



François Beausoleil, Courtier immobilier résidentiel et commercial
PROPRIO DIRECT
 Agence immobilière
 3899, aut. des Laurentides #200
 Laval (QC) H7L 3H7
<https://www.equipemontoit.com/courtier-immobilier>

819-321-5574 / 514-856-4444
 Télécopieur : 514-856-4449
info@equipemontoit.com



No Centris 22331686 (En vigueur)



299 500 \$

Ch. du 3e-Rang
Sainte-Lucie-des-Laurentides
J0T 2J0
Région Laurentides
Quartier
Près de
Plan d'eau

Genre	Terrain	Reprise/Contrôle de justice	Non
Cadastre	Subdivision cadastre 5 929 072	Possibilité d'échange	
Dimensions du terrain	885,10 X 2952,9 p irr	Certificat de localisation	Non
Superficie du terrain	2 604 865,2 pc	Numéro de matricule	
Description technique		Signature de l'acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Certificat de piquetage			
Procès-verbal de bornage			
Zonage	Résidentiel, Commercial		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses (annuelles)	
Année		Municipale	Non émises	Frais communs	
Terrain		Scolaire	Non émises	Assurances	
Bâtiment		Secteur		Entretien	
		Eau		Équipement (location)	
				Gestion/Administration	
Total	Non émises	Total	Non émis	Total	

Caractéristiques

Système d'égouts	Aucun	Eau (accès)	
Approvisionnement eau	Aucun	Vue	
Terrain	Boisé : mixte	Étude environ.	
Topographie	En pente, Plat	Proximité	Parc, Piste cyclable, Ski alpin, Ski de fond
Particularités du site			

Inclusions

Aucune

Exclusions

Aucune

Remarques - Courtier

Immense terrain de plus de 2,5 millions de pc de belle forêt boisé avec arbres mature et beau ruisseau. Pour votre domaine, ou pour un développeur, ce terrain est situé a moins de 10mns de Val David et de Ste Agathe au coeur de la nature.

Addenda

Ce terrain sera une subdivision d'un grand lot qui sera créer au frais du propriétaire.
Le terrain est sujet à une taxe municipale de parc.

**Ce terrain est situé a droite du 1938 , 3 ème Rang, Ste Lucie des Laurentides.

Vente avec garantie légale**Déclaration du vendeur**

Oui DV-23901

Conforme à la protection de l'environnement

Source

PROPRIO DIRECT, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Façade



Façade



Façade



Façade



Façade