



François Beausoleil, Courtier immobilier résidentiel et commercial
PROPRIO DIRECT
 Agence immobilière
 3899, aut. des Laurentides #200
 Laval (QC) H7L 3H7
<https://www.equipemontoit.com/courtier-immobilier>

819-321-5574 / 514-856-4444
 Télécopieur : 514-856-4449
info@equipemontoit.com



No Centris 10151472 (En vigueur)



119 500 \$ + TPS/TVQ

**Ch. du Lac-Rougeaud
 Mont-Blanc
 J0T 1J2**

Région Laurentides
Quartier
Près de
Plan d'eau Ruisseau

Genre Terrain
Cadastre Subdivision Lot 5 414 875
Dimensions du terrain 295 X 285 p irr
Superficie du terrain 84 075 pc
Description technique

Certificat de piquetage
Procès-verbal de bornage
Zonage

Résidentiel, Récréotouristique,
 Villégiature

Reprise/Contrôle de justice Non
Possibilité d'échange
Certificat de localisation Non
Numéro de matricule
Signature de l'acte de vente 30 jours PA/PL acceptée

Évaluation (municipale)

Année
Terrain
Bâtiment

Taxes (annuelles)

Municipale
Scolaire
Secteur
Eau

Non émises
 Non émises

Dépenses (annuelles)

Frais communs
Assurances
Entretien
Équipement (location)
Gestion/Administration

Total Non émises **Total** Non émis **Total**

Caractéristiques

Système d'égouts Aucun

Approvisionnement eau Aucun
Terrain Boisé : mixte
Topographie En pente, Plat

Eau (accès) Bordé par l'eau (Ruisseau), Non navigable

Vue
Étude environ.
Proximité École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Golf, Hôpital, Parc, Piste cyclable, Ski alpin, Ski de fond, Sentier de motoneige, Sentier de VTT

Particularités du site Aucun voisin à l'arrière, Coin de rue, Villégiature/Chalet

Inclusions

Aucune

Exclusions

Aucune

Remarques

Location court terme permis. Très grand terrain de 2 acres situé près de la piste cyclable Le Petit Train du Nord, Ski Mont Blanc, Station de ski Mont Tremblant et du Golf Laurentien. Que ce soit pour les sports d'hiver ou d'été, tout est à proximité. À moins de 2 kms de l'autoroute, facile d'accès, aucun bruit et très tranquille! Que ce soit pour votre chalet locatif ou votre domaine privé! Un petit ruisseau viendra agrémenter vos aires de repos! Zoné aussi pour votre chalet locatif, hébergement, Bed & Breakfast petite auberge. Ce terrain peut être divisible. Comme résident vous aurez accès à la plage publique du Lac Carré.

Addenda

Lot 2

La location court terme est permise. Pour plus de détails, voir avec la municipalité de Mont-Blanc.

Vente avec garantie légale**Déclaration du vendeur**

Oui DV-08100

Conforme à la protection de l'environnement

Source**Avis de divulgation**

Oui

PROPRIO DIRECT, Agence immobilière (Intérêt : Direct)

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Photo aérienne



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Photo aérienne



Photo aérienne



Photo aérienne



Terre/Terrain