François Beausoleil, Courtier immobilier résidentiel et commercial
PROPRIO DIRECT
Agence immobilière
3899, aut. des Laurentides #200
Laval (QC) H7L 3H7
https://www.equipemontoit.com/courtier-immobilier

819-321-5574 / 514-856-4444, 0
Télécopieur : 514-856-4449
info@equipemontoit.com

No Centris 18265626 **(En vigueur)**

[Voir toutes les photos](#)

2 500 000 $ + TPS/TVQ

2090 Mtée St-François
Laval (Duvernay)
H7E 4P2
Région Laval
Quartier Val des Brises
Près de

Plan d'eau

Genre	Terrain	**Reprise/Contrôle de justice**	Contrôle de justice
Cadastre	1 391 736	**Possibilité d'échange**	
Dimensions du terrain	198,12 X 85,34 m irr	**Certificat de localisation**	Oui (2022)
Superficie du terrain	15 540,91 mc	**Numéro de matricule**	
Description technique		**Signature de l'acte de vente**	30 jours PA/PL acceptée
Certificat de piquetage			
Procès-verbal de bornage			
Zonage	Industriel, Agricole		

Évaluation (municipale)

Année	2026
Terrain	201 100 $
Bâtiment	277 700 $
Total	478 800 $ (522,14%)

Taxes (annuelles)

Municipale	8 739 $ (2026)
Scolaire	280 $ (2026)
Secteur	
Eau	
Total	9 019 $

Dépenses (annuelles)

Frais communs
Assurances
Entretien
Équipement (location)
Gestion/Administration
Total

Caractéristiques

Système d'égouts	N/A	**Eau (accès)**	
Approvisionnement eau	N/A	**Vue**	
Terrain	Clôturé	**Étude environ.**	Phase 1 (2021/6), Phase 2 (2021/11)
Topographie		**Proximité**	Autoroute
Particularités du site			

Inclusions

Exclusions

Remarques

Terrain d'une superficie totale de ± 167 281 pi², disponible immédiatement. Le terrain est clôturé et éclairé avec des caméras de surveillance. Une section est aménagée sur un sol compacté et asphalté, prêt à être utilisé. Emplacement stratégique, à proximité immédiate des autoroutes 440, 25 et 19.

Addenda

Numéro de lot : 1 391 736
Terrain clôturé et éclairé
Caméras de surveillances
Sol compacté et asphalté partiellement
Accès à l'eau et l'électricité

Vente avec exclusion(s) de garantie légale : Vente sans garantie légale

Déclaration du vendeur

Non

Source

COLLIERS INTERNATIONAL (QUÉBEC) INC., Agence immobilière commerciale

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l 'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.

Photo aérienne

Photo aérienne

Photo aérienne

Photo aérienne

Terre/Terrain

Terre/Terrain