



François Beausoleil, Courtier immobilier résidentiel et commercial
PROPRIO DIRECT
 Agence immobilière
 3899, aut. des Laurentides #200
 Laval (QC) H7L 3H7
<https://www.equipemontoit.com/courtier-immobilier>

819-321-5574 / 514-856-4444
 Télécopieur : 514-856-4449
 info@equipemontoit.com



No Centris 27543206 (En vigueur)



699 000 \$ + TPS/TVQ (803,675 \$)¹

24B Ch. du Mont-Blanc
Mont-Blanc
J0T 1J2
Région Laurentides
Quartier
Près de Des Geais Bleus
Plan d'eau

Genre de propriété	Maison	Année de construction	2021
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Type de copropriété	Divise	Devis	
Année de conversion		Déclaration de copropriété	
Type de bâtiment	En rangée	Cotisation spéciale	
Étage		Procès-verbal	Oui (2023)
Nombre total d'étages		États financiers	Oui (2023)
Nombre total d'unités	3	Règlements de l'immeuble	
Dim. partie privative		Reprise/Contrôle de justice	Reprise
Sup. partie priv. au plan	1 408 pc	Assurance de l'immeuble	
Superficie du bâtiment		Carnet d'entretien	
Dimensions du terrain		Assurance du syndicat	
Superficie du terrain		Études de fonds de prévoyance	
Cadastre partie privative	6225091	Cert. de loc. (part. divise)	Non
Cadastre parties communes	6225111	Numéro de matricule	
Possibilité d'échange		Date ou délai d'occupation	35 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel	Signature de l'acte de vente	30 jours PA/PL acceptée

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2023	Municipale	4 911 \$ (2024)	Frais de cop. (151 \$/mois)	1 812 \$
Terrain	5 700 \$	Scolaire	444 \$ (2024)	Frais communs	
Bâtiment	476 400 \$	Secteur		Électricité	
		Eau		Mazout	
				Gaz	
Total	482 100 \$ (166,70%)	Total	5 355 \$	Total	1 812 \$

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)					
Nbre pièces	10	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	3+1	Nbre salles de bains + salles d'eau	3+1
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Cuisine	13,9 X 11,9 p	Plancher flottant		
RDC	Salle à manger	16,8 X 9 p	Plancher flottant		
RDC	Salon	11,10 X 10,11 p	Plancher flottant	Foyer-Poêle. Foyer électrique	

RDC	Salle d'eau	6,7 X 2,6 p	Céramique	
2	Chambre à coucher principale	16,8 X 12 p	Plancher flottant	Salle de bain attenante
2	Salle de bains	10,3 X 9,4 p	Céramique	Attenante à la càc principale
2	Chambre à coucher	10,3 X 9 p irr	Plancher flottant	
2	Chambre à coucher	10,3 X 9,4 p	Plancher flottant	
SS1	Salle familiale	19,6 X 13,1 p	Plancher flottant	
SS1	Chambre à coucher	13,6 X 13,1 p	Plancher flottant	
SS1	Salle de bains	9,3 X 7 p	Céramique	Installation laveuse/sécheuse
SS1	Hall d'entrée/Vestibule	9,4 X 7,6 p	Céramique	

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Revêtement		Piscine	
Fenestration		Stat. cadastré (incl. prix)	
Type de fenestration		Stat. cadastré (excl. prix)	
Énergie/Chauffage	Électricité	Stat. en location	
Mode chauffage	Plinthes électriques	Stat. (total)	Allée (2)
Sous-sol	6 pieds et plus, Entrée extérieure, Totalemnt aménagé	Allée	Non pavée
Salle de bains	Douche indépendante, Salle de bains attenante à la CCP	Garage	
Inst. laveuse-sécheuse	Salle de bain (Sous-sol 1)	Abri d'auto	
Foyer-Poêle	Foyer - Autre: électrique	Terrain	
Armoires cuisine		Topographie	
Restrictions/Permissions	Location court terme permise	Particularités du site	Aucun voisin à l'arrière, Cul-de-sac, Vue sur lac
Animaux		Eau (accès)	
Commodités - Unité/propriété	Balcon privé, Borne de recharge - niveau 2, Climatiseur mural, Installation aspirateur central, Meublé, Espace de rangement intérieur, Thermopompe murale, Borne à recharge pour voiture électrique	Vue	Sur le lac
Commodités – Bâtiment	Spa, Piscine extérieure	Proximité	Autoroute, Ski alpin
Particularités du bâtiment		Revêtement de la toiture	Bitume et gravier
Efficacité énergétique			
Adapté pers. mobilité réduite			

Inclusions

Tous les meubles, accessoires, literie et vaisselles sur place, borne à recharge électrique.

Exclusions

Remarques

Occasion à saisir! Magnifique propriété clé en main vendue complètement meublée avec goût, incluant la literie et la vaisselle. Copropriété sur 3 niveaux, aucun détail n'a été négligé. 4 grandes chambres, 3 salles de bain dont une attenante à la chambre principale. Grande cuisine fonctionnelle avec ilot et électroménagers haut de gamme. Espace de vie ouvert, lumineux et très convivial, grand sous-sol aménagé et 2 terrasses, borne à recharge pour voiture électrique. Vue dégagée sur le lac, aucun voisin à l'arrière. À 3 min à pied des pentes de ski, accès au lac, à la piscine et au spa en été. Location court terme permise. Une visite s'impose.

Addenda

Le Village Oasis est un récent développement de la communauté Village Mont Blanc. Collection de 3 maisons de ville réunies nichées au pied des pentes de ski en face d'un lac pittoresque. Cette propriété à tous les critères pour combler vos besoins. Idéal pour les amateurs de plein air et du ski alpin. Occupation rapide, vendu meublé, location à court terme permise.

La copropriété bénéficie du privilège d'avoir accès à:

- * Pistes de ski Mont-Blanc
- * Piscine et bain à remous
- * Plage de sable et quai
- * Lac de qualité A
- * Aire de jeux communautaire
- * Sentiers de randonnées et de raquette
- * Accès rapide à la 117

Vente avec garantie légale

Déclaration du vendeur

Oui DV-77761

Source

ENGEL & VÖLKERS MONTRÉAL, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade

Centris®



Salle d'eau

Centris®



Cuisine

Centris®



Cuisine

Centris®



Cuisine

Centris®



Cuisine

Centris®



Cuisine

Centris®



Salle à manger

Centris®



Salon



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Salle de bains attenante à la CCP



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle de bains



Salle familiale



Salle familiale



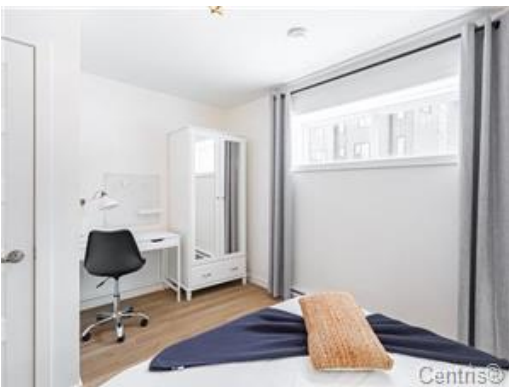
Salle familiale



Hall d'entrée/Vestibule



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle de bains

¹ Le prix total inclut la TPS, la TVQ et les remboursements si l'acheteur se qualifie. Le remboursement de taxes pour les habitations neuves ou ayant fait l'objet de rénovations majeures n'est accessible qu'au particulier, à certaines conditions.