



**François Beausoleil**, Courtier immobilier résidentiel et commercial  
**PROPRIO DIRECT**  
 Agence immobilière  
 3899, aut. des Laurentides #200  
 Laval (QC) H7L 3H7  
<https://www.equipemontoit.com/courtier-immobilier>

819-321-5574 / 514-856-4444  
 Télécopieur : 514-856-4449  
[info@equipemontoit.com](mailto:info@equipemontoit.com)



**No Centris** 15850979 (En vigueur)



**59 500 \$**

**555 Rue Lussier**  
**Rivière-Rouge**  
**J0T 1T0**

**Région** Laurentides  
**Quartier** L'Annonciation  
**Près de**  
**Plan d'eau**

<b>Genre de propriété</b>	Appartement	<b>Année de construction</b>	2010
<b>Style</b>	À un étage	<b>Date de livraison prévue</b>	
<b>Type de copropriété</b>	Divise <b>Quote-part</b> 25 %	<b>Devis</b>	
<b>Année de conversion</b>		<b>Déclaration de copropriété</b>	
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé (détaché)	<b>Émise</b>	Oui (2010)
<b>Étage</b>	Rez-de-jardin	<b>Publiée reg. foncier du Qc</b>	Oui (2010-12-10)
<b>Nombre total d'étages</b>	2	<b>Cotisation spéciale</b>	
<b>Nombre total d'unités</b>	4	<b>Procès-verbal</b>	
<b>Dim. partie privative</b>		<b>États financiers</b>	
<b>Sup. partie priv. au plan</b>	1 011 pc	<b>Règlements de l'immeuble</b>	
<b>Superficie du bâtiment</b>		<b>Reprise/Contrôle de justice</b>	Contrôle de justice
<b>Dimensions du terrain</b>		<b>Assurance de l'immeuble</b>	
<b>Superficie du terrain</b>		<b>Carnet d'entretien</b>	
<b>Cadastre partie privative</b>	6 140 249 Cadastre du Québec	<b>Assurance du syndicat</b>	
<b>Cadastre parties communes</b>	291-1 Cadastre village de L'Annonciation	<b>Études de fonds de prévoyance</b>	
<b>Possibilité d'échange</b>		<b>Cert. de loc. (part. divise)</b>	Non
<b>Zonage</b>		<b>Numéro de matricule</b>	
		<b>Date ou délai d'occupation</b>	15 jours PA/PL acceptée
		<b>Signature de l'acte de vente</b>	15 jours PA/PL acceptée

<b>Évaluation (municipale)</b>		<b>Taxes (annuelles)</b>		<b>Dépenses/Énergie (annuelles)</b>	
<b>Année</b>	2023	<b>Municipale</b>	1 \$ (2023)	<b>Frais de cop. (275 \$/mois)</b>	3 300 \$
<b>Terrain</b>	41 800 \$	<b>Scolaire</b>	1 \$ (2023)	<b>Frais communs</b>	
<b>Bâtiment</b>	156 800 \$	<b>Secteur</b>		<b>Électricité</b>	
		<b>Eau</b>		<b>Mazout</b>	
				<b>Gaz</b>	
<b>Total</b>	198 600 \$ (29,96%)	<b>Total</b>	2 \$	<b>Total</b>	3 300 \$

### Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

<b>Nbre pièces</b>	6	<b>Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)</b>	2+0	<b>Nbre salles de bains + salles d'eau</b>	1+0
<b>Niveau</b>	<b>Pièce</b>	<b>Dimensions</b>	<b>Revêtement de sol</b>	<b>Information supplémentaire</b>	
RJ	Cuisine	10 X 10,6 p			
RJ	Salle à manger	10 X 12 p			

RJ	Salon	13 X 13 p
RJ	Chambre à coucher	11 X 14 p
RJ	Chambre à coucher	10 X 11 p
RJ	Salle de bains	7 X 9 p

Espace additionnel	Dimensions	Cadastre/Numéro de l'unité	Description des droits
Espace de rangement		Adjacent au patio arrière	Partie commune à usage restreint
Allée		2.1	Partie commune à usage restreint
Allée		2.2	Partie commune à usage restreint

## Caractéristiques

<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Appareils loc. (mens.)</b>	
<b>Approvisionnement eau</b>	Municipalité	<b>Rénovations</b>	
<b>Revêtement</b>		<b>Piscine</b>	
<b>Fenestration</b>		<b>Stat. cadastré (incl. prix)</b>	
<b>Type de fenestration</b>		<b>Stat. cadastré (excl. prix)</b>	
<b>Énergie/Chauffage</b>		<b>Stat. en location</b>	
<b>Mode chauffage</b>		<b>Stat. (total)</b>	Allée (2)
<b>Sous-sol</b>		<b>Allée</b>	Asphalte
<b>Salle de bains</b>		<b>Garage</b>	
<b>Inst. laveuse-sécheuse</b>		<b>Abri d'auto</b>	
<b>Foyer-Poêle</b>		<b>Terrain</b>	
<b>Armoires cuisine</b>		<b>Topographie</b>	
<b>Restrictions/Permissions</b>		<b>Particularités du site</b>	
<b>Animaux</b>		<b>Eau (accès)</b>	
<b>Commodités - Unité/propriété</b>		<b>Vue</b>	
<b>Commodités – Bâtiment</b>		<b>Proximité</b>	École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Golf, Hôpital, Parc, Piste cyclable, Ski de fond
<b>Particularités du bâtiment</b>		<b>Revêtement de la toiture</b>	
<b>Efficacité énergétique</b>			
<b>Adapté pers. mobilité réduite</b>			

## Inclusions

s/o

## Exclusions

s/o

## Remarques

Il y a un affaissement au niveau de la dalle sur le sol du bâtiment (expertise géotechnique disponible) Aucun dépôt n'est requis avec toute promesse d'achat. Les promesses d'achat doivent être ouvertes pour une durée de 7 jours minimum. La promesse d'achat à utiliser pour cette propriété est disponible dans les documents fournis par le courtier inscripteur.

## Addenda

### \*\*\* ANNEXE DU VENDEUR \*\*\*

L'annexe du vendeur doit être soumise et signée avec toute promesse d'achat.

### \*\*\* DÉPÔT \*\*\*

Aucun dépôt n'est requis avec toute promesse d'achat.

### \*\*\* PROPRIÉTÉ SUR LE TERRAIN \*\*\*

Prendre note que la propriété qui se trouve présentement sur le terrain a un affaissement au niveau de la dalle sur le sol du bâtiment. (voir expertise géotechnique)

### \*\*\* TAXES SCOLAIRES \*\*\*

Il n'y a pas de taxes scolaires disponible dans le système.

### \*\*\* TAXES MUNICIPALES \*\*\*

Il n'y a pas de taxes municipales disponible dans le système.

\*\*\* VENTE SANS GARANTIE LÉGALE \*\*\*

Cette vente est faite sans garantie légale aux risques et périls de l'acheteur.

**Vente sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur**

**Déclaration du vendeur**

Non

**Source**

VIA CAPITALE DIAMANT, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Façade



Façade



Stationnement



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Cuisine



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Chambre à coucher



Chambre à coucher