François Beausoleil, Courtier immobilier résidentiel et commercial
PROPRIO DIRECT
Agence immobilière
3899, aut. des Laurentides #200
Laval (QC) H7L 3H7
https://www.equipemontoit.com/courtier-immobilier

819-321-5574 / 514-856-4444, 0
Télécopieur : 514-856-4449
info@equipemontoit.com

No Centris 25714842 **(En vigueur)**

[Voir toutes les photos](#)

629 000 $

5055 Av. Clarendon
Laval (Chomedey)
H7W 4V5

Région	Laval
Quartier	Autres
Près de	rue 4
Plan d'eau	

Genre de propriété	Maison à étages	**Année de construction**	1983
Type de bâtiment	Jumelé	**Date de livraison prévue**	
Intergénération		**Saisonnier**	
Dimensions du bâtiment		**Reprise/Contrôle de justice**	Reprise
Superficie habitable		**Possibilité d'échange**	
Superficie du bâtiment		**Cert. de loc.**	Non
Dimensions du terrain		**Numéro de matricule**	
Superficie du terrain		**Date ou délai d'occupation**	45 jours PA/PL acceptée
Cadastre	1452547	**Signature de l'acte de vente**	40 jours PA/PL acceptée
Zonage			

Évaluation (municipale)

Année	2023
Terrain	239 000 $
Bâtiment	235 400 $
Total	474 400 $ (132,59%)

Taxes (annuelles)

Municipale	3 022 $ (2026)
Scolaire	303 $ (2025)
Secteur	
Eau	
Total	3 325 $

Dépenses/Énergie (annuelles)

Frais communs	
Électricité	
Mazout	
Gaz	
Total	

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces 12 **Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)** 3+0 **Nbre salles de bains + salles d'eau** 1+2

Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire
2	Chambre à coucher principale	3,38 X 4,42 m	Parqueterie	
2	Chambre à coucher	3,56 X 2,95 m	Parqueterie	
2	Chambre à coucher	3,4 X 2,92 m	Parqueterie	
2	Salle de bains	3,18 X 1,75 m	Céramique	
RDC	Salon	2,92 X 5,18 m	Parqueterie	
RDC	Salle à manger	2,92 X 3,48 m	Parqueterie	
RDC	Cuisine	2,26 X 3,35 m	Céramique	
RDC	Coin-repas	2,26 X 3,35 m	Céramique	
RDC	Salle d'eau	1,5 X 2,36 m	Céramique	buanderie
SS1	Salle de jeux	5,49 X 5,08 m	Tapis	

SS1	Chambre à coucher	2,9 X 2,84 m	Linoléum
SS1	Salle d'eau	1,24 X 1,7 m	Céramique

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	**Appareils loc. (mens.)**	
Approvisionnement eau	Municipalité	**Rénovations**	
Fondation		**Piscine**	
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	**Stat. (total)**	
Revêtement		**Allée**	Asphalte
Fenestration		**Garage**	
Type de fenestration		**Abri d'auto**	
Énergie/Chauffage	Électricité	**Terrain**	
Mode chauffage	Plinthes électriques	**Topographie**	
Sous-sol	6 pieds et plus, Totalement aménagé	**Particularités du site**	
Salle de bains		**Eau (accès)**	
Inst. laveuse-sécheuse		**Vue**	
Foyer-Poêle		**Proximité**	Autoroute, Cégep, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Golf, Hôpital, Métro, Parc, Transport en commun, Université, Sentier de motoneige
Armoires cuisine		**Particularités du bâtiment**	
Commodités - Unité/propriété		**Efficacité énergétique**	
Restrictions/Permissions		**Adapté pers. mobilité réduite**	
Animaux			

Inclusions

Exclusions

Vente avec exclusion(s) de garantie légale : Ce vente et faite sans quarantie legal aux risk et peril de l'achteur.

Déclaration du vendeur

Oui DV-99730

Source

RE/MAX ACTION, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.

Façade

Façade

Façade

Salon

Salon

Salon

Salle à manger

Cuisine

Coin-repas

Cuisine

Salle à manger

Salle d'eau

Intérieur

Intérieur

Chambre à coucher principale

Chambre à coucher

Chambre à coucher

Salle de bains

Salle de bains

Salle familiale

Salle familiale

Salle familiale

Chambre à coucher

Salle d'eau