



François Beausoleil, Courtier immobilier résidentiel et commercial
PROPRIO DIRECT
 Agence immobilière
 3899, aut. des Laurentides #200
 Laval (QC) H7L 3H7
<https://www.equipemontoit.com/courtier-immobilier>

819-321-5574 / 514-856-4444, 0
 Télécopieur : 514-856-4449
 info@equipemontoit.com



No Centris 20593326 (En vigueur)

[Voir toutes les photos](#)



274 900 \$

3894 Ch. de la Falaise
Notre-Dame-de-la-Merci
J0T 2A0
Région Lanaudière
Quartier
Près de CHEMIN DES AULNES
Plan d'eau LAC À L'ÎLE

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Année de construction	1975
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment		Reprise/Contrôle de justice	Contrôle de justice
Superficie habitable		Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment		Cert. de loc.	Non
Dimensions du terrain	44,32 X 60,96 m irr	Numéro de matricule	
Superficie du terrain	2 702,8 mc	Date ou délai d'occupation	30 jours PA/PL acceptée
Cadastre	6044185	Signature de l'acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2026	Municipale	2 354 \$ (2026)	Frais communs	
Terrain	99 800 \$	Scolaire	204 \$ (2025)	Électricité	
Bâtiment	256 400 \$	Secteur		Mazout	
		Eau		Gaz	
Total	356 200 \$ (77,18%)	Total	2 558 \$	Total	

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)					
Nbre pièces	9	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	3+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Salon	4,57 X 5,18 m	Parqueterie	Foyer-Poêle.	
RDC	Cuisine	3,66 X 4,57 m	Plancher flottant		
RDC	Salle de lavage	2,13 X 2,44 m	Céramique		
RDC	Salle de bains	1,83 X 2,44 m	Céramique		
RDC	Chambre à coucher	2,74 X 2,44 m	Plancher flottant		
2	Chambre à coucher principale	3,35 X 3,35 m	Plancher flottant		
2	Chambre à coucher	2,44 X 3,05 m	Plancher flottant		
2	Salle de jeux	3,35 X 4,57 m	Plancher flottant		
SS1	VIDE SANITAIRE	19,51 X 6,1 m	sable		

Caractéristiques

Système d'égouts	Inconnu	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Puits artésien	Rénovations	
Fondation	Béton coulé, Pierre	Piscine	
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	Stat. (total)	Allée (8)
Revêtement	Vinyle	Allée	Double largeur ou plus, Non pavée
Fenestration		Garage	
Type de fenestration		Abri d'auto	
Énergie/Chauffage		Terrain	Boisé
Mode chauffage		Topographie	En pente, Plat
Sous-sol	Bas (moins de 6 pieds), Vide sanitaire	Particularités du site	Aucun voisin à l'arrière
Salle de bains		Eau (accès)	Accès (Lac), Bordé par l'eau (Lac), Navigable
Inst. laveuse-sécheuse		Vue	Panoramique, Sur l'eau, Sur la montagne
Foyer-Poêle	Poêle au bois	Proximité	Ski alpin
Armoires cuisine	Mélamine	Particularités du bâtiment	
Commodités - Unité/propriété		Efficacité énergétique	
Restrictions/Permissions		Adapté pers. mobilité réduite	
Animaux			

Inclusions

aucune

Exclusions

-nulle et non avenue

Remarques

-beau secteur calme directement sur le bord du Lac À L'île navigable, et accès à 2 autres Lac , Prévost et Georges, proximité des sentiers de motoneiges et vtt ,grand terrain de plus de 29000 pc,

Addenda

- vente sous contrôle de justice
- bordé par le lac à l'île
- vue panoramique sur l'eau et montagne
- sentiers de vtt et motoneige
- accès à 3 lacs navigable
- beau secteur tranquille

Vente avec exclusion(s) de garantie légale : VENTE SANS GARANTI LÉGALE DE QUALITÉ AUX RISQUES ET PÉRILS DE L'ACHETEUR

Déclaration du vendeur

Oui DV-73064

Source

RE/MAX DU CARTIER INC., Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Bord de l'eau



Face arrière



Bord de l'eau



Stationnement



Façade



Face arrière



Façade



Face arrière



Autre



Façade



Bord de l'eau



Bord de l'eau



Cour



Cour



Cour



Salon



Salon



Cuisine



Salle à manger



Vue d'ensemble



Salle de bains



Salle de lavage



Autre



Chambre à coucher