



**François Beausoleil**, Courtier immobilier résidentiel et commercial  
**PROPRIO DIRECT**  
 Agence immobilière  
 3899, aut. des Laurentides #200  
 Laval (QC) H7L 3H7  
<https://www.equipemontoit.com/courtier-immobilier>

819-321-5574 / 514-856-4444, 0  
 Télécopieur : 514-856-4449  
[info@equipemontoit.com](mailto:info@equipemontoit.com)



**No Centris** 26047342 (En vigueur)



**55 000 \$**

**Ch. de la Vallée-Manitou  
 Sainte-Agathe-des-Monts  
 J8C 2Z7**

**Région** Laurentides

**Quartier**

**Près de**

**Plan d'eau**

**Genre** Terrain  
**Cadastre** 5 909 878  
**Dimensions du terrain** 167,2 X 240,11 p irr  
**Superficie du terrain** 43 182,64 pc  
**Description technique**

**Certificat de piquetage**  
**Procès-verbal de bornage**  
**Zonage** Villégiature

**Reprise/Contrôle de justice** Non  
**Possibilité d'échange**  
**Certificat de localisation** Non  
**Numéro de matricule**  
**Signature de l'acte de vente** 30 jours PA/PL acceptée

**Évaluation (municipale)**

**Année** 2020  
**Terrain** 34 500 \$  
**Bâtiment**

**Taxes (annuelles)**

**Municipale** 300 \$ (2024)  
**Scolaire** 7 \$ (2023)  
**Secteur**  
**Eau**

**Dépenses (annuelles)**

**Frais communs**  
**Assurances**  
**Entretien**  
**Équipement (location)**  
**Gestion/Administration**

**Total** 34 500 \$ (159,42%) **Total** 307 \$ **Total**

**Caractéristiques**

**Système d'égouts** Aucun  
**Approvisionnement eau** Aucun  
**Terrain** Boisé : mixte  
**Topographie** En pente

**Eau (accès)**  
**Vue** Sur la montagne  
**Étude environ.**  
**Proximité** École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Golf, Hôpital, Parc, Piste cyclable, Ski alpin, Ski de fond, Lac Des Sables, Sentier de motoneige, Sentier de VTT

**Particularités du site** Aucun voisin à l'arrière

**Inclusions**

Aucune

**Exclusions**

Aucune

**Remarques**

Très beau grand terrain boisé à moins de 5mns minutes du centre ville de Ste Agathe et de tous les services . L'électricité passe dans la rue, terrain en pente qui vous permettra la constrcution d'un rez de jardin. Près de tout mais au coeur de la nature! À voir!

**Addenda**

Grille de zonage: VC-921

Règlements implantation des constructions en montagne. PIIA002

Le montant des taxes municipales, nous sommes dans l'attente de la confirmation du montant pour l'année 2024.

**Vente sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur****Déclaration du vendeur**

Oui DV-46759

Conforme à la protection de l'environnement

**Source**

PROPRIO DIRECT, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain