François Beausoleil, Courtier immobilier résidentiel et commercial
PROPRIO DIRECT
Agence immobilière
3899, aut. des Laurentides #200
Laval (QC) H7L 3H7
https://www.equipemontoit.com/courtier-immobilier

819-321-5574 / 514-856-4444, 0
Télécopieur : 514-856-4449
info@equipemontoit.com

No Centris 16404457 **(En vigueur)**

[Voir toutes les photos](#)

1 225 000 $ + TPS/TVQ

30 Rue Émilien-Marcoux, local 100
Blainville
J7C 0B5
Région Laurentides
Quartier Nord
Près de Boul Michèle-Bohec

Parc industriel

Genre de propriété	Commerciale	**Année de construction**	2010
Style	Local	**Date de livraison prévue**	
Type de copropriété	Divise **Quote-part** 9,1 %	**Devis**	
Utilisation de la propriété	Commerciale et industrielle	**Déclaration de copropriété Émise**	Oui (2010)
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	**Publiée reg. foncier du Qc**	Oui (2010-02-16)
Nombre total d'étages		**Cotisation spéciale**	
Dim. partie privative	9,96 X 20,96 m irr	**Procès-verbal**	
Sup. partie priv. au plan	394,84 mc	**États financiers**	
Superficie du bâtiment		**Règlements de l'immeuble**	Oui
Dimensions du terrain		**Assurance de l'immeuble**	
Superficie du terrain		**Carnet d'entretien**	
Cadastre partie privative	4 521 240	**Assurance du syndicat**	
Cadastre parties communes	4 521 229	**Études de fonds de prévoyance**	
Possibilité d'échange		**Reprise/Contrôle de justice**	Contrôle de justice
Zonage	Commercial, Industriel	**Certificat de localisation**	Oui (2009)
Genre d'exploitation		**Numéro de matricule**	
Genre de commerce		**Date ou délai d'occupation**	30 jours PA/PL acceptée
		Signature de l'acte de vente	30 jours PA/PL acceptée

Évaluation (municipale)

Année	2026
Terrain	186 600 $
Bâtiment	692 400 $
Total	879 000 $

Taxes (annuelles)

Municipale	17 609 $ (2025)
Scolaire	647 $ (2025)
Secteur	
Affaire	
Eau	
Total	18 256 $

Énergie (annuelle)

Électricité	5 325 $
Mazout	
Gaz	3 106 $
Total	8 431 $

Dépenses annuelles (excluant les dépenses d'exploitation)

Frais de copropriété	6 321 $
Total	6 321 $

Utilisation de l'espace - Superficie disponible de 394,84 mc

Type	Commercial	**Loyer mensuel**	**Inclus selon bail**
Numéro d'unité	100	**Type de bail**	
Raison sociale		**Valeur locative**	**Exclus selon bail**
Superficie	394,84 mc	**Option de renouv. du bail**	
Bail	Propriétaire occupant	**Vente d'entreprise**	
Franchise		**En exploitation depuis**	
		Option renouv. franchise	

Espace additionnel	Dimensions	Cadastre/Numéro de l'unité	Description des droits
Allée		4 521 229	Partie commune à usage restreint

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	**Commodités - Unité/propr**	
Approvisionnement eau	Municipalité	**Chargement**	Portes/Sol (1), Portes/Sol hauteur : 10 pieds
Fondation	Dalle de béton au sol	**Appareils loc. (mens.)**	
Revêtement de la toiture	Membrane élastomère	**Stat. cadastré (incl. prix)**	Allée - 10
Revêtement		**Stat. cadastré (excl. prix)**	
Plancher séparateur		**Stat. (total)**	Allée (10)
Fenestration		**Allée**	Asphalte
Énergie/Chauffage	Électricité	**Terrain**	
Mode chauffage	Air soufflé (pulsé)	**Particularités du site**	
Sous-sol	Aucun	**Proximité**	
Rénovations		**Étude environnementale**	
Eau (accès)		**Garage**	
Adapté pers. mobilité réduite			

Inclusions

Aucun

Exclusions

Tout

Remarques

Superbe condo industriel situé dans le parc autoroutier de Blainville, entre les sorties 25 et 28 de l'autoroute des Laurentides (A-15). Offrant environ 4 250 pi², cet espace est aménagé à environ 90 % en bureaux et 10 % en entrepôt sur deux étages. Concept moderne et design avec murs vitrés, éclairage spécialisé et abondante fenestration procurant une belle luminosité. Comprend une cuisine complète, une salle de conférence, une grande aire de réception ainsi qu'un bureau exécutif avec salle de bain privée incluant toilette et douche. Emplacement stratégique dans le secteur industriel nord, idéal pour une entreprise souhaitant se démarquer.

Addenda

La vente est faite sans garantie légale, aux risques et périls de l'acheteur;

Le notaire instrumentant sera un notaire choisi par le vendeur; un depot de 5% fait à l'ordre l'étude de paquette & associé, huissiers de jusctice en fidéicommis devra être transmis dans les 24 heures à partir de l'acceptation;

Tous les documents requis par l'acheteur sont aux frais de l'acheteur;

Vente avec exclusion(s) de garantie légale : LA VENTE EST FAITE SANS GARANTIE LÉGALE, AUX RISQUES ET PÉRILS DE L'ACHETEUR

Déclaration du vendeur Non

Source

RE/MAX ACTION, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.

Façade

Intérieur

Intérieur

Intérieur

Intérieur

Intérieur

Intérieur

Hall d'entrée/Vestibule

Vue d'ensemble

Intérieur

Bureau

Cuisine

Cuisine

Salle de bains

Intérieur

Salle de conférence

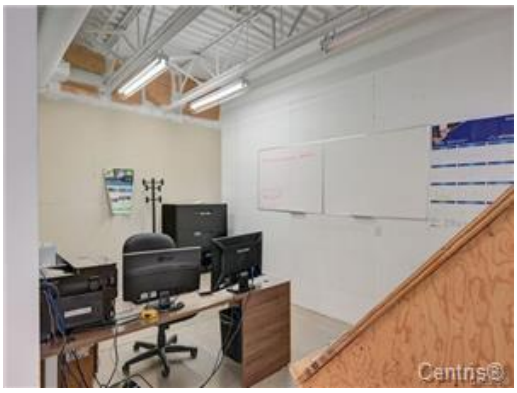
Bureau

Bureau

Bureau

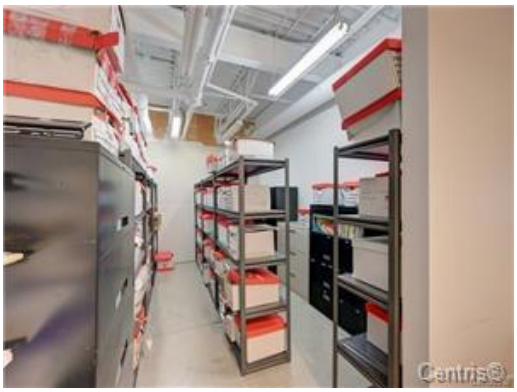
Rangement

Bureau



Bureau

Rangement



Rangement