



François Beausoleil, Courtier immobilier résidentiel et commercial
PROPRIO DIRECT
 Agence immobilière
 3899, aut. des Laurentides #200
 Laval (QC) H7L 3H7
<https://www.equipemontoit.com/courtier-immobilier>

819-321-5574 / 514-856-4444, 0
 Télécopieur : 514-856-4449
info@equipemontoit.com



No Centris 14104875 (En vigueur)

[Voir toutes les photos](#)



229 500 \$ + TPS/TVQ

Ch. du Lac-Rougeaud
Mont-Blanc
J0T 1J2
Région Laurentides
Quartier
Près de
Plan d'eau -

Genre	Terrain	Reprise/Contrôle de justice	Non
Cadastré	5 414 875	Possibilité d'échange	
Dimensions du terrain	263,7 X 91,44 m irr	Certificat de localisation	Non
Superficie du terrain	15 417,49 mc	Numéro de matricule	
Description technique		Signature de l'acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Certificat de piquetage			
Procès-verbal de bornage			
Zonage	Résidentiel, Récréotouristique, Villégiature		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses (annuelles)	
Année	2022	Municipale	339 \$ (2026)	Frais communs	
Terrain	63 200 \$	Scolaire	24 \$ (2025)	Assurances	
Bâtiment		Secteur		Entretien	
		Eau		Équipement (location)	
				Gestion/Administration	
Total	63 200 \$ (363,13%)	Total	363 \$	Total	

Caractéristiques

Système d'égouts	Aucun	Eau (accès)	Acces publique au Lac Carré
Approvisionnement eau	Aucun	Vue	
Terrain	Boisé : mixte	Étude environ.	
Topographie	En pente, Plat	Proximité	Autoroute, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Golf, Hôpital, Parc, Piste cyclable, Ski alpin, Ski de fond, Sentier de motoneige, Sentier de VTT
Particularités du site	Aucun voisin à l'arrière, Coin de rue		

Inclusions

Aucune

Exclusions

Aucune

Remarques

Superbe domaine boisé de plus de 4 acres, divisible, offrant un cadre naturel prestigieux et une intimité recherchée. Emplacement de choix à proximité immédiate de la piste cyclable du P'tit Train du Nord, à moins de 10 minutes du centre de Ski Mont Blanc et à 20 minutes de Station Mont-Tremblant. Accès rapide à l'autoroute tout en profitant d'un environnement paisible et sans nuisance. Un ruisseau naturel serpente le terrain, ajoutant charme et sérénité. Accès à la plage publique du lac Carré. Opportunité rare pour un projet d'exception.

Addenda

Ce terrain est en Zonage VR560

Ce qui permet: Unifamiliale, gîte touristique, commerce récréatif extérieur offrant des activités non motorisés

*Location court terme moins de 30 jours non autorisé.

Vente avec exclusion(s) de garantie légale : La présente vente est faite sans garantie légale de qualité du vendeur, l'acheteur ne renonçant pas aux garanties légales données par des propriétaires antérieurs et reçues par le vendeur lors de son acquisition de l'immeuble, lesquelles sont cédées à l'acheteur par les présentes.

Déclaration du vendeur

Oui DV-13279

Conforme à la protection de l'environnement

Source

Avis de divulgation

Oui

PROPRIO DIRECT, Agence immobilière (Intérêt : Direct)

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Photo aérienne



Photo aérienne



Vue d'ensemble



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre à bois



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Photo aérienne



À construire



À construire



Photo aérienne



Vue d'ensemble