



François Beausoleil, Courtier immobilier résidentiel et commercial
PROPRIO DIRECT
 Agence immobilière
 3899, aut. des Laurentides #200
 Laval (QC) H7L 3H7
<https://www.equipemontoit.com/courtier-immobilier>

819-321-5574 / 514-856-4444
 Télécopieur : 514-856-4449
info@equipemontoit.com



No Centris 16192184 (En vigueur)



149 500 \$ + TPS/TVQ

Rue des Druides
Saint-Calixte
J0K 1Z0
Région Lanaudière
Quartier
Près de
Plan d'eau Lac Siesta

Genre	Terrain	Reprise/Contrôle de justice	Non
Cadastre	4 569 284	Possibilité d'échange	
Dimensions du terrain		Certificat de localisation	Non
Superficie du terrain	173 095,45 pc	Numéro de matricule	
Description technique		Signature de l'acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Certificat de piquetage	Oui		
Procès-verbal de bornage			
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses (annuelles)	
Année	2022	Municipale	518 \$ (2023)	Frais communs	
Terrain	25 700 \$	Scolaire	Non émises	Assurances	
Bâtiment		Secteur		Entretien	
		Eau		Équipement (location)	
				Gestion/Administration	
Total	25 700 \$ (581,71%)	Total	Non émises	Total	

Caractéristiques

Système d'égouts	Aucun	Eau (accès)	Accès (Lac), Non navigable
Approvisionnement eau	Aucun	Vue	Panoramique, Sur l'eau, Sur la montagne
Terrain	Boisé : mixte	Étude environ.	École primaire, École secondaire,
Topographie	Accidenté, En pente, Plat	Proximité	Garderie/CPE, Golf, Parc, Piste cyclable, Ski alpin, Ski de fond, Sentier de motoneige, Sentier de VTT
Particularités du site	Aucun voisin à l'arrière		

Inclusions

Aucune

Exclusions

Aucune

Remarques

Dessus de montagne avec vue sur le Lac Siesta! Ce terrain de plus de 4 acres vous offre la nature à son meilleur. Aucun voisin à l'arrière vous assurant tout l'intimité voulu. Accès publique à la plage du Lac Siesta situé à moins de 5mns. Votre domaine de rêve est ici. Unique et rare sur le marché! La ville de St-Calixte est située à moins de 40mns de Montréal.

Addenda

Terrain située sur le sommet d'une montagne avec vue sur le Lac Siesta.

L'entrée du terrain se situe entre le 135 et le 155 Des Druides.

Orientation terrain sud, sud-ouest.

2 grands plateaux au sommet de la montagne pouvant permettre la construction d'une maison.

Sentier dégager avec rubans orange ont été placer jusqu'au

sommet qui pourrait être éventuellement le chemin d'accès en voiture du sommet.

LA Municipalité de St Calixte vous offre beaucoup d'activités possible:

Parc du Lac Siesta à moins de 5mns

Ce parc, situé à l'intersection de la rue du Parc et la rue des Érables possède deux nouveaux modules de jeux.

Modules de jeux 5 à 12 ans, balançoires jeunes et grands.

Cette municipalité vous en offre plusieurs services:

Terrain de soccer avec bancs, bibliothèque, écoles, épiceries et parcs.

Situé a 10mns du Complexe et camping Atlantide: Parc aquatique, zoo familial, château magique, manoir hanté et camping.

Du plaisir pour toute la famille!

Centre de ski Montcalm à moins de 25 minutes.

Visiter le site de la municipalité pour plus de détails

<https://saint-calixte.ca/municipalite/decouvrir-la-municipalite/attraits-touristiques#>

LOCATION COURT TERME NON PERMIS

Vente sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur

Déclaration du vendeur

Oui DV-05445

Conforme à la protection de l'environnement

Source

Avis de divulgation

Oui

PROPRIO DIRECT, Agence immobilière (Intérêt : Direct)

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Photo aérienne



Photo aérienne



Photo aérienne



Photo aérienne



Photo aérienne



Photo aérienne



Photo aérienne



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Façade