



François Beausoleil, Courtier immobilier résidentiel et commercial
PROPRIO DIRECT
 Agence immobilière
 3899, aut. des Laurentides #200
 Laval (QC) H7L 3H7
<https://www.equipemontoit.com/courtier-immobilier>

819-321-5574 / 514-856-4444
 Télécopieur : 514-856-4449
info@equipemontoit.com



No Centris 9347756 (En vigueur)



280 000 \$

**3581 Ch. du Cerf
 Mont-Blanc
 J0T 2G0**

Région Laurentides
Quartier
Près de
Plan d'eau

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Année de construction	1985
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment	36,10 X 24,8 p irr	Reprise/Contrôle de justice	Reprise
Superficie habitable		Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment	861,11 pc	Cert. de loc.	Oui (2017)
Dimensions du terrain	200 X 200 p irr	Numéro de matricule	00000 3300 32 4016
Superficie du terrain	39 982,53 pc	Date ou délai d'occupation	30 jours PA/PL acceptée
Cadastre	5503791	Signature de l'acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2023	Municipale	1 \$ (2023)	Frais communs	
Terrain	96 600 \$	Scolaire	113 \$ (2023)	Électricité	1 470 \$
Bâtiment	175 000 \$	Secteur		Mazout	
		Eau		Gaz	
Total	271 600 \$ (103,09%)	Total	114 \$	Total	1 470 \$

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)					
Nbre pièces	10	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	1+2	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Cuisine	11 X 16 p irr			
RDC	Salon	14 X 12 p irr			
RDC	Chambre à coucher principale	12,5 X 11 p irr			
RDC	Salle de bains	11 X 7 p irr			
SS1	Salle familiale	29,5 X 11,5 p irr			
SS1	Chambre à coucher	10 X 10 p irr			
SS1	Chambre à coucher	10 X 10 p irr			
SS1	Atelier	10 X 7 p irr			
SS1	Rangement	5 X 4 p irr			
SS1	Penderie (Walk-in)	5 X 7 p irr			
Espace additionnel			Dimensions		

Caractéristiques

Système d'égouts	Inconnu	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Inconnu	Rénovations	
Fondation	Blocs de béton	Piscine	
Revêtement de la toiture		Stat. (total)	
Revêtement		Allée	
Fenestration		Garage	
Type de fenestration		Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Bois, Électricité	Terrain	
Mode chauffage	Plinthes électriques	Topographie	En pente, Plat
Sous-sol	6 pieds et plus, Entrée extérieure, Totalement aménagé	Particularités du site	
Salle de bains		Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse	Salle de bains (1er niveau/RDC)	Vue	Sur la montagne
Foyer-Poêle	Foyer au bois	Proximité	Ski alpin, Ski de fond
Armoires cuisine		Particularités du bâtiment	
Commodités - Unité/propriété		Efficacité énergétique	
Restrictions/Permissions		Adapté pers. mobilité réduite	
Animaux			

Inclusions**Exclusions****Remarques**

Reprise de finance

Addenda

Reprise de finance d'une unifamiliale avec un peu d'amour et d'attention, cette propriété pourrait être votre chez-soi ou chalet. Idéal pour bricoleur. Dans un secteur recherché pour le plein air et la tranquillité. Possibilité de location vacances, la conformité et permis des autorisations auprès des autorités respectives sera la responsabilité l'acheteur.

Rez-de-chaussée
Cuisine
Salon
Salle à manger
Salle de bain avec puit de lumière
Chambre à coucher principale
Portes patio
Beaucoup de luminosité
Grande galerie

Sous-Sol/Rez-de-Jardin
Salle de séjour
2 chambres
Rangement
Walk-in en cèdre
Rangement
Poêle à bois
2 sorties extérieures

Emplacement pour piscine hors terre
Jardin

Grand stationnement

Vente sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur

Déclaration du vendeur

Oui DV-92867

Source

GRUPE SUTTON - PERFORMER INC., Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Cuisine



Cuisine



Entrée extérieure



Salle familiale



Salle familiale



Salle familiale



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle de bains



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Salon



Terrasse



Façade



Entrée extérieure



Autre



Autre



Salle familiale



Stationnement