



François Beausoleil, Courtier immobilier résidentiel et commercial
PROPRIO DIRECT
 Agence immobilière
 3899, aut. des Laurentides #200
 Laval (QC) H7L 3H7
<https://www.equipemontoit.com/courtier-immobilier>

819-321-5574 / 514-856-4444, 0
 Télécopieur : 514-856-4449
 info@equipemontoit.com



No Centris 12807870 (En vigueur)



109 500 \$

**Ch. de Mont-Howard
 Saint-Adolphe-d'Howard
 J0T 2B0**

Région Laurentides

Quartier

Près de

Plan d'eau

Genre Terrain
Cadastre 3 959 182
Dimensions du terrain 220,6 X 299,6 p irr
Superficie du terrain 66 079,62 pc
Description technique

Reprise/Contrôle de justice Non
Possibilité d'échange
Certificat de localisation Non
Numéro de matricule
Signature de l'acte de vente 30 jours PA/PL acceptée

Certificat de piquetage
Procès-verbal de bornage
Zonage Résidentiel

Évaluation (municipale)

Année 2021
Terrain 45 900 \$
Bâtiment

Taxes (annuelles)

Municipale 315 \$ (2024)
Scolaire 20 \$ (2023)
Secteur
Eau

Dépenses (annuelles)

Frais communs
Assurances
Entretien
Équipement (location)
Gestion/Administration

Total 45 900 \$ (238,56%)

Total

335 \$

Total

Caractéristiques

Système d'égouts Aucun
Approvisionnement eau Aucun
Terrain Boisé : mixte
Topographie En pente, Plat

Eau (accès)
Vue
Étude environ.
Proximité École primaire, Garderie/CPE, Golf, Hôpital, Parc, Piste cyclable, Ski alpin, Ski de fond, Sentier de motoneige

Particularités du site Cul-de-sac

Inclusions

Aucune

Exclusions

Aucune

Remarques

Beau terrain avec un beau plat pour construire votre projet de chalet ou résidence. Ce terrain est situé tout près de la station de ski Mont Avalanche et à quelques minutes de la plage municipal du Lac St Joseph au coeur du village de St Adolphe d'Howard. Offrez vous le calme de la nature, ce terrain est facile d'accès pour toutes les activités!

Addenda

Zonage H-027

Pour visiter le terrain, des rubans et une pancarte indique son emplacement.

Vente sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur**Déclaration du vendeur**

Oui DV-72798

Conforme à la protection de l'environnement

Source

PROPRIO DIRECT, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Rue



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Façade



Façade



Terre/Terrain