



François Beausoleil, Courtier immobilier résidentiel et commercial
PROPRIO DIRECT
 Agence immobilière
 3899, aut. des Laurentides #200
 Laval (QC) H7L 3H7
<https://www.equipemontoit.com/courtier-immobilier>

819-321-5574 / 514-856-4444
 Télécopieur : 514-856-4449
 info@equipemontoit.com



No Centris 22993956 (En vigueur)



299 000 \$

987A Rue Notre-Dame, app. 203
Repentigny (Repentigny)
J5Y 1C9

Région Lanauidière
Quartier
Près de BEAUCHESNE
Plan d'eau Fleuve St Laurent

Genre de propriété	Appartement	Année de construction	2007
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Type de copropriété	Divise	Devis	
Année de conversion		Déclaration de copropriété	
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Cotisation spéciale	
Étage	1er étage (RDC)	Procès-verbal	Oui (2023)
Nombre total d'étages	3	États financiers	Oui (2023)
Nombre total d'unités	8	Règlements de l'immeuble	
Dim. partie privative		Reprise/Contrôle de justice	Reprise
Sup. partie priv. au plan	951 pc	Assurance de l'immeuble	
Superficie du bâtiment		Carnet d'entretien	
Dimensions du terrain		Assurance du syndicat	
Superficie du terrain		Études de fonds de prévoyance	
Cadastre partie privative	3934471	Cert. de loc. (part. divise)	Non
Cadastre parties communes		Numéro de matricule	
Possibilité d'échange		Date ou délai d'occupation	2024-07-01
Zonage	Résidentiel	Signature de l'acte de vente	30 jours PA/PL acceptée

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2024	Municipale	2 135 \$ (2024)	Frais de cop. (233 \$/mois)	2 796 \$
Terrain	40 900 \$	Scolaire	161 \$ (2023)	Frais communs	
Bâtiment	152 300 \$	Secteur		Électricité	
		Eau		Mazout	
				Gaz	
Total	193 200 \$ (154,76%)	Total	2 296 \$	Total	2 796 \$

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)					
Nbre pièces	6	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	2+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Salon	15,11 X 10,2 p	Plancher flottant		
RDC	Salle à manger	14 X 9,8 p	Plancher flottant		
RDC	Cuisine	9,8 X 7,11 p	Céramique		

RDC	Chambre à coucher principale	14,7 X 11,3 p	Plancher flottant
RDC	Chambre à coucher	11,11 X 10,2 p	Plancher flottant
RDC	Salle de bains	10,4 X 8,11 p	Céramique
Espace additionnel	Dimensions	Cadastre/Numéro de l'unité	Description des droits
Balcon	12,6 X 10,4 p		Partie commune à usage restreint
Remise	7,1 X 4,5 p		Partie commune à usage restreint
STATIONNEMENT			Partie commune à usage restreint
STATIONNEMENT			Partie commune à usage restreint

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Revêtement	Brique	Piscine	Creusée
Fenestration	PVC	Stat. cadastré (incl. prix)	
Type de fenestration	Manivelle (battant)	Stat. cadastré (excl. prix)	
Énergie/Chauffage	Électricité	Stat. en location	
Mode chauffage		Stat. (total)	Allée (2)
Sous-sol		Allée	Asphalte
Salle de bains	Douche indépendante	Garage	
Inst. laveuse-sécheuse	Placard (1er niveau/RDC)	Abri d'auto	
Foyer-Poêle	Foyer au gaz	Terrain	
Armoires cuisine	Mélamine	Topographie	Plat
Restrictions/Permissions		Particularités du site	
Animaux		Eau (accès)	Accès (Fleuve)
Commodités - Unité/propriété	Balcon privé, Climatiseur mural, Interphone, Espace de rangement extérieur	Vue	Sur l'eau
Commodités – Bâtiment	Espace de stationnement pour visiteur, Piscine extérieure	Proximité	Autoroute, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Parc, Piste cyclable, Transport en commun
Particularités du bâtiment		Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte
Efficacité énergétique			
Adapté pers. mobilité réduite			

Inclusions

Exclusions

Lave vaisselle, laveuse/sécheuse, rideaux, stores, fixture sam

Remarques

Découvrez ce charmant condo bénéficiant d'un emplacement de premier choix offrant une vue imprenable sur le fleuve. Doté de 2 chambres à coucher, cet appartement est équipé de deux places de stationnement et d'une remise, ainsi que d'un balcon privé à l'arrière. Situé en unité de coin, il est baigné de lumière naturelle, et offre un confort optimal avec son air conditionné mural et son foyer au gaz trois faces. Profitez également des commodités à proximité telles que les épiceries, pharmacies, parcs et écoles. De plus, vous aurez accès à une piscine creusée à l'extérieur, ajoutant une touche de luxe et de détente à votre quotidien.

Vente sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur

Déclaration du vendeur

Oui DV-10039

Source

RE/MAX HARMONIE INC., Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Photo aérienne



Photo aérienne



Photo aérienne



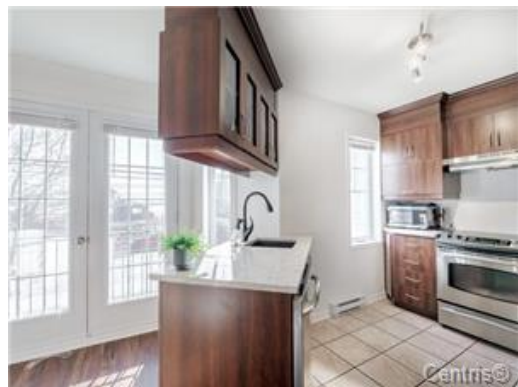
Salle à manger



Vue d'ensemble



Salle à manger



Cuisine



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Salon



Salon



Salon



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle de bains



Salle de bains



Salle de bains



Balcon



Balcon



Photo aérienne



Photo aérienne