François Beausoleil, Courtier immobilier résidentiel et commercial
PROPRIO DIRECT
Agence immobilière
3899, aut. des Laurentides #200
Laval (QC) H7L 3H7
https://www.equipemontoit.com/courtier-immobilier

819-321-5574 / 514-856-4444, 0
Télécopieur : 514-856-4449
info@equipemontoit.com

No Centris 24397530 **(En vigueur)**

[Voir toutes les photos](#)

5 200 000 $ + TPS/TVQ

1261 Av. de la Gare
Mascouche
J7K 2Z3
Région Lanaudière
Quartier Albi
Près de

Parc industriel

Genre de propriété	Commerciale	**Année de construction**	1986
Style	Bâtisse	**Date de livraison prévue**	
Type de copropriété		**Devis**	
Utilisation de la propriété	Commerciale et industrielle	**Déclaration de copropriété**	
Type de bâtiment	Isolé (détaché)		
Nombre total d'étages			
Dimensions du bâtiment	30,48 X 46,94 m	**Cotisation spéciale**	
Sup. habitable		**Procès-verbal**	
Superficie du bâtiment	1 430,24 mc	**États financiers**	
Dimensions du terrain	60,96 X 60,96 m	**Règlements de l'immeuble**	
Superficie du terrain	3 716,12 mc	**Assurance de l'immeuble**	
Cadastre de l'immeuble	5 050 745	**Carnet d'entretien**	
Cadastre parties communes		**Assurance du syndicat**	
Possibilité d'échange		**Études de fonds de prévoyance**	
Zonage	Commercial, Industriel	**Reprise/Contrôle de justice**	Contrôle de justice
Genre d'exploitation		**Certificat de localisation**	Oui (2022)
Genre de commerce		**Numéro de matricule**	
		Date ou délai d'occupation	60 jours PA/PL acceptée
		Signature de l'acte de vente	60 jours PA/PL acceptée

Évaluation (municipale)

Année	2026
Terrain	1 114 800 $
Bâtiment	1 691 600 $
Total	2 806 400 $

Taxes (annuelles)

Municipale	71 694 $ (2026)
Scolaire	1 339 $ (2026)
Secteur	
Affaire	
Eau	
Total	73 033 $

Énergie (annuelle)

Électricité	
Mazout	
Gaz	
Total	

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	**Commodités - Unité/propr**	
Approvisionnement eau	Municipalité	**Chargement**	
Fondation		**Appareils loc. (mens.)**	
Revêtement de la toiture		**Stat. cadastré (incl. prix)**	

Revêtement	**Stat. cadastré (excl. prix)**
Plancher séparateur	**Stat. (total)**
Fenestration	**Allée**
Énergie/Chauffage	**Terrain**
Mode chauffage	**Particularités du site**
Sous-sol	**Proximité**
Rénovations	**Étude environnementale**
Eau (accès)	**Garage**
Adapté pers. mobilité réduite	

Inclusions

Exclusions

Remarques

Vente sous séquestre. Immeuble commercial bénéficiant de certaines autorisations industrielles et offrant une configuration polyvalente. Une portion de la construction demeure à compléter, permettant à l'acquéreur d'aménager les espaces selon ses activités. Le 2e étage comprend un vaste espace commercial avec une terrasse aménagée d'environ 776 pi², pouvant convenir notamment à de la restauration ou à des bureaux professionnels. Au rez-de-chaussée, 9 portes de garage (12x10) desservent différents espaces avec accès indépendants, offrant un excellent potentiel pour une occupation multiple et la génération de revenu locatifs.

Addenda

Vente sous séquestre.

Immeuble commercial bénéficiant de certaines autorisations industrielles et offrant une configuration polyvalente .

Une portion de la construction demeure à compléter, permettant à l'acquéreur d'aménager les espaces selon ses besoins et ses activités.

Le 2e étage comprend un vaste espace commercial avec une terrasse aménagée d'environ 776 pi², pouvant convenir notamment à de la restauration ou à des bureaux professionnels et administratifs.

Au rez-de-chaussée, 9 portes de garage (12x10) desservent différents espaces avec accès indépendants, offrant un excellent potentiel pour une occupation multiple et la génération de revenus locatifs.

Une section de l'immeuble est également aménagée avec une aire cuisine et salle à manger ainsi que 12 bureaux modernes.

Une propriété idéale pour un entrepreneur, un investisseur ou un propriétaire-occupant recherchant flexibilité, visibilité et potentiel de revenus.

Vente avec exclusion(s) de garantie légale : VENTE SANS GARANTIE LÉGALE DE QUALITÉ, AUX RISQUES ET PÉRILS DE L'ACHETEUR.

Déclaration du vendeur

Non

Source

IMMODEV AGENCE IMMOBILIÈRE, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.

Façade

Coin-repas

Cuisine

Bureau

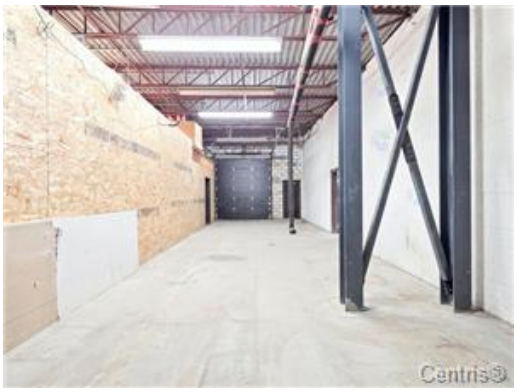
Bureau

Bureau

Bureau

Entrepôt

Entrepôt



Entrepôt

Entrepôt

Bureau

Entrepôt

Autre

Autre