



François Beausoleil, Courtier immobilier résidentiel et commercial
PROPRIO DIRECT
 Agence immobilière
 3899, aut. des Laurentides #200
 Laval (QC) H7L 3H7
<https://www.equipemontoit.com/courtier-immobilier>

819-321-5574 / 514-856-4444
 Télécopieur : 514-856-4449
info@equipemontoit.com



No Centris 13626501 (En vigueur)



1 900 000 \$

144 Ch. de Châtel
Mont-Tremblant
J8E 1P9

Région Laurentides
Quartier Village Mont-Tremblant
Près de Ch. de Courchevel
Plan d'eau

Genre de propriété	Maison à étages	Année de construction	2009
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment	77,7 X 31 p irr	Reprise/Contrôle de justice	Contrôle de justice
Superficie habitable		Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment	1 808,34 pc	Cert. de loc.	Oui (2010)
Dimensions du terrain	82 X 416,8 p irr	Numéro de matricule	78102 1814 30 1657
Superficie du terrain	75 864,01 pc	Date ou délai d'occupation	30 jours PA/PL acceptée
Cadastre	4 649 469 Qc	Signature de l'acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2021	Municipale	6 048 \$ (2024)	Frais communs	
Terrain	130 000 \$	Scolaire	739 \$ (2023)	Électricité	
Bâtiment	790 000 \$	Secteur		Mazout	
		Eau		Gaz	
Total	920 000 \$ (206,52%)	Total	6 787 \$	Total	

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	15	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	2+2	Nbre salles de bains + salles d'eau	3+1
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Salon	15,5 X 14 p	Bois	Foyer-Poêle. Vue sur Montagne	
RDC	Salle à manger	15,5 X 9 p irr	Bois		
RDC	Cuisine	13 X 12,5 p irr	Bois	Vue orientation Nord	
RDC	Hall d'entrée/Vestibule	15 X 5,5 p irr	Bois		
RDC	Chambre à coucher	13 X 12 p	Bois		
RDC	Salle de bains	12 X 7 p	Bois		
2	Passage au Garage	8 X 14 p irr	Bois		
RDC	Salle d'eau	5,5 X 5 p	Bois		
2	Chambre à coucher	15 X 13,5 p	Bois	Walk-in 14 x 5	
2	Salle de bains	16 X 10 p	Céramique		
2	Mezzanine	21 X 5 p irr	Bois	Vue sur Montagne	
RJ	Salle familiale	23 X 21 p irr	Bois		

RJ	Chambre à coucher	22 X 20 p	Bois	
SS1	Salle de bains	10 X 6 p	Céramique	Attenante Chambre
RJ	Chambre à coucher	15 X 10 p	Bois	
SS1	Salle de bains	9,5 X 4,5 p	Céramique	
SS1	Salle de lavage	10 X 4,5 p	Bois	
SS1	Rangement	16 X 6,5 p	Béton	
Espace additionnel			Dimensions	
Garage			22 X 25 p	
Terrasse au dessus du Garage			24 X 22 p	
Galerie			11 X 14 p	
Patio			15 X 19 p	
Remise			8 X 12 p	

Caractéristiques

Système d'égouts	Biofiltre, Fosse septique	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Puits artésien	Rénovations	
Fondation	Béton coulé, Coffrage Isolé interieur en béton	Piscine	
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	Stat. (total)	Allée (2), Garage (1)
Revêtement	Béton, Bois, Stucco	Allée	Non pavée
Fenestration	Aluminium, Bois	Garage	Attaché, Chauffé, Simple largeur
Type de fenestration	Coulissante, Guillotine, Manivelle (battant), Porte-fenêtre	Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain	Boisé, Paysager
Mode chauffage	Eau chaude, Plinthes à convection, Radiant, Planchers chauffand	Topographie	En pente
Sous-sol	6 pieds et plus, Entrée extérieure, Totalement aménagé, Façade Vitrée en Rez de Jardin	Particularités du site	Aucun voisin à l'arrière, Cul-de-sac
Salle de bains	Douche indépendante, Salle de bains attenante à la CCP	Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse	Salle de Lavage (Sous-sol 1)	Vue	Sur la montagne
Foyer-Poêle	Foyer au bois	Proximité	Piste cyclable, Ski de fond
Armoires cuisine	Bois	Particularités du bâtiment	Bois rond
Commodités - Unité/propriété	Adoucisseur d'eau, Climatiseur mural, Détecteur d'incendie (relié), Échangeur d'air, Installation aspirateur central, Ouvre-porte électrique (garage), Système d'alarme	Efficacité énergétique	
Restrictions/Permissions	Location court terme non permise	Adapté pers. mobilité réduite	
Animaux			

Inclusions

Il n'y a aucune inclusion intérieure ni extérieure.

Exclusions

Tout les meubles, Électroménagers, et les Effets Personnels.

Remarques

Magnifique résidence en bois rond de style Scandinave avec une superbe vue sur le Mont-Tremblant. Réalisé par Constructions Harkins, cette architecture qui donne en valeur une richesse et l'énergie des billots de pin blanc Québécois de 16 à 21 pouces de diamètre. Offrant un équilibre entre le charme du bois rustique et une impressionnante cage d'escalier en métal forgé d'apparence contemporaine. Cette demeure est est situé à proximité du Parc Linéaire offrant sentiers de vélo, centre de ski de fond, secteur du Lac Gélinas, Terrains de Golf Le Manitou et Le SPA Scandinave via la Monté Ryan.

Addenda

C-C #20. Aucune offre ne sera acceptée avant qu'un délai de dix (10) jours ouvrables ne soit écoulé du début de l'inscription de l'immeuble sur le réseau CENTRIS;

C-C #23. Dans l'éventualité où le défendeur acquitterait sa dette envers le demandeur en payant la totalité de sa créance en capital, frais et intérêts, avant qu'un acte de vente ne soit signé devant notaire par toutes les parties, la promesse d'achat deviendra nulle et non avenue et la vente sera annulée, auquel cas le présent contrat de courtage sera résilié et aucune rétribution ne sera payée au Courtier.

Le Vendeur ne pourra être tenue responsable envers tout promettant-acheteur ou tout autre intéressé et l'acompte versé lors de la promesse d'achat sera remis à l'acheteur.

C-C #27. L'Acheteur s'informerera lui-même des effets d'une vente sous contrôle de justice.

Se satisfera par lui-même de la qualité du titre qu'il acquerra et de l'état de l'Immeuble qu'il prendra tel quel.

Le Vendeur ne faisant aucune représentation de quelque nature que ce soit à l'Acheteur.

Annexe A #7. L'Acheteur devra faire examiner les titres de propriété à ses frais et devra dénoncer au Vendeur, par écrit, tout vice ou irrégularité entachant les titres, dans les dix (10) jours suivant l'acceptation de la présente promesse d'achat ou de l'acceptation de son financement.

Si aucune objection n'est soulevée pendant ce délai, le titre sera considéré accepté par l'Acheteur.

Vente sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur

Déclaration du vendeur

Non

Source

ROYAL LEPAGE HUMANIA, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Extérieur



Vue



Cuisine



Face arrière



Face arrière



Hall d'entrée/Vestibule



Salon



Salon



Bureau



Terrasse



Salle de bains



Salle de bains



Plafond



Mezzanine



Chambre à coucher



Extérieur



Salle familiale



Salle familiale



Chambre à coucher



Salle de bains



Autre



Garage



Vue



Extérieur