda

Les photos sont à titre indicatif.

Le village de Saint-Adolphe d'Howard est renommé pour ses multiples activités de plein air, telles que le ski de fond, la raquette, la randonnée et une gamme complète de sports nautiques sur les lacs Saint-Joseph et Sainte-Marie. En hiver, les amateurs de motoneige seront comblés par les sentiers accessibles à proximité.

En plus de son emplacement privilégié à proximité du lac St-Joseph, cette charmante maison bénéficie d'une proximité exceptionnelle avec les activités de plein air les plus prisées de la région. À quelques minutes seulement du Mont-Avalanche, vous pourrez profiter des joies du ski, du vélo de montagne et de la randonnée, offrant ainsi des aventures

toute l'année.

À seulement 1h15 de Montréal, à 15 minutes de Morin-Heights, à 13 minutes de Sainte-Agathe-Des-Monts et à 20 minutes de Saint-Sauveur, vous offrant ainsi un accès rapide à une multitude de commodités et d'activités.

L'intérieur de la propriété reste à finir selon vos goûts.

Ne manquez pas cette occasion unique de vivre dans un cadre enchanteur, alliant nature et confort. Contactez-nous dès aujourd'hui pour une visite guidée!

Vente sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur

Déclaration du vendeur

Non

Source

RE/MAX BONJOUR, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Face arrière



Salon



Salon



Salon



Cuisine



Intérieur



Chambre à coucher



Chambre à coucher principale



Intérieur



Intérieur



Sous-sol



Sous-sol



Salle de bains



Salle de bains



Salle de bains



Vue sur l'eau



Terrasse



Garage



Vue sur l'eau



Face arrière



Accès au plan d'eau



Accès au plan d'eau