



François Beausoleil, Courtier immobilier résidentiel et commercial
PROPRIO DIRECT
 Agence immobilière
 3899, aut. des Laurentides #200
 Laval (QC) H7L 3H7
<https://www.equipemontoit.com/courtier-immobilier>

819-321-5574 / 514-856-4444
 Télécopieur : 514-856-4449
info@equipemontoit.com



No Centris 25064325 (En vigueur)



295 000 \$

1521 Rue Pierre-Émile-Gratton (rue privée)
Saint-Adolphe-d'Howard
J0T 2B0

Région Laurentides
Quartier
Près de Chemin Du Cap
Plan d'eau Lac St-Joseph

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Année de construction	1971
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment	44 X 30 p irr	Reprise/Contrôle de justice	Contrôle de justice
Superficie habitable		Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment		Cert. de loc.	Non
Dimensions du terrain	92 X 128 p	Numéro de matricule	
Superficie du terrain	12 186 pc	Date ou délai d'occupation	30 jours PA/PL acceptée
Cadastre	3 959 228	Signature de l'acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2024	Municipale	3 058 \$ (2024)	Frais communs	
Terrain	22 000 \$	Scolaire	278 \$ (2023)	Électricité	
Bâtiment	304 900 \$	Secteur		Mazout	
		Eau		Gaz	
Total	326 900 \$ (90,24%)	Total	3 336 \$	Total	

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	8	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	4+2	Nbre salles de bains + salles d'eau	2+1
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Cuisine	14,10 X 14,5 p	Bois	air ouvert	
RDC	Salon	14,3 X 8,7 p	Bois	Foyer-Poêle. 2 facades	
RDC	Salle à manger	13 X 12 p	Bois		
RDC	Chambre à coucher principale	11 X 12,10 p	Bois		
RDC	Chambre à coucher	9,7 X 15 p	Bois		
SS1	Chambre à coucher	21,6 X 9,2 p	Contre-plaqué		
SS1	Chambre à coucher	12 X 11 p	Contre-plaqué		
SS1	Salle de bains	10,8 X 7,3 p	Céramique	douche séparée et L/S	
SS1	Atelier	19 X 20 p	Béton		
Espace additionnel			Dimensions		
Garage			21 X 27 p		

Caractéristiques

Système d'égouts	Champ d'épuration, Fosse septique	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Puits de surface	Rénovations	
Fondation		Piscine	
Revêtement de la toiture		Stat. (total)	Allée (4), Garage (1)
Revêtement		Allée	
Fenestration		Garage	Attaché, Chauffé
Type de fenestration		Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain	
Mode chauffage	Plinthes électriques	Topographie	
Sous-sol		Particularités du site	
Salle de bains		Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse	Salle de bains (Sous-sol 1)	Vue	Sur l'eau
Foyer-Poêle		Proximité	
Armoires cuisine		Particularités du bâtiment	
Commodités - Unité/propriété		Efficacité énergétique	
Restrictions/Permissions		Adapté pers. mobilité réduite	
Animaux			

Inclusions

Exclusions

Remarques

VENTE SOUS CONTROLE DE JUSTICE. La maison comprend 4 chambres avec beaucoup de commodité et endroit très paisible sans voisin arrière et vue sur le Lac St-Joseph dans un cul de sac. Il y a beaucoup d'activités qui s'offre a vous: A proximité, du village ski, randonnée, bateaux, pédalo, plages etc.... La vente est faite sans aucune garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur. Le certificat de localisation sera aux frais des acheteurs

Addenda

Rez-de-chaussé

Cuisine et Salle a Manger a air ouvert

Salon avec avec foyer au bois 2 façades (sans garantie de fonctionnement)

2 Chambres a coucher

1 salle de bain complète avec douche séparée et bain tourbillon

1 salle d'eau

Tout les plancher au RDC son en bois sauf salle de bain et salle d'eau

Même niveau très grande terrasse sur le coté (23 x 29) en béton avec vue sur le lac

Sous-sol

2 Chambres a coucher: plancher en contre-plaqué peinturé

Grande salle de bain avec douche séparée et entrée laveuse/sécheuse

Atelier en béton

Garage avec porte de sortie a l'extérieur

Vente sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur

Déclaration du vendeur

Non

Source

RE/MAX EXCELLENCE INC., Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Façade



Hall d'entrée/Vestibule



Cuisine



Cuisine



Vue d'ensemble



Salle à manger



Salle à manger



Vue d'ensemble



Salon



Salon



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle de bains



Salle d'eau



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle de bains



Sous-sol



Garage



Cour



Terrasse



Extérieur



Extérieur