



François Beausoleil, Courtier immobilier résidentiel et commercial
PROPRIO DIRECT
 Agence immobilière
 3899, aut. des Laurentides #200
 Laval (QC) H7L 3H7
<http://www.equipemontoit.com/>

819-321-5574 / 514-856-4444
 Télécopieur : 514-856-4449
info@equipemontoit.com



No Centris 11097262 (En vigueur)



595 000 \$

104 Rue Paré
Chertsey
J0K 3K0
Région Lanaudière
Quartier
Près de
Plan d'eau Lac Paré

Genre de propriété Maison de plain-pied
Type de bâtiment Isolé (détaché)
Intergénération
Dimensions du bâtiment 30,6 X 30,10 p
Superficie habitable 1 881,96 pc
Superficie du bâtiment 940,98 pc
Dimensions du terrain 120,2 X 304,9 p irr
Superficie du terrain 36 628,49 pc

Cadastre 4935597

Zonage Résidentiel

Année de construction 1962
Date de livraison prévue
Saisonnier
Reprise/Contrôle de justice Non
Possibilité d'échange
Cert. de loc. Non
Numéro de matricule
Date ou délai d'occupation 60 jours PA/PL acceptée
Signature de l'acte de vente 60 jours PA/PL acceptée

Évaluation (municipale)

Année 2020
Terrain 62 000 \$
Bâtiment 188 800 \$

Taxes (annuelles)

Municipales 2 246 \$ (2022)
Scolaires 164 \$ (2021)
Secteur
Eau

Dépenses/Énergie (annuelles)

Frais communs
Électricité 2 400 \$
Mazout
Gaz 800 \$

Total 250 800 \$ **Total** 2 410 \$ **Total** 3 200 \$

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces 11 **Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)** 2+2 **Nbre salles de bains + salles d'eau** 1+1

Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire
RDC	Salon	11,6 X 19,4 p	Plancher flottant	Foyer-Poêle. gaz propane
RDC	Salle à manger	7,10 X 19,4 p	Plancher flottant	
RDC	Cuisine	10,10 X 19,4 p	Céramique	
RDC	Chambre à coucher	10,6 X 8,2 p	Plancher flottant	
RDC	Chambre à coucher principale	10,6 X 10,10 p	Plancher flottant	
RDC	Salle de bains	10,6 X 7,7 p	Céramique	
RJ	Salle familiale	18,8 X 18,1 p	Béton	
RJ	Chambre à coucher	10,10 X 8,2 p	Plancher flottant	
RJ	Chambre à coucher	7,7 X 10,6 p irr	Plancher flottant	
RJ	Salle de lavage	10,2 X 6,3 p irr	Béton	
RJ	Atelier	8,10 X 18,1 p	Béton	

Espace additionnel		Dimensions	
Galerie		30,6 X 13,1 p	
Remise		9,10 X 13,1 p	
Caractéristiques			
Système d'égouts	Fosse septique	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Ruisseau avec un puits de surface	Rénovations	
Fondation	Béton coulé	Piscine	
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	Stat. (total)	Allée (5), Abri d'auto (1)
Revêtement	Vinyle	Allée	Non pavée
Fenestration	PVC	Garage	
Type de fenestration	Coulissante, Manivelle (battant)	Abri d'auto	Attaché
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain	Boisé
Mode chauffage	Plinthes électriques	Topographie	Plat
Sous-sol	6 pieds et plus, Entrée extérieure, Totalement aménagé	Particularités du site	
Salle de bains	Douche indépendante	Eau (accès)	Bordé par l'eau (Lac), Non navigable
Inst. laveuse-sécheuse	Salle d'eau (Sous-sol 1)	Vue	Sur l'eau, Sur la montagne
Foyer-Poêle	Foyer au gaz	Proximité	Parc, Ski alpin, Ski de fond
Armoires cuisine	Thermoplastique	Particularités du bâtiment	
Équipement/Services	Thermopompe murale, Lumière UV sur entrée eau	Efficacité énergétique	
Restrictions/Permissions			
Inclusions			
Lave vaisselle, poêle, réfrigérateur, laveuse à linge, sècheuse à linge, canot, chaloupe, pédalo, plate forme flottante, BBQ.			
Exclusions			
Meubles et effets personnels des propriétaires, télévision du sous-sol.			
Remarques - Courtier			
Vous aurez votre coup de coeur pour cette maison de 4 chambres qui saura vous charmer avec son magnifique bord de l'eau et sa plage de sable en pente douce et peu profonde! Quai et plate forme inclus. Situé dans un endroit unique et intime sur un grand terrain à 1h15 de Montréal. Lac avec bateau électrique seulement. Canot, chaloupe, pédalo, BBQ inclus.			
Addenda			
**Vous aurez votre coup de coeur pour cette maison qui saura vous charmer avec son magnifique bord de l'eau et sa plage de sable en pente douce!			
** Situé dans un endroit unique et intime sur un grand terrain à 1h15 de Montréal.			
**Lac navigable avec bateau électrique seulement.			
**Lave vaisselle, poêle, réfrigérateur, laveuse à linge, sècheuse à linge, canot, chaloupe, pédalo, quai, plate forme flottante, BBQ inclus!!!			
**Zonage RS-24. Les permis pour la location court terme sont présentement à l'étude pour cette municipalité			
**Un nouveau certificat de localisation a été commandé.			
**Conformité des installations sanitaires pour 2 chambres.			
Vente sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur			

Déclaration du vendeur

Oui DV-82927

Conforme à la protection de l'environnement

Source

PROPRIO DIRECT, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Face arrière



Bord de l'eau



Vue d'ensemble



Façade



Terrasse



Terrasse



Bord de l'eau



Vue sur l'eau



Remise



Autre



Bord de l'eau



Bord de l'eau



Bord de l'eau



Autre



Autre



Salon



Salon



Salle à manger



Salle à manger



Salle à manger



Cuisine



Cuisine



Salle de bains



Chambre à coucher principale