François Beausoleil, Courtier immobilier résidentiel et commercial
PROPRIO DIRECT
Agence immobilière
3899, aut. des Laurentides #200
Laval (QC) H7L 3H7
https://www.equipemontoit.com/courtier-immobilier

819-321-5574 / 514-856-4444, 0
Télécopieur : 514-856-4449
info@equipemontoit.com

No Centris 23163712 **(En vigueur)**

[Voir toutes les photos](#)

330 700 $

1431 Av. de la Gare, app. 113
Mascouche
J7K 3C7
Région Lanaudière
Quartier Albi
Près de

Plan d'eau

Genre de propriété	Appartement	**Année de construction**	2022
Style	À un étage	**Date de livraison prévue**	
Type de copropriété	Divise **Quote-part** 0,814 %	**Devis**	
Année de conversion		**Déclaration de copropriété**	
Type de bâtiment	Isolé (détaché)		
Étage	1er étage (RDC)		
Nombre total d'étages	8	**Cotisation spéciale**	
Nombre total d'unités	122	**Procès-verbal**	
Dim. partie privative		**États financiers**	
Sup. partie priv. au plan	73,11 mc	**Règlements de l'immeuble**	
		Reprise/Contrôle de justice	Contrôle de justice
Superficie du bâtiment		**Assurance de l'immeuble**	
Dimensions du terrain		**Carnet d'entretien**	
Superficie du terrain		**Assurance du syndicat**	
Cadastre partie privative	6530700	**Études de fonds de prévoyance**	
Cadastre parties communes	6530689, 6530690, 6530823, 6530824, 6530825, 6530827	**Cert. de loc. (part. divise)**	Non
Possibilité d'échange		**Numéro de matricule**	
Zonage	Résidentiel	**Date ou délai d'occupation**	Selon les baux
		Signature de l'acte de vente	30 jours PA/PL acceptée

Évaluation (municipale)

Année	2026
Terrain	26 500 $
Bâtiment	364 600 $
Total	391 100 $ (84,56%)

Taxes (annuelles)

Municipale	2 741 $ (2026)
Scolaire	249 $ (2026)
Secteur	
Eau	
Total	2 990 $

Dépenses/Énergie (annuelles)

Frais de cop. (1 $/mois)	1 $
Frais communs	
Électricité	
Mazout	
Gaz	
Total	1 $

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces 5 **Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)** 2+0 **Nbre salles de bains + salles d'eau** 1+0

Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire
RDC	Salon	4,39 X 3,05 m	Plancher flottant	

RDC	Cuisine	2,67 X 3,25 m	Plancher flottant
RDC	Chambre à coucher	2,97 X 3,68 m	Plancher flottant
RDC	Chambre à coucher	2,97 X 3,68 m	Plancher flottant
RDC	Salle de bains	1,91 X 2,74 m	Céramique

Espace additionnel	Dimensions	Cadastre/Numéro de l'unité	Description des droits
Garage		#296	Partie commune à usage restreint
Espace de rangement		#214	Partie commune à usage restreint

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	**Appareils loc. (mens.)**	
Approvisionnement eau	Municipalité	**Rénovations**	
Revêtement		**Piscine**	
Fenestration		**Stat. cadastré (incl. prix)**	
Type de fenestration		**Stat. cadastré (excl. prix)**	
Énergie/Chauffage	Électricité	**Stat. en location**	
Mode chauffage	Plinthes électriques	**Stat. (total)**	Garage (1)
Sous-sol		**Allée**	
Salle de bains		**Garage**	
Inst. laveuse-sécheuse		**Abri d'auto**	
Foyer-Poêle		**Terrain**	
Armoires cuisine		**Topographie**	
Restrictions/Permissions		**Particularités du site**	
Animaux		**Eau (accès)**	
Commodités - Unité/propriété		**Vue**	
Commodités – Bâtiment	Aires communes, Espace de rangement intérieur, Salle d'entraînement, Ascenseur	**Proximité**	Cégep, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Golf, Hôpital, Parc, Piste cyclable, Transport en commun
Particularités du bâtiment		**Revêtement de la toiture**	
Efficacité énergétique			
Adapté pers. mobilité réduite			

Inclusions

Aucune inclusion: ni intérieure, ni extérieure

Exclusions

Remarques

Vivez le confort et la modernité dans ce superbe condo récent, lumineux et à aire ouverte. Construction 2022, deux chambres à coucher, stationnement et rangement intérieur, aires communes avec ascenseur, salle de sport et salle communautaire. À deux pas de la gare et une proximité avec plusieurs commerces, services et axes routiers principaux

Addenda

VENTE SOUS CONTRÔLE DE JUSTICE

- Le VENDEUR ne fournira aucun certificat de localisation.

- Un dépôt de mille dollars (1000,00$) au nom du courtier souscripteur ainsi que l' ANNEXE A du Vendeur sont requis avec toute offre.

- Le notaire sera désigné par le vendeur sans exception.

- Veuillez aviser les potentiels Acheteurs qu'un montant de 100,00 $ sera facturé par De Grandrpé Chait s.e.n.c.r.l. pour la vérification de l'acte de vente.

- Allouer un délai de réponse de minimum 72h pour toute offre d'achat.

Vente avec exclusion(s) de garantie légale : La présente vente est faite sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur.

Déclaration du vendeur Non

Integré au contrat

Source

RE/MAX 2001 INC., Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.

Façade

Réception

Cuisine

Cuisine

Cuisine

Cuisine

Cuisine

Vue d'ensemble

Vue d'ensemble

Vue d'ensemble

Vue d'ensemble

Corridor

Chambre à coucher principale

Chambre à coucher principale

Salle de bains

Salle de bains

Chambre à coucher

Chambre à coucher

Salle d'exercice

Garage

Façade