François Beausoleil, Courtier immobilier résidentiel et commercial
PROPRIO DIRECT
Agence immobilière
3899, aut. des Laurentides #200
Laval (QC) H7L 3H7
https://www.equipemontoit.com/courtier-immobilier

819-321-5574 / 514-856-4444, 0
Télécopieur : 514-856-4449
info@equipemontoit.com

No Centris 21397028 **(En vigueur)**

[Voir toutes les photos](#)

299 000 $

4450 Ch. des Cageux, app. 1
Laval (Chomedey)
H7W 2H7
Région Laval
Quartier Autres
Près de

Plan d'eau

Genre de propriété	Appartement	**Année de construction**	1987
Style	À un étage	**Date de livraison prévue**	
Type de copropriété	Divise	**Devis**	Non
Année de conversion		**Déclaration de copropriété**	
Type de bâtiment	Jumelé	**Émise**	Non
Étage	Rez-de-jardin	**Publiée reg. foncier du Qc**	Non
Nombre total d'étages	3	**Cotisation spéciale**	
Nombre total d'unités	8	**Procès-verbal**	Non
Dim. partie privative		**États financiers**	Non
Sup. partie priv. au plan	88,4 mc	**Règlements de l'immeuble**	Non
		Reprise/Contrôle de justice	Contrôle de justice
Superficie du bâtiment		**Assurance de l'immeuble**	Non
Dimensions du terrain		**Carnet d'entretien**	Non
Superficie du terrain		**Assurance du syndicat**	Non
Cadastre partie privative	1189448	**Études de fonds de prévoyance**	Non
Cadastre parties communes		**Cert. de loc. (part. divise)**	Oui (2014)
Possibilité d'échange		**Numéro de matricule**	
Zonage	Résidentiel	**Date ou délai d'occupation**	30 jours PA/PL acceptée
		Signature de l'acte de vente	30 jours PA/PL acceptée

Évaluation (municipale)

Année	2026
Terrain	54 300 $
Bâtiment	225 800 $
Total	280 100 $ (106,75%)

Taxes (annuelles)

Municipale	1 978 $ (2026)
Scolaire	168 $ (2026)
Secteur	
Eau	
Total	2 146 $

Dépenses/Énergie (annuelles)

Frais de cop. (220 $/mois)	2 640 $
Frais communs	
Électricité	
Mazout	
Gaz	
Total	2 640 $

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces 7 **Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)** 2+0 **Nbre salles de bains + salles d'eau** 1+0

Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire
RJ	Salon	3,66 X 5,18 m	Plancher flottant	3ieme CAC

RJ	Cuisine	3,07 X 2,49 m	Céramique
RJ	Coin-repas	3,2 X 3,1 m	Plancher flottant
RJ	Chambre à coucher principale	4,62 X 3,61 m	Plancher flottant
RJ	Chambre à coucher	3,96 X 2,87 m	Plancher flottant
RJ	Salle de bains	3,71 X 1,88 m	Céramique
RJ	Salle de lavage	1,32 X 1,98 m	Céramique

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	**Appareils loc. (mens.)**	
Approvisionnement eau	Municipalité	**Rénovations**	
Revêtement		**Piscine**	
Fenestration		**Stat. cadastré (incl. prix)**	
Type de fenestration		**Stat. cadastré (excl. prix)**	
Énergie/Chauffage		**Stat. en location**	
Mode chauffage		**Stat. (total)**	
Sous-sol		**Allée**	
Salle de bains		**Garage**	
Inst. laveuse-sécheuse		**Abri d'auto**	
Foyer-Poêle		**Terrain**	
Armoires cuisine		**Topographie**	
Restrictions/Permissions		**Particularités du site**	
Animaux		**Eau (accès)**	
Commodités - Unité/propriété		**Vue**	
Commodités – Bâtiment		**Proximité**	
Particularités du bâtiment		**Revêtement de la toiture**	
Efficacité énergétique			
Adapté pers. mobilité réduite			

Inclusions

Exclusions

Selon l'annexe du vendeur

Remarques

Condo de 3 chambres avec foyer électrique et accès à une terrasse privée. L'unité, originalement un 2 chambres avec salon, a été adaptée pour offrir une chambre supplémentaire. Spacieux et fonctionnel, beau potentiel de rénovation pour y mettre votre touche personnelle. Moulures au plafond, salle de bain complète et espace buanderie inclus.

Vente avec exclusion(s) de garantie légale : La vente est faite sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'ACHETEUR.

Déclaration du vendeur Oui DV-05924

Source

RE/MAX 2000, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l 'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.

Façade

Salon

Salon

Chambre à coucher

Salle à manger

Cuisine

Cuisine

Hall d'entrée/Vestibule

Chambre à coucher principale

Chambre à coucher principale

Chambre à coucher

Salle de bains

Salle de lavage

Terrasse