François Beausoleil, Courtier immobilier résidentiel et commercial
PROPRIO DIRECT
Agence immobilière
3899, aut. des Laurentides #200
Laval (QC) H7L 3H7
https://www.equipemontoit.com/courtier-immobilier

819-321-5574 / 514-856-4444, 0
Télécopieur : 514-856-4449
info@equipemontoit.com

No Centris 26828859 **(En vigueur)**

Voir toutes les photos

4 200 000 $ + TPS/TVQ

32 Boul. de la Seigneurie E.
Blainville
J7C 3V5

Région	Laurentides
Quartier	Nord
Près de	Bd Industriel
	Parc industriel

Genre de propriété	Commerciale	**Année de construction**	1984
Style	Bâtisse	**Date de livraison prévue**	
Type de copropriété		**Devis**	
Utilisation de la propriété	Commerciale et industrielle	**Déclaration de copropriété**	
Type de bâtiment	Isolé (détaché)		
Nombre total d'étages	2		
Dimensions du bâtiment		**Cotisation spéciale**	
Sup. habitable		**Procès-verbal**	
Superficie du bâtiment		**États financiers**	
Dimensions du terrain		**Règlements de l'immeuble**	
Superficie du terrain	4 284,59 mc	**Assurance de l'immeuble**	
Cadastre de l'immeuble	4 971 747	**Carnet d'entretien**	
Cadastre parties communes		**Assurance du syndicat**	
Possibilité d'échange		**Études de fonds de prévoyance**	
Zonage	Commercial, Industriel	**Reprise/Contrôle de justice**	Contrôle de justice
Genre d'exploitation		**Certificat de localisation**	Non
Genre de commerce		**Numéro de matricule**	
		Date ou délai d'occupation	Selon les baux
		Signature de l'acte de vente	60 jours PA/PL acceptée

Évaluation (municipale)

Année	2026
Terrain	1 156 800 $
Bâtiment	1 309 000 $
Total	2 465 800 $

Taxes (annuelles)

Municipale	43 750 $ (2026)
Scolaire	1 644 $ (2026)
Secteur	
Affaire	
Eau	
Total	45 394 $

Énergie (annuelle)

Électricité	
Mazout	
Gaz	
Total	

Utilisation de l'espace - Superficie disponible de 1 533,55 mc

Type	Commercial	**Loyer mensuel**		**Inclus selon bail**	
Numéro d'unité	32	**Type de bail**			
Raison sociale		**Valeur locative**		**Exclus selon bail**	
Superficie	1 533,55 mc	**Option de renouv. du bail**			

Bail	Vacant	**Vente d'entreprise**	
Franchise		**En exploitation depuis**	
		Option renouv. franchise	

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	**Commodités - Unité/propr**	
Approvisionnement eau	Municipalité	**Chargement**	
Fondation		**Appareils loc. (mens.)**	
Revêtement de la toiture		**Stat. cadastré (incl. prix)**	
Revêtement		**Stat. cadastré (excl. prix)**	
Plancher séparateur		**Stat. (total)**	
Fenestration		**Allée**	
Énergie/Chauffage		**Terrain**	
Mode chauffage		**Particularités du site**	
Sous-sol		**Proximité**	
Rénovations		**Étude environnementale**	
Eau (accès)		**Garage**	
Adapté pers. mobilité réduite			

Inclusions

Tout appareil permettant le bon fonctionnement de l'IMMEUBLE.

Exclusions

L'inventaire, l'équipement de production, le matériel informatique, le mobilier de bureau, les systèmes de rangement,

Remarques

Bâtisse commerciale offrant une superficie totale de 16 507 pi², sise sur un terrain de 46 119 pi². L'immeuble comprend un entrepôt de 10 787 pi² bénéficiant d'une hauteur libre de 16', d'une porte au sol de 9' x 10', ainsi que des espaces de bureaux modernes. 36 cases de stationnements extérieures. Emplacement idéal à deux pas de la gare, facilitant grandement le recrutement et l'accès à la main d'oeuvre. Accessibilité : Autoroute 15 / 640, route 117 (boul. Curé Labelle). Idéal pour salle de montre avec entreposage et bureaux. Offrez à votre entreprise un emplacement stratégique alliant visibilité , accessibilité et efficacité.

Addenda

Superficie des espaces :

Bureaux (rez-de-chaussée) : 2 140 pi²
Entrepôt : 10 787 pi²
Mezzanine -- bureaux : 2 140 pi²
Mezzanine -- entrepôt : 1 440 pi²

Superficie totale du bâtiment : 16 507 pi²

Hauteur libre de 16'
Porte au sol 9' x 10'

Accessibilité : Aut. 15 / 640, route 117 (boul. Curé Labelle).
Emplacement idéal à deux pas de la gare, facilitant grandement le recrutement et l'accès à la main d'oeuvre.

VENTE SANS GARANTIE SOUS CONTRÔLE DE JUSTICE

Vente avec exclusion(s) de garantie légale : La vente est faite sans garantie légale de qualité aux risques et périls de l'acheteur.

Déclaration du vendeur Non

Source

PMML, Agence immobilière résidentielle et commerciale

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.

Façade

Escalier

Salle de conférence

Bureau

Coin-repas

Coin-repas

Salle de conférence

Bureau

Bureau

Bureau

Entrepôt

Entrepôt

Entrepôt

Entrepôt

Entrepôt

Entrepôt

Mezzanine

Extérieur

Façade

Façade