



François Beausoleil, Courtier immobilier résidentiel et commercial
PROPRIO DIRECT
 Agence immobilière
 3899, aut. des Laurentides #200
 Laval (QC) H7L 3H7
<https://www.equipemontoit.com/courtier-immobilier>

819-321-5574 / 514-856-4444
 Télécopieur : 514-856-4449
info@equipemontoit.com



No Centris 22700213 (En vigueur)



285 000 \$

5431 Ch. Clément-Pesant

Mirabel

J7N 2Y9

Région Laurentides
Quartier Saint-Hermas
Près de Route Arthur-Sauvé

Plan d'eau

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Année de construction	1959
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment	47 X 32,2 p irr	Reprise/Contrôle de justice	Reprise
Superficie habitable		Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment		Cert. de loc.	Non
Dimensions du terrain	105 X 137,9 p	Numéro de matricule	
Superficie du terrain	14 466,69 pc	Date ou délai d'occupation	20 jours PA/PL acceptée
Cadastre	1 847 200	Signature de l'acte de vente	20 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2024	Municipale	1 307 \$ (2024)	Frais communs	
Terrain	100 800 \$	Scolaire	242 \$ (2024)	Électricité	
Bâtiment	240 400 \$	Secteur		Mazout	
		Eau		Gaz	
Total	341 200 \$ (83,53%)	Total	1 549 \$	Total	

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)					
Nbre pièces	8	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	4+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Salon	10,5 X 10,5 p irr	Bois		
RDC	Coin-repas	15,4 X 9,9 p irr	Bois		
RDC	Cuisine	15,6 X 6,3 p irr	Céramique		
RDC	Chambre à coucher principale	13,9 X 10,5 p irr	Bois		
RDC	Chambre à coucher	13 X 11,6 p	Bois		
RDC	Chambre à coucher	13 X 11,6 p	Bois		
RDC	Chambre à coucher	9,4 X 7,11 p irr	Bois		
RDC	Salle de bains	16 X 9 p irr	Céramique et bois	Avec coin Lavage	

Caractéristiques	
Système d'égouts	Inconnu
Appareils loc. (mens.)	

Approvisionnement eau	Inconnu	Rénovations	
Fondation		Piscine	
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	Stat. (total)	Allée (4)
Revêtement	Brique, Pierre, Vinyle	Allée	Non pavée
Fenestration	Aluminium, PVC	Garage	
Type de fenestration	Coulissante, Manivelle (battant)	Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain	
Mode chauffage	Plinthes électriques	Topographie	
Sous-sol	6 pieds et plus, Non aménagé	Particularités du site	Aucun voisin à l'arrière
Salle de bains		Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse	Salle de bains (1er niveau/RDC)	Vue	
Foyer-Poêle		Proximité	
Armoires cuisine	Méla mine	Particularités du bâtiment	
Commodités - Unité/propriété		Efficacité énergétique	
Restrictions/Permissions		Adapté pers. mobilité réduite	
Animaux			

Inclusions

Exclusions

Addenda

Garantie. La vente sera consentie sans aucune garantie légale ou contractuelle, de quelque nature que ce soit, l'acheteur achètera l'immeuble et les équipements, le cas échéant, à ses risques et périls d'un vendeur non-professionnel, sans recours quelconque contre le vendeur, et s'obligeant à le prendre dans l'état où il se trouve. Le vendeur ne sera responsable que de ses faits personnels. En cas d'incompatibilité, cette mention quant à la garantie prévaut sur le reste du contenu de la présente inscription et/ou publicité.

La fiche descriptive de Centris est à titre d'information seulement. L'acheteur se porte garant de toutes les vérifications requises pour cette transaction auprès des autorités compétentes ainsi que de vérifier lui-même les mesures et s'en déclarer satisfait.

Information importante pour toute promesse d'achat:

Toute promesse d'achat doit être accompagnée de l'addendum à la promesse d'achat.

Le Promettant-Acquéreur reconnaît avoir été informé que les installations septiques de l'immeuble sont non-conformes et le puits est non fonctionnel. Le Promettant-Acquéreur, par la signature des présentes, accepte cette situation et toutes les conséquences pouvant en découler à ses entiers risques et périls le tout à l'entière exonération du Promettant-Vendeur. Le Promettant-Acquéreur renonce à en faire une cause de nullité de la promesse d'achat et renonce à tous recours contre le Promettant-Vendeur ainsi qu'à toute réclamation en dommages et intérêts ou en diminution du prix de vente. Il s'engage à faire vérifier lui-même, et à ses frais, l'état de l'installation septique et du puits si requis. Dans l'éventualité où des travaux seraient nécessaires afin de remédier à cette situation, ils seront à l'entière charge du Promettant-Acquéreur. Le Promettant-Acquéreur reconnaît également s'être pleinement informé auprès des autorités compétentes et comprendre les conséquences pouvant en résulter.

Il est de la responsabilité de l'acheteur d'obtenir auprès des autorités compétente et municipale les permis nécessaires à la destination qu'il entend donner à l'immeuble. Possibilité d'ajouts de logements à confirmer avec les autorités compétentes.

Le courtier du vendeur informe l'acheteur qu'il représente le vendeur et défend ses intérêts.

Il ne représente pas et ne défend pas les intérêts de l'acheteur. L'acheteur peut se faire représenter par le courtier de son choix. Si l'acheteur choisit de visiter la propriété avec le courtier du vendeur, il accepte de recevoir un traitement équitable*.

* Le traitement équitable : donner de manière objective de l'information sur l'ensemble des faits pertinents à la transaction

ainsi que sur les droits et obligations de toutes les parties à la transaction, qu'elles soient représentées par un courtier ou non

Vente sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur

Déclaration du vendeur Non
Protection du territoire agricole

Source
RE/MAX CRYSTAL, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Extérieur



Cuisine



Salle à manger



Salle à manger



Salle à manger



Bureau



Corridor



Corridor



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Cave/Chambre froide



Salle de bains



Salle de bains



Sous-sol



Extérieur



Extérieur



Extérieur