



François Beausoleil, Courtier immobilier résidentiel et commercial
PROPRIO DIRECT
 Agence immobilière
 3899, aut. des Laurentides #200
 Laval (QC) H7L 3H7
<http://www.equipemontoit.com/>

819-321-5574 / 514-856-4444
 Télécopieur : 514-856-4449
info@equipemontoit.com



No Centris 27930242 (En vigueur)



229 500 \$ + TPS/TVQ

**Ch. Shangrila
 Harrington
 J8G 2T1**

Région Laurentides

Quartier

Près de Route 327

Plan d'eau

Genre	Terrain	Reprise/Contrôle de justice	Non
Cadastre	6 210 969	Possibilité d'échange	
Dimensions du terrain	841,6 X 1579 p irr	Certificat de localisation	Non
Superficie du terrain	1 122 854,05 pc	Numéro de matricule	
Description technique		Signature de l'acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Certificat de piquetage			
Procès-verbal de bornage			
Zonage	Forestier		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses (annuelles)	
Année	2020	Municipales	168 \$ (2020)	Frais communs	
Terrain	24 700 \$	Scolaires	Non émises	Assurances	
Bâtiment		Secteur		Entretien	
		Eau		Équipement (location)	
				Gestion/Administration	
Total	24 700 \$	Total	Non émis	Total	

Caractéristiques

Système d'égouts	Aucun	Eau (accès)	
Approvisionnement eau	Aucun	Vue	
Terrain	Boisé : mixte	Étude environ.	
Topographie	En pente, Plat	Proximité	
Particularités du site	Aucun voisin à l'arrière, Cul-de-sac		

Inclusions

Aucune

Exclusions

Aucune

Remarques - Courtier

Lot 3.Immense terrain boisé sur le chemin privé Shangrila au coeur de la nature! Profitez du calme des oiseaux, chevreuils,orignal et bien plus encore! A 20 mns de Lachute et 40 mns de Morin Heights.

Addenda

Le chemin Privé Shangrila est privé et l'électricité n'est pas rendu aux lots 1,2,3 et 5.Pour le zonage et votre projet, voir avec l'urbanisme de la municipalité.

Vente avec garantie légale**Déclaration du vendeur**

Oui DV-63326

Conforme à la protection de l'environnement

Source

PROPRIO DIRECT, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain

HARRINGTON

5 TERRAINS BOISÉS PRÊTS À BÂTIR

Route 327 de 132,000 p.c. **\$89,500 ch.** - tps/tvq

5 TERRAINS BOISÉS

Chemin Privé Shangrila

785,000 p.c. et plus

À partir de

\$159,500 - tps/tvq



Lots investisseurs disponibles

Plan (croquis)



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain