François Beausoleil, Courtier immobilier résidentiel et commercial
PROPRIO DIRECT
Agence immobilière
3899, aut. des Laurentides #200
Laval (QC) H7L 3H7
https://www.equipemontoit.com/courtier-immobilier

819-321-5574 / 514-856-4444, 0
Télécopieur : 514-856-4449
info@equipemontoit.com

No Centris 27487687 **(En vigueur)**

[Voir toutes les photos](#)

725 000 $

328 Rue Daphné
Laval (Fabreville)
H7P 5N4
Région Laval
Quartier Est
Près de

Plan d'eau

Genre de propriété	Maison à paliers multiples	**Année de construction**	1990
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	**Date de livraison prévue**	
Intergénération		**Saisonnier**	
Dimensions du bâtiment	11 X 11,63 m irr	**Reprise/Contrôle de justice**	Contrôle de justice
Superficie habitable		**Possibilité d'échange**	
Superficie du bâtiment		**Cert. de loc.**	Oui (2021)
Dimensions du terrain		**Numéro de matricule**	
Superficie du terrain	464,5 mc	**Date ou délai d'occupation**	30 jours PA/PL acceptée
Cadastre	1264059	**Signature de l'acte de vente**	30 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)

Année	2026
Terrain	254 000 $
Bâtiment	377 600 $
Total	631 600 $ (114,79%)

Taxes (annuelles)

Municipale	3 912 $ (2026)
Scolaire	427 $ (2026)
Secteur	
Eau	
Total	4 339 $

Dépenses/Énergie (annuelles)

Frais communs

Électricité
Mazout
Gaz

Total

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces 12 **Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)** 3+1 **Nbre salles de bains + salles d'eau** 1+1

Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire
RDC	Hall d'entrée/Vestibule	2,13 X 1,52 m	Céramique	
RDC	Salle familiale	3,51 X 4,65 m	Parqueterie	
RDC	Salle de lavage	3,3 X 1,57 m	Céramique	
2	Salon	4,78 X 3,76 m	Parqueterie	
2	Salle à manger	3,23 X 4,17 m irr	Parqueterie	
2	Cuisine	2,51 X 5,49 m irr	Céramique	
3	Chambre à coucher principale	3,71 X 4,52 m irr	Parqueterie	
3	Salle de bains	3,71 X 2,62 m irr	Céramique	
3	Chambre à coucher	3,3 X 3,25 m irr	Parqueterie	
3	Chambre à coucher	2,95 X 3,2 m irr	Parqueterie	

SS1	Salle familiale	5,03 X 5,69 m irr	Plancher flottant
SS1	Chambre à coucher	2,54 X 4,62 m irr	Plancher flottant

Espace additionnel	**Dimensions**
Garage	5,69 X 3,45 m

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	**Appareils loc. (mens.)**	
Approvisionnement eau	Municipalité	**Rénovations**	
Fondation	Béton coulé	**Piscine**	Hors terre
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	**Stat. (total)**	Garage (1)
Revêtement		**Allée**	
Fenestration		**Garage**	Attaché, Chauffé
Type de fenestration		**Abri d'auto**	
Énergie/Chauffage	Électricité	**Terrain**	
Mode chauffage	Plinthes électriques	**Topographie**	
Sous-sol	6 pieds et plus, Totalement aménagé	**Particularités du site**	
Salle de bains		**Eau (accès)**	
Inst. laveuse-sécheuse		**Vue**	
Foyer-Poêle		**Proximité**	Autoroute, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Parc, Piste cyclable, Transport en commun
Armoires cuisine		**Particularités du bâtiment**	
Commodités - Unité/propriété	Thermopompe murale	**Efficacité énergétique**	
Restrictions/Permissions		**Adapté pers. mobilité réduite**	
Animaux			

Inclusions

Exclusions

Remarques

Très belle propriété à paliers multiples, spacieuse et bien divisée, dans un secteur familial et homogène. Salon avec foyer et salle à manger à aire ouverte, ambiance chaleureuse. 4 chambres dont celle des maitres qui est immense avec sdb adjacente. Jolie cour privée avec terrasse et piscine. Quartier paisible près des services et des transports.

Vente avec exclusion(s) de garantie légale : Se référer à l'Annexe B pour les détails de la vente

Déclaration du vendeur

Non

Source

GROUPE SUTTON SYNERGIE INC., Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l 'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.

Façade

Hall d'entrée/Vestibule

Vue d'ensemble

Vue d'ensemble

Vue d'ensemble

Vue d'ensemble

Vue d'ensemble

Cuisine

Cuisine

Salon

Salon

Salle à manger

Chambre à coucher principale

Salle de bains attenante à la CCP

Salle de bains attenante à la CCP

Chambre à coucher

Chambre à coucher

Salle de lavage

Escalier

Sous-sol

Sous-sol

Sous-sol

Chambre à coucher

Garage