



François Beausoleil, Courtier immobilier résidentiel et commercial
PROPRIO DIRECT
 Agence immobilière
 3899, aut. des Laurentides #200
 Laval (QC) H7L 3H7
<https://www.equipemontoit.com/courtier-immobilier>

819-321-5574 / 514-856-4444, 0
 Télécopieur : 514-856-4449
 info@equipemontoit.com



No Centris 26047342 (En vigueur)



49 500 \$

**Ch. de la Vallée-Manitou
 Sainte-Agathe-des-Monts
 J8C 2Z7**

Région Laurentides
Quartier
Près de
Plan d'eau

Genre	Terrain	Reprise/Contrôle de justice	Non
Cadastre	5 909 878	Possibilité d'échange	
Dimensions du terrain	167,2 X 240,11 p irr	Certificat de localisation	Non
Superficie du terrain	43 182,64 pc	Numéro de matricule	
Description technique		Signature de l'acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Certificat de piquetage			
Procès-verbal de bornage			
Zonage	Villégiature		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses (annuelles)	
Année	2020	Municipale	300 \$ (2024)	Frais communs	
Terrain	34 500 \$	Scolaire	7 \$ (2023)	Assurances	
Bâtiment		Secteur		Entretien	
		Eau		Équipement (location)	
				Gestion/Administration	
Total	34 500 \$ (143,48%)	Total	307 \$	Total	

Caractéristiques

Système d'égouts	Aucun	Eau (accès)	
Approvisionnement eau	Aucun	Vue	Sur la montagne
Terrain	Boisé : mixte	Étude environ.	
Topographie	En pente	Proximité	École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Golf, Hôpital, Parc, Piste cyclable, Ski alpin, Ski de fond, Lac Des Sables, Sentier de motoneige, Sentier de VTT
Particularités du site	Aucun voisin à l'arrière		

Inclusions

Aucune

Exclusions

Aucune

Remarques

Très beau grand terrain boisé à moins de 5mns minutes du centre ville de Ste Agathe et de tous les services . L'électricité passe dans la rue, terrain en pente qui vous permettra la constrcution d'un rez de jardin. Près de tout mais au coeur de la nature! À voir!

Addenda

Grille de zonage: VC-921

Règlements implantation des constructions en montagne. PIIA002

Le montant des taxes municipales, nous sommes dans l'attente de la confirmation du montant pour l'année 2024.

Vente sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur**Déclaration du vendeur**

Oui DV-46759

Conforme à la protection de l'environnement

Source

PROPRIO DIRECT, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain