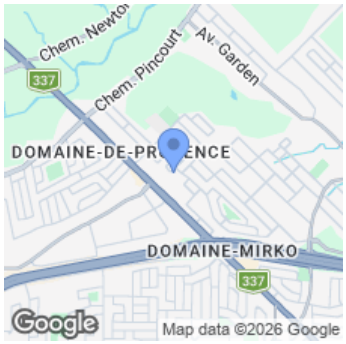
François Beausoleil, Courtier immobilier résidentiel et commercial
PROPRIO DIRECT
Agence immobilière
3899, aut. des Laurentides #200
Laval (QC) H7L 3H7
https://www.equipemontoit.com/courtier-immobilier

819-321-5574 / 514-856-4444, 0
Télécopieur : 514-856-4449
info@equipemontoit.com

No Centris 9982499 **(En vigueur)**

[Voir toutes les photos](#)



507 000 $

1320 Crois. Louise
Mascouche
J7L 2R7
Région Lanaudière
Quartier Mascouche Heights
Près de Avenue Louise

Plan d'eau

Genre de propriété	Maison de plain-pied	**Année de construction**	1974
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	**Date de livraison prévue**	
Intergénération		**Saisonnier**	
Dimensions du bâtiment		**Reprise/Contrôle de justice**	Contrôle de justice
Superficie habitable	98,76 mc	**Possibilité d'échange**	
Superficie du bâtiment		**Cert. de loc.**	Non
Dimensions du terrain	18 X 33,34 m irr	**Numéro de matricule**	64015 9165 37 3680
Superficie du terrain	717,77 mc	**Date ou délai d'occupation**	15 jours PA/PL acceptée
Cadastre	2 021 032 Cadastre du Québec	**Signature de l'acte de vente**	15 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)

Année	2026
Terrain	218 400 $
Bâtiment	284 300 $
Total	502 700 $ (100,86%)

Taxes (annuelles)

Municipale	3 686 $ (2026)
Scolaire	330 $ (2026)
Secteur	
Eau	
Total	4 016 $

Dépenses/Énergie (annuelles)

Frais communs

Électricité
Mazout
Gaz

Total

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces 11 **Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)** 2+1 **Nbre salles de bains + salles d'eau** 2+0

Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire
RDC	Hall d'entrée/Vestibule	1,12 X 1,91 m	Céramique	
RDC	Salon	3,3 X 3,33 m	Parqueterie	
RDC	Salle à manger	4,42 X 2,44 m irr	Plancher flottant	
RDC	Cuisine	4,42 X 2,69 m irr	Plancher flottant	
RDC	Chambre à coucher principale	4,95 X 3,61 m irr	Parqueterie	
RDC	Salle de bains	2,39 X 2,84 m irr	Céramique	
RDC	Chambre à coucher	3,1 X 3,51 m irr	Parqueterie	
SS1	Salle familiale	5,23 X 7,92 m irr	Céramique	Foyer-Poêle.
SS1	Salle de bains	1,35 X 2,57 m irr	Céramique	
SS1	Salle de lavage	3,25 X 3,96 m irr	Couvre-sols souples	

SS1	Chambre à coucher	4,88 X 3,84 m irr	Parqueterie

Espace additionnel	Dimensions
Garage	4,27 X 7,92 m irr

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	**Appareils loc. (mens.)**	
Approvisionnement eau	Municipalité	**Rénovations**	
Fondation	Béton coulé	**Piscine**	
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	**Stat. (total)**	Allée (4), Garage (2)
Revêtement	Canexel / Tôle	**Allée**	
Fenestration	PVC	**Garage**	Attaché, Chauffé, double de profondeur
Type de fenestration		**Abri d'auto**	
Énergie/Chauffage	Électricité	**Terrain**	
Mode chauffage	Plinthes électriques	**Topographie**	
Sous-sol	6 pieds et plus	**Particularités du site**	Croissant
Salle de bains		**Eau (accès)**	
Inst. laveuse-sécheuse	Salle de lavage (Sous-sol 1)	**Vue**	
Foyer-Poêle		**Proximité**	Autoroute, Cégep, École primaire, Garderie/CPE, Hôpital, Parc, Piste cyclable, Transport en commun
Armoires cuisine		**Particularités du bâtiment**	
Commodités - Unité/propriété		**Efficacité énergétique**	
Restrictions/Permissions		**Adapté pers. mobilité réduite**	
Animaux			

Inclusions

Exclusions

Remarques

Belle opportunité à Mascouche! Propriété avec garage offrant un beau potentiel pour les acheteurs souhaitant rénover et personnaliser leur future maison. Située dans un secteur établi, à proximité des écoles, parcs, commerces, services et principaux axes routiers. Une propriété à transformer à votre goût et à découvrir!

Addenda

SECTEUR ET LOCALISATION

Située dans un secteur établi de Mascouche, la propriété bénéficie d'un emplacement pratique à proximité de nombreux services, commerces, écoles et espaces verts.

PARCS ET PLEIN AIR
À proximité du parc du Grand-Coteau et des sentiers Émilie-Mondor, offrant près de 18,8 km de sentiers multifonctions pour la marche, le vélo, la raquette et le ski de fond. Le Parc métropolitain du Domaine-Seigneurial-de- Mascouche offre également plusieurs kilomètres de sentiers dans un vaste environnement naturel boisé. Plusieurs parcs de quartier et installations sportives sont accessibles dans les environs.

ÉCOLES ET SERVICES
Plusieurs écoles primaires et secondaires se trouvent dans le secteur de Mascouche, ainsi que des garderies et CPE. À proximité également : épiceries, pharmacies, restaurants, institutions financières et nombreux commerces.

ACCESSIBILITÉ
Accès pratique aux autoroutes 25 et 640, au transport collectif ainsi qu'à la gare de Mascouche.

POTENTIEL DE LA PROPRIÉTÉ

La propriété nécessite plusieurs rénovations et mises à jour, offrant une belle occasion de la transformer selon vos goûts et vos besoins. La présence d'un garage constitue également un atout appréciable pour le stationnement, le rangement ou l'aménagement d'un atelier.

Une propriété à fort potentiel dans un secteur offrant une belle combinaison de services , accessibilité et plein air!

Vente avec exclusion(s) de garantie légale : a présente vente est faite sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur.

Déclaration du vendeur Non

Source

VIA CAPITALE EXPERTISE, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l 'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.

Façade

Façade

Hall d'entrée/Vestibule

Hall d'entrée/Vestibule

Salon

Salon

Salle à manger

Salle à manger

Cuisine

Chambre à coucher principale

Chambre à coucher principale

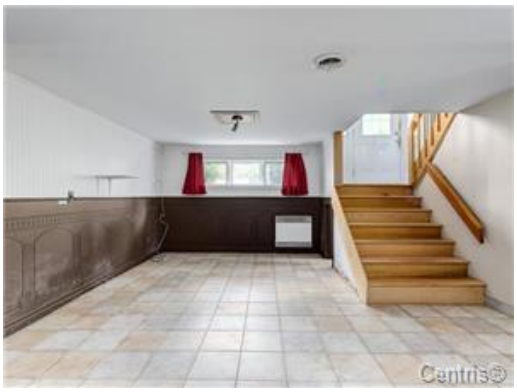
Chambre à coucher principale

Chambre à coucher

Chambre à coucher

Salle de bains

Salle de bains



Salle familiale

Salle familiale

Salle familiale

Salle familiale

Chambre à coucher

Chambre à coucher

Bureau

Bureau