François Beausoleil, Courtier immobilier résidentiel et commercial
PROPRIO DIRECT
Agence immobilière
3899, aut. des Laurentides #200
Laval (QC) H7L 3H7
https://www.equipemontoit.com/courtier-immobilier

819-321-5574 / 514-856-4444, 0
Télécopieur : 514-856-4449
info@equipemontoit.com

No Centris 23218713 **(En vigueur)**

[Voir toutes les photos](#)

319 900 $

2333 Av. de la Gare
Mascouche
J7K 0M5
Région Lanaudière
Quartier Albi
Près de

Plan d'eau

Genre de propriété	Appartement	**Année de construction**	2011
Style	À un étage	**Date de livraison prévue**	
Type de copropriété	Divise	**Devis**	
Année de conversion		**Déclaration de copropriété**	
Type de bâtiment	Jumelé		
Étage	1er étage (RDC)		
Nombre total d'étages	3	**Cotisation spéciale**	
Nombre total d'unités	8	**Procès-verbal**	
Dim. partie privative		**États financiers**	
Sup. partie priv. au plan	85,2 mc	**Règlements de l'immeuble**	
		Reprise/Contrôle de justice	Contrôle de justice
Superficie du bâtiment		**Assurance de l'immeuble**	
Dimensions du terrain		**Carnet d'entretien**	
Superficie du terrain		**Assurance du syndicat**	
Cadastre partie privative	5 195 437 Cadastre du Québec	**Études de fonds de prévoyance**	
Cadastre parties communes	4 894 589, 5 195 421, 5 195 429 cadastre du Québec	**Cert. de loc. (part. divise)**	Oui (2022)
Possibilité d'échange		**Numéro de matricule**	
Zonage	Résidentiel	**Date ou délai d'occupation**	30 jours PA/PL acceptée
		Signature de l'acte de vente	30 jours PA/PL acceptée

Évaluation (municipale)

Année	2026
Terrain	66 700 $
Bâtiment	234 100 $
Total	300 800 $ (106,35%)

Taxes (annuelles)

Municipale	2 525 $ (2026)
Scolaire	192 $ (2026)
Secteur	
Eau	
Total	2 717 $

Dépenses/Énergie (annuelles)

Frais de cop. (350 $/mois)	4 200 $
Frais communs	
Électricité	
Mazout	
Gaz	
Total	4 200 $

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	8	**Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)**	2+0	**Nbre salles de bains + salles d'eau**	1+0

Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire

RDC	Hall d'entrée/Vestibule	1,93 X 1,65 m irr	Céramique
RDC	Salon	4,83 X 3,71 m	Plancher flottant
RDC	Salle à manger	3,12 X 3,28 m irr	Plancher flottant
RDC	Cuisine	2,92 X 2,39 m	Céramique
RDC	Salle de bains	3,12 X 2,36 m	Céramique
RDC	Chambre à coucher principale	3,66 X 3,99 m	Plancher flottant
RDC	Chambre à coucher	3,23 X 3,43 m	Plancher flottant
RDC	Rangement	2,51 X 0,99 m	Plancher flottant

Espace additionnel	Dimensions	Cadastre/Numéro de l'unité	Description des droits
Espace de rangement	0,91 X 1,52 m		Partie commune à usage restreint

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	**Appareils loc. (mens.)**	
Approvisionnement eau	Municipalité	**Rénovations**	
Revêtement		**Piscine**	
Fenestration	PVC	**Stat. cadastré (incl. prix)**	
Type de fenestration		**Stat. cadastré (excl. prix)**	
Énergie/Chauffage	Électricité	**Stat. en location**	
Mode chauffage	Plinthes électriques	**Stat. (total)**	Allée (2)
Sous-sol		**Allée**	Asphalte
Salle de bains		**Garage**	
Inst. laveuse-sécheuse		**Abri d'auto**	
Foyer-Poêle		**Terrain**	
Armoires cuisine		**Topographie**	
Restrictions/Permissions		**Particularités du site**	
Animaux		**Eau (accès)**	
Commodités - Unité/propriété	Balcon privé, Climatiseur mural, Échangeur d'air, Espace de rangement extérieur, Espace de rangement intérieur	**Vue**	
Commodités – Bâtiment		**Proximité**	Autoroute, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Hôpital, Parc, Piste cyclable, Train de banlieue, Transport en commun
Particularités du bâtiment		**Revêtement de la toiture**	
Efficacité énergétique			
Adapté pers. mobilité réduite			

