



**François Beausoleil**, Courtier immobilier résidentiel et commercial  
**PROPRIO DIRECT**  
 Agence immobilière  
 3899, aut. des Laurentides #200  
 Laval (QC) H7L 3H7  
<https://www.equipemontoit.com/courtier-immobilier>

819-321-5574 / 514-856-4444  
 Télécopieur : 514-856-4449  
[info@equipemontoit.com](mailto:info@equipemontoit.com)



**No Centris** 10553789 (En vigueur)



**74 500 \$**

**Rue du Mont-Rainer  
 Sainte-Agathe-des-Monts  
 J8C 2Z7**

**Région** Laurentides

**Quartier**

**Près de**

**Plan d'eau**

**Genre** Terrain  
**Cadastre** 5 746 914  
**Dimensions du terrain** 114,1 X 200,2 p irr  
**Superficie du terrain** 16 098 pc  
**Description technique**

**Certificat de piquetage**  
**Procès-verbal de bornage**  
**Zonage** Résidentiel

**Reprise/Contrôle de justice** Non  
**Possibilité d'échange**  
**Certificat de localisation** Non  
**Numéro de matricule**  
**Signature de l'acte de vente** 30 jours PA/PL acceptée

**Évaluation (municipale)**

**Année** 2020  
**Terrain** 15 100 \$  
**Bâtiment**

**Taxes (annuelles)**

**Municipale** 145 \$ (2024)  
**Scolaire** 0 \$ (2023)  
**Secteur**  
**Eau**

**Dépenses (annuelles)**

**Frais communs**  
**Assurances**  
**Entretien**  
**Équipement (location)**  
**Gestion/Administration**

**Total** 15 100 \$ (493,38%)

**Total**

145 \$

**Total**

**Caractéristiques**

**Système d'égouts** Aucun  
**Approvisionnement eau** Municipalité  
**Terrain** Boisé : mixte  
**Topographie** En pente

**Eau (accès)**  
**Vue**  
**Étude environ.**  
**Proximité**

Autoroute, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Golf, Hôpital, Parc, Piste cyclable, Ski alpin, Ski de fond, Lac à la Truite, Sentier de motoneige, Sentier de VTT

**Particularités du site**

**Inclusions**

Aucune

**Exclusions**

Aucune

**Remarques**

Beau terrain avec aqueduc , ce terrain vous offre un boisé de feuillus avec pente légère et prêt a bâtir situé dans le beau Domaine Chantecler. Une belle opportunité , près de tous les services de Ste Agathe des Monts , écoles, épiceries , parcs ,ski de fond , hôpital , aréna.Vous aurez un accès privé au Lac La Truite en payant une cotisation annuel . Vous avez un accès gratuit aux 3 plages du Lac des Sables comme résident.Ce milieu de vie est homogène et une construction de style suisse est demandée.

**Addenda**

Construction de style suisse demander,voir avec la ville de Ste- Agathe des Monts.

**Vente sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur****Déclaration du vendeur**

Oui DV-09441

Conforme à la protection de l'environnement

**Source**

PROPRIO DIRECT, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Photo aérienne



Photo aérienne



Photo aérienne



Photo aérienne



Photo aérienne



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain





Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain