François Beausoleil, Courtier immobilier résidentiel et commercial
PROPRIO DIRECT
Agence immobilière
3899, aut. des Laurentides #200
Laval (QC) H7L 3H7
https://www.equipemontoit.com/courtier-immobilier

819-321-5574 / 514-856-4444, 0
Télécopieur : 514-856-4449
info@equipemontoit.com

No Centris 16967244 **(En vigueur)**

[Voir toutes les photos](#)

390 000 $

780 Rue Montmartre
Mascouche
J7K 0J2

Région	Lanaudière
Quartier	Ville
Près de	rue de Versailles
Plan d'eau	l'étang du parc de la Seigneurie.

Genre de propriété	Appartement	**Année de construction**	2012
Style	À un étage	**Date de livraison prévue**	
Type de copropriété	Divise	**Devis**	
Année de conversion		**Déclaration de copropriété**	
Type de bâtiment	Jumelé		
Étage	Terrasse (demi sous-sol)		
Nombre total d'étages		**Cotisation spéciale**	
Nombre total d'unités		**Procès-verbal**	
Dim. partie privative		**États financiers**	
Sup. partie priv.		**Règlements de l'immeuble**	
		Reprise/Contrôle de justice	Contrôle de justice
Superficie du bâtiment		**Assurance de l'immeuble**	
Dimensions du terrain		**Carnet d'entretien**	
Superficie du terrain		**Assurance du syndicat**	
Cadastre partie privative	4895604 Cadastre du Québec	**Études de fonds de prévoyance**	
Cadastre parties communes		**Cert. de loc. (part. divise)**	Non
Possibilité d'échange		**Numéro de matricule**	
Zonage	Résidentiel	**Date ou délai d'occupation**	30 jours PA/PL acceptée
		Signature de l'acte de vente	30 jours PA/PL acceptée

Évaluation (municipale)

Année	2026
Terrain	61 500 $
Bâtiment	263 400 $
Total	324 900 $ (120,04%)

Taxes (annuelles)

Municipale	2 537 $ (2026)
Scolaire	211 $ (2026)
Secteur	
Eau	
Total	2 748 $

Dépenses/Énergie (annuelles)

Frais de cop. (1 $/mois)	1 $
Frais communs	
Électricité	
Mazout	
Gaz	
Total	1 $

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces 6 **Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)** 0+2 **Nbre salles de bains + salles d'eau** 1+0

Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire
SS1	Hall d'entrée/Vestibule	2,31 X 1,45 m irr	Céramique	

SS1	Cuisine	3,89 X 3,28 m irr	Céramique	Ilot
SS1	Salon	3,96 X 5,49 m irr	Plancher flottant	Foyer-Poêle. Gaz naturel
SS1	Chambre à coucher principale	3,84 X 3,33 m irr	Plancher flottant	
SS1	Penderie (Walk-in)	2,18 X 0,91 m irr	Plancher flottant	CACP
SS1	Chambre à coucher	3,81 X 2,54 m irr	Plancher flottant	CAC
SS1	Penderie (Walk-in)	1,52 X 0,91 m irr	Plancher flottant	
SS1	Salle de bains	3,05 X 2,51 m irr	Céramique	
SS1	Rangement	1,55 X 2,31 m irr	Céramique	

Espace additionnel	Dimensions	Cadastre/Numéro de l'unité	Description des droits
Espace de rangement Patio	2,57 X 1,37 m irr		Partie commune à usage restreint

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	**Appareils loc. (mens.)**	Chauffe-eau - 1
Approvisionnement eau	Municipalité	**Rénovations**	
Revêtement		**Piscine**	
Fenestration		**Stat. cadastré (incl. prix)**	
Type de fenestration		**Stat. cadastré (excl. prix)**	
Énergie/Chauffage	Gaz naturel	**Stat. en location**	
Mode chauffage	Air soufflé (pulsé)	**Stat. (total)**	
Sous-sol		**Allée**	Asphalte
Salle de bains	Douche indépendante	**Garage**	
Inst. laveuse-sécheuse		**Abri d'auto**	
Foyer-Poêle	Foyer au gaz	**Terrain**	
Armoires cuisine	Mélamine	**Topographie**	
Restrictions/Permissions	Location court terme non permise	**Particularités du site**	
Animaux		**Eau (accès)**	
Commodités - Unité/propriété	Climatiseur mural, Échangeur d'air, Installation aspirateur central, Système d'alarme	**Vue**	Parc de la Seigneurie.
Commodités – Bâtiment		**Proximité**	Autoroute, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Hôpital, Parc, Piste cyclable, Ski de fond, Train de banlieue, Transport en commun
Particularités du bâtiment		**Revêtement de la toiture**	
Efficacité énergétique			
Adapté pers. mobilité réduite			