Inclusions

Aucune inclusions ni intérieur et ni extérieur

Exclusions

Aucune exclusions ni intérieur ni extérieur

Remarques

Beau condo offrant 2 chambres à coucher et 2 espaces de stationnement, idéalement situé à seulement quelques minutes à pied de la gare. Vous apprécierez ses pièces de bonnes dimensions, son aménagement fonctionnel ainsi que son espace de vie convivial et agréable au quotidien. Un emplacement pratique qui facilite les déplacements tout en offrant le confort recherché. Une belle opportunité à découvrir!

Addenda

Situé au rez-de-chaussée, ce condo construit en 2011 offre un aménagement pratique et fonctionnel avec des pièces de bonnes dimensions ainsi que deux espaces de rangement, soit un rangement intérieur et un rangement extérieur.

Un petit balcon privé complète agréablement l'espace de vie et permet de profiter de l'extérieur durant la belle saison.

L'emplacement est particulièrement pratique : la gare est accessible en quelques minutes à pied, facilitant les déplacements, tandis que plusieurs commerces et services se trouvent à proximité, notamment le SmartCentres, Walmart,

épiceries et autres commodités.

Un condo convivial, bien situé et fonctionnel, offrant tout ce qu'il faut pour un quotidien simple et agréable.

- Vente sans garantie légale aux risques et périls de l'acheteur.
- Le notaire est désigné par le vendeur sans aucune exception.
- Les frais de notaire et le certificat de localisation sont à la charge de l'acheteur.
-L'annexe A fait partie intégrante de la fiche descriptive
-Allouer un délai de 72H ouvrable, irrévocable à toutes promesses d'achats soumises.
- Ub dépôt de trois mille dollars (3000)$ au nom de Royal Lepage Habitations in trust et l' annexe A signée par l'acheteur sont requis avec toutes promesses d'achats soumises.

Vente avec exclusion(s) de garantie légale : Vente sans garantie légale aux risques et périls de l'acheteur.

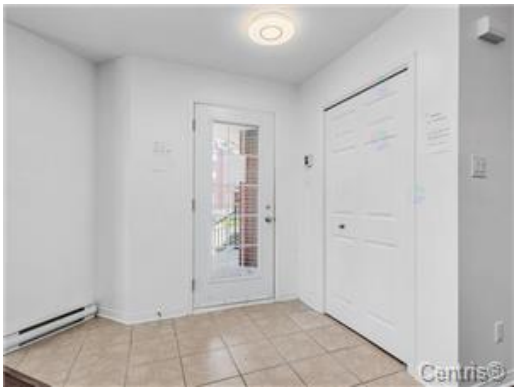
Déclaration du vendeur Non

Source
ROYAL LEPAGE HABITATIONS, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l 'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.

Façade

Hall d'entrée/Vestibule



Hall d'entrée/Vestibule

Salon

Salon

Salon

Salon

Salon

Vue d'ensemble

Salle à manger

Salle à manger

Cuisine

Cuisine

Salle de lavage

Salle de lavage

Salle de bains

Salle de bains

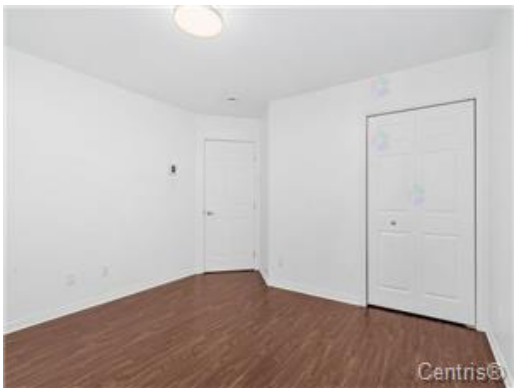
Chambre à coucher principale

Chambre à coucher principale

Chambre à coucher principale

Chambre à coucher

Chambre à coucher



Chambre à coucher

Balcon