



François Beausoleil, Courtier immobilier résidentiel et commercial
PROPRIO DIRECT
 Agence immobilière
 3899, aut. des Laurentides #200
 Laval (QC) H7L 3H7
<https://www.equipemontoit.com/courtier-immobilier>

819-321-5574 / 514-856-4444, 0
 Télécopieur : 514-856-4449
 info@equipemontoit.com



No Centris 14794466 (En vigueur)



99 500 \$

1903 Boul. Rolland-Cloutier
Lantier
J0T 1V0
Région Laurentides
Quartier
Près de
Plan d'eau

Genre	Terrain	Reprise/Contrôle de justice	Non
Cadastre	6 028 285	Possibilité d'échange	
Dimensions du terrain	204 X 377,4 p irr	Certificat de localisation	Non
Superficie du terrain	65 260,48 pc	Numéro de matricule	
Description technique		Signature de l'acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Certificat de piquetage			
Procès-verbal de bornage			
Zonage	Villégiature		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses (annuelles)	
Année	2020	Municipale	654 \$ (2024)	Frais communs	
Terrain	26 600 \$	Scolaire	16 \$ (2023)	Assurances	
Bâtiment	18 700 \$	Secteur		Entretien	
		Eau		Équipement (location)	
				Gestion/Administration	
Total	45 300 \$ (219,65%)	Total	670 \$	Total	

Caractéristiques		
Système d'égouts	Champ d'épuration, Fosse septique	Eau (accès)
Approvisionnement eau	Puits de surface	Vue
Terrain	Boisé : mixte	Étude environ.
Topographie	En pente, Plat	Proximité
		Golf, Hôpital, Parc, Piste cyclable, Ski alpin, Ski de fond, Sentier de motoneige, Sentier de VTT
Particularités du site	Aucun voisin à l'arrière, Villégiature/Chalet	

Inclusions
Aucune

Exclusions
Meubles, outils et effets personnels des propriétaires.

Remarques

Voici un grand terrain avec un système sanitaire de 2012. Il vous offre beaucoup de possibilités par contre la maison est très endommagée et n'est pas habitable actuellement. Probablement à démolir. Le service électrique a été coupé. Comme résident de Lantier vous aurez accès à la descente de bateaux aux lacs navigables des lacs Cardin et Ludger

Addenda

Grille de zonage: 2V.

Si nécessaire, le certificat de localisation sera aux frais de l'acheteur.

La maison est très endommagée et n'est pas habitable actuellement. Probablement à démolir. Le service électrique a été coupé.

La fosse septique et le champ d'épuration a été installé en 2012.

Vente sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur**Déclaration du vendeur**

Oui DV-75977

Conforme à la protection de l'environnement

Source

PROPRIO DIRECT, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Façade



Façade



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Intérieur



Intérieur



Intérieur



Intérieur



Intérieur