Inclusions

Exclusions

Remarques

Magnifique opportunité! Condo 4 ½ en demi-sous-sol offrant 2 chambres, un foyer au gaz naturel, une salle de bain avec bain autoportant et douche indépendante, ainsi qu'une cuisine avec îlot et beaucoup de rangement. Profitez d'un patio en contrebas avec rangement extérieur, d'un rangement intérieur et de 2 stationnements, le tout avec vue sur le parc et aucun voisin à l'arrière. Situé à proximité de tous les services, commerces et commodités.

Addenda

Wow, wow, wow! Magnifique opportunité à saisir!

Superbe condo 4 ½ offrant 2 chambres à coucher, situé en demi-sous-sol, avec vue sur le parc de la Seigneurie et aucun voisin à l'arrière.

Vous y trouverez une salle de bain avec bain autoportant et douche indépendante , ainsi qu'un espace laveuse-sécheuse directement dans le logement.

Le salon, de belle dimension, est agrémenté d'un foyer au gaz naturel et donne accès, par une porte-patio, à un patio extérieur aménagé en contrebas du terrain. Un rangement extérieur est directement accessible à partir du patio, en plus d'un rangement intérieur.

La cuisine offre un îlot central ainsi que beaucoup d'espace de rangement.

Le condo comprend également 2 espaces de stationnement.

Emplacement de choix, à proximité de tous les services, commerces et commodités.

La propriété est en bon état et représente une excellente occasion pour un premier acheteur, un couple ou un investisseur.

*Vous trouverez parmi les photos quelques exemples de home staging à titre indicatif seulement , afin de vous donner un aperçu de ce à quoi pourrait ressembler le condo une fois les murs repeints en blanc.

À qui la chance?

*La vente est faite sans garantie légale, aux risques et périls de l'acheteur.

*Le notaire instrumentant sera choisi par le vendeur.

*Tous les documents requis par l'acheteur seront aux frais de l'acheteur.

*L'Annexe du vendeur « A » fait partie intégrante de toute promesse d'achat soumise.

*Veuillez prévoir un délai d'irrévocabilité de trois (3) jours ouvrables pour toute promesse d'achat soumise.

Vente avec exclusion(s) de garantie légale : CETTE VENTE EST FAITE SANS GARANTIE LÉGALE AUX RISQUES ET PÉRILS DE L'ACHETEUR.

Déclaration du vendeur Oui DV-01111

Source

RE/MAX D'ICI, Agence immobilière

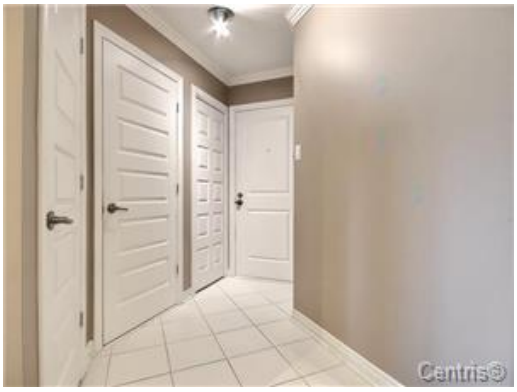
La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.

Façade

Photo aérienne

Façade

Face arrière



Hall d'entrée/Vestibule

Cuisine

Cuisine

Salle à manger

Salle à manger

Vue d'ensemble

Salon

Salon

Vue d'ensemble

Vue d'ensemble

Salle de bains

Salle de bains

Corridor

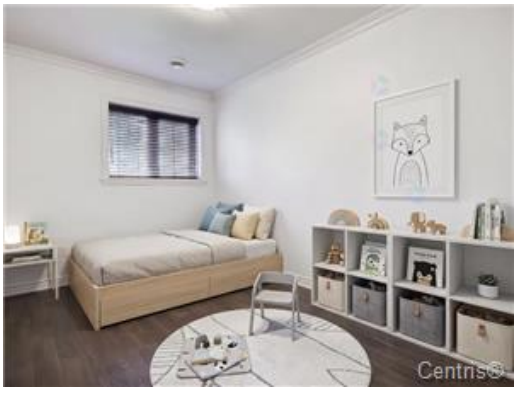
Salle de lavage

Chambre à coucher principale

Chambre à coucher principale

Chambre à coucher principale

Chambre à coucher



Chambre à coucher

Chambre à coucher