



François Beausoleil, Courtier immobilier résidentiel et commercial
PROPRIO DIRECT
 Agence immobilière
 3899, aut. des Laurentides #200
 Laval (QC) H7L 3H7
<https://www.equipemontoit.com/courtier-immobilier>

819-321-5574 / 514-856-4444, 0
 Télécopieur : 514-856-4449
info@equipemontoit.com



No Centris 11786399 (En vigueur)

[Voir toutes les photos](#)



1 570 000 \$ + TPS/TVQ

Rue de la Fontaine
Lachute
J8H 3W9
Région Laurentides
Quartier
Près de
Plan d'eau Lac à la Fontaine

Genre	Terrain	Reprise/Contrôle de justice	Reprise
Cadastre	4 779 254 Cadastre du Québec	Possibilité d'échange	
Dimensions du terrain		Certificat de localisation	Non
Superficie du terrain	485 497,36 pc	Numéro de matricule	
Description technique		Signature de l'acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Certificat de piquetage			
Procès-verbal de bornage			
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses (annuelles)	
Année		Municipale	Non émises	Frais communs (4 131 \$/mois)	49 572 \$
Terrain		Scolaire	Non émises	Assurances	
Bâtiment		Secteur		Entretien	
		Eau		Équipement (location)	
				Gestion/Administration	
Total	Non émises	Total	Non émis	Total	49 572 \$

Zonage	Densité	Hauteur
Résidentiel Unifamilial		

Caractéristiques			
Système d'égouts	Aucun	Eau (accès)	Accès (Lac), Bordé par l'eau (Lac), Non navigable
Approvisionnement eau	Aucun	Vue	Sur l'eau
Terrain	Boisé	Étude environ.	
Topographie	Plat	Proximité	Golf, Hôpital
Particularités du site	Aucun voisin à l'arrière, Cul-de-sac, Domaine priver en Copropriété		

Inclusions

Exclusions

Remarques

Terrain en copropriété de près de 490 000 pi², offrant un potentiel de développement exceptionnel pour la construction de 22 à 23 maisons en copropriété. Situé à moins de 10 minutes du centre-ville de Lachute, moins de 40 minutes de Saint-Sauveur et moins d'une heure de Montréal, ce site se distingue par son environnement paisible et naturel. Le terrain comprend un magnifique lac privé, deux fontaines aménagées, une plage privée et un quai, offrant un cadre de vie recherché. Rue du projet déjà réalisée et électricité installée. Une occasion rare pour promoteur ou investisseur désirant réaliser un projet résidentiel d'envergure

Addenda

Terrain à développer avec lac privé - Projet résidentiel exceptionnel à Lachute.

Découvrez un site unique offrant un potentiel de développement remarquable ! Ce terrain en copropriété d'une superficie d'environ 490 000 pieds carrés propose la possibilité de construire 22 à 23 maisons en copropriété dans un cadre naturel idyllique.

Idéalement situé à moins de 10 minutes du centre-ville de Lachute, à moins de 40 minutes de Saint-Sauveur et à moins d'une heure de Montréal, cet emplacement stratégique allie tranquillité et accessibilité. Les futurs résidents pourront profiter d'un environnement verdoyant tout en étant à proximité des commerces, écoles et services essentiels.

Le terrain se démarque par ses atouts naturels et ses aménagements déjà en place : un magnifique lac privé agrémenté de deux fontaines, une plage privée pour la détente, ainsi qu'un quai offrant un espace paisible pour profiter du plein air. L'endroit est soigneusement entretenu et procure une atmosphère de domaine exclusif.

Côté infrastructure, plusieurs éléments essentiels au développement sont déjà réalisés :

- Rue du projet complétée, facilitant l'accès et la circulation ;
- Électricité déjà installée**, réduisant les coûts et délais de mise en oeuvre ;
- Terrain plat et bien dégagé**, facilitant la planification du futur projet.

Ce site représente une occasion exceptionnelle pour un promoteur ou investisseur souhaitant réaliser un projet résidentiel haut de gamme dans un environnement paisible et recherché. L'association entre nature, accessibilité et potentiel de développement en fait un projet rare sur le marché actuel.

Saisissez cette opportunité d'investir dans un site d'exception, parfait pour créer un milieu de vie harmonieux et moderne au coeur des Laurentides.

Vente avec exclusion(s) de garantie légale : Vente sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur.

Déclaration du vendeur

Oui DV-78126

Source

ROYAL LEPAGE HUMANIA, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



À construire



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Accès au plan d'eau



Accès au plan d'eau



Accès au plan d'eau



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble