



**François Beausoleil**, Courtier immobilier résidentiel et commercial  
**PROPRIO DIRECT**  
 Agence immobilière  
 3899, aut. des Laurentides #200  
 Laval (QC) H7L 3H7  
<https://www.equipemontoit.com/courtier-immobilier>

819-321-5574 / 514-856-4444, 0  
 Télécopieur : 514-856-4449  
[info@equipemontoit.com](mailto:info@equipemontoit.com)



**No Centris** 19548072 (En vigueur)



**96 150 \$**

**138 Ch. Normand-Beaulieu**  
**Saint-Adolphe-d'Howard**  
**J0T 2B0**

**Région** Laurentides

**Quartier**

**Près de**

**Plan d'eau**

<b>Genre de propriété</b>	Maison de plain-pied	<b>Année de construction</b>	Inconnue
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé (détaché)	<b>Date de livraison prévue</b>	
<b>Intergénération</b>		<b>Saisonnier</b>	
<b>Dimensions du bâtiment</b>		<b>Reprise/Contrôle de justice</b>	Contrôle de justice
<b>Superficie habitable</b>		<b>Possibilité d'échange</b>	
<b>Superficie du bâtiment</b>		<b>Cert. de loc.</b>	Non
<b>Dimensions du terrain</b>		<b>Numéro de matricule</b>	
<b>Superficie du terrain</b>	17 701,24 pc	<b>Date ou délai d'occupation</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Cadastre</b>	4 124 479 Cadastre du Québec	<b>Signature de l'acte de vente</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Zonage</b>	Résidentiel		

<b>Évaluation (municipale)</b>		<b>Taxes (annuelles)</b>		<b>Dépenses/Énergie (annuelles)</b>	
<b>Année</b>	2024	<b>Municipale</b>	1 944 \$ (2024)	<b>Frais communs</b>	
<b>Terrain</b>	19 400 \$	<b>Scolaire</b>	89 \$ (2023)	<b>Électricité</b>	
<b>Bâtiment</b>	108 800 \$	<b>Secteur</b>		<b>Mazout</b>	
		<b>Eau</b>		<b>Gaz</b>	
<b>Total</b>	128 200 \$ (75,00%)	<b>Total</b>	2 033 \$	<b>Total</b>	

<b>Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)</b>					
<b>Nbre pièces</b>	1	<b>Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)</b>	0+0	<b>Nbre salles de bains + salles d'eau</b>	0+0
<b>Niveau</b>	<b>Pièce</b>	<b>Dimensions</b>	<b>Revêtement de sol</b>	<b>Information supplémentaire</b>	
RDC	Cuisine	10,3 X 10 p			

<b>Caractéristiques</b>		
<b>Système d'égouts</b>	Inconnu, Voir annexe du vendeur	
<b>Approvisionnement eau</b>	Inconnu, Voir annexe du vendeur	
<b>Fondation</b>		
<b>Revêtement de la toiture</b>		
<b>Revêtement</b>		
<b>Fenestration</b>		
<b>Type de fenestration</b>		
<b>Énergie/Chauffage</b>		
<b>Mode chauffage</b>		
<b>Sous-sol</b>		
	<b>Appareils loc. (mens.)</b>	
	<b>Rénovations</b>	
	<b>Piscine</b>	
	<b>Stat. (total)</b>	
	<b>Allée</b>	
	<b>Garage</b>	
	<b>Abri d'auto</b>	
	<b>Terrain</b>	
	<b>Topographie</b>	
	<b>Particularités du site</b>	

<b>Salle de bains</b> <b>Inst. laveuse-sécheuse</b> <b>Foyer-Poêle</b> <b>Armoires cuisine</b>  <b>Commodités -</b> <b>Unité/propriété</b> <b>Restrictions/Permissions</b>  <b>Animaux</b>	<b>Eau (accès)</b> <b>Vue</b> <b>Proximité</b> <b>Particularités du</b> <b>bâtiment</b> <b>Efficacité énergétique</b>  <b>Adapté pers. mobilité</b> <b>réduite</b>
---	--

**Inclusions**  
Aucune inclusion, (ni intérieure, ni extérieure).

**Exclusions**  
Aucune inclusion, (ni intérieure, ni extérieure).

**Remarques**  
À vendre pour le terrain, la maison est à démolir. Maison avec moisissures demandant des travaux majeurs. Acheteurs, contacter le courtier inscripteur Ronald Poitras. Vente sous contrôle de justice de gré à gré vendue sans garantie aux risques et périls de l'acheteur / Allouez un délai de 5 jours ouvrables à toute offre soumise svp. Le notaire instrumentant sera un notaire choisi par le vendeur. Voir addenda.

**Addenda**  
Toutes les offres seront conditionnelles à l'obtention du jugement en baisse de prix. - CETTE VENTE EST FAITE SANS GARANTIE LÉGALE DE QUALITÉ AUX RISQUES ET PÉRILS DE L'ACHETEUR. - Le notaire instrumentant sera un notaire choisi par le vendeur. - Tous les documents requis par l'acheteur sont aux frais de l'acheteur. L'annexe du vendeur "A" fait partie intégrante de toutes les offres. - Aucune rétribution ne sera versée au courtier si avant la signature de l'acte de vente, le propriétaire de l'immeuble ou un tiers remédie aux défauts, paie les sommes dues au créancier du jugement ou que ledit créancier se désiste de son jugement et qu'il n'y a plus lieu de procéder à la présente vente sous contrôle de justice. Il en va de même si le vendeur est empêché de procéder à la vente par procédure d'injonction, ordonnance ou jugement d'un tribunal ou si le propriétaire fait cession de ses biens conformément aux dispositions de la loi sur la faillite et l'insolvabilité.

**Vente sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur**

**Déclaration du vendeur** Non

**Source**  
GROUPE SUTTON-NOUVELLE DEMEURE, Agence immobilière  
GROUPE SUTTON SYNERGIE INC., Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Extérieur



Cuisine



Cuisine



Salon



Intérieur



Intérieur



Intérieur



Chambre à coucher



Intérieur



Intérieur



Salle de bains



Extérieur