François Beausoleil, Courtier immobilier résidentiel et commercial
PROPRIO DIRECT
Agence immobilière
3899, aut. des Laurentides #200
Laval (QC) H7L 3H7
https://www.equipemontoit.com/courtier-immobilier

819-321-5574 / 514-856-4444, 0
Télécopieur : 514-856-4449
info@equipemontoit.com

No Centris 15983701 **(En vigueur)**

[Voir toutes les photos](#)

539 000 $

325 Rue Médard-Bourgault
Laval (Sainte-Rose)
H7L 5K4
Région Laval
Quartier Renaissance
Près de

Plan d'eau

Genre de propriété	Maison à étages	**Année de construction**	1994
Type de bâtiment	Jumelé	**Date de livraison prévue**	
Intergénération		**Saisonnier**	
Dimensions du bâtiment	4,57 X 7,92 m	**Reprise/Contrôle de justice**	Reprise
Superficie habitable		**Possibilité d'échange**	
Superficie du bâtiment		**Cert. de loc.**	Non
Dimensions du terrain		**Numéro de matricule**	
Superficie du terrain	242,85 mc	**Date ou délai d'occupation**	30 jours PA/PL acceptée
Cadastre	1595773 CADASTRE DU QUÉBEC	**Signature de l'acte de vente**	30 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)

Année	2026
Terrain	204 300 $
Bâtiment	230 900 $
Total	435 200 $ (123,85%)

Taxes (annuelles)

Municipale	2 818 $ (2026)
Scolaire	274 $ (2026)
Secteur	
Eau	
Total	3 092 $

Dépenses/Énergie (annuelles)

Frais communs

Électricité
Mazout
Gaz

Total

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces 7 **Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)** 2+1 **Nbre salles de bains + salles d'eau** 1+1

Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire
RDC	Salon	4,22 X 3,45 m	Plancher flottant	
RDC	Cuisine	2,39 X 2,01 m	Plancher flottant	
RDC	Salle à manger	3,35 X 2,44 m	Plancher flottant	
RDC	Salle d'eau	1,91 X 0,74 m	Céramique	
SS1	Chambre à coucher	3,05 X 2,69 m	Plancher flottant	
SS1	Salle familiale	4,06 X 3,28 m	Plancher flottant	
SS1	Salle de lavage	3,05 X 1,45 m	Céramique	
2	Chambre à coucher principale	4,06 X 3,05 m	Plancher flottant	
2	Chambre à coucher	3,73 X 2,29 m	Plancher flottant	
2	Salle de bains	2,44 X 2,36 m	Céramique	

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	**Appareils loc. (mens.)**	
Approvisionnement eau	Municipalité	**Rénovations**	
Fondation		**Piscine**	
Revêtement de la toiture		**Stat. (total)**	Allée (2)
Revêtement		**Allée**	Asphalte
Fenestration		**Garage**	
Type de fenestration		**Abri d'auto**	
Énergie/Chauffage	Électricité	**Terrain**	
Mode chauffage	Plinthes électriques	**Topographie**	
Sous-sol	6 pieds et plus, Totalement aménagé	**Particularités du site**	
Salle de bains	Douche indépendante	**Eau (accès)**	
Inst. laveuse-sécheuse	salle-lavage (Sous-sol 1)	**Vue**	
Foyer-Poêle		**Proximité**	Autoroute, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Transport en commun
Armoires cuisine	Mélamine	**Particularités du bâtiment**	
Commodités - Unité/propriété	Climatiseur mural	**Efficacité énergétique**	
Restrictions/Permissions		**Adapté pers. mobilité réduite**	
Animaux			

Inclusions

Luminaires, stores, lave-vaiselle (non fonctionnel) spa (non fonctionnel)

Exclusions

Effet personnel

Remarques

Maison jumelé sur 3 étages avec une cour intime dans le secteur de Ste-Rose à quelque minutes des transport en commun, école primaire et secondaire. Idéal pour une famille qui souhaite élevé ses enfants dans un quartier familiale. Visite libre samedi le 9 mai 14h00-16H00 PM.

Vente avec garantie légale

Déclaration du vendeur Oui DV-71752

Source

EXP AGENCE IMMOBILIÈRE, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l 'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.

Façade

Salon

Salon

Salon

Cuisine

Salle à manger

Chambre à coucher principale

Chambre à coucher

Salle de bains

Salle familiale

Cour