



**François Beausoleil**, Courtier immobilier résidentiel et commercial  
**PROPRIO DIRECT**  
 Agence immobilière  
 3899, aut. des Laurentides #200  
 Laval (QC) H7L 3H7  
<https://www.equipemontoit.com/courtier-immobilier>

819-321-5574 / 514-856-4444, 0  
 Télécopieur : 514-856-4449  
 info@equipemontoit.com



**No Centris** 12722949 (En vigueur)

[Voir toutes les photos](#)



**98 500 \$**

**Ch. de la Vallée-Manitou  
 Sainte-Agathe-des-Monts**

**J8C 2Z7**

**Région** Laurentides

**Quartier**

**Près de**

**Plan d'eau**

<b>Genre</b>	Terrain	<b>Reprise/Contrôle de justice</b>	Non
<b>Cadastre</b>	5 909 878	<b>Possibilité d'échange</b>	
<b>Dimensions du terrain</b>	50,94 X 73,44 m irr	<b>Certificat de localisation</b>	Non
<b>Superficie du terrain</b>	4 011,8 mc	<b>Numéro de matricule</b>	
<b>Description technique</b>		<b>Signature de l'acte de vente</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Certificat de piquetage</b>			
<b>Procès-verbal de bornage</b>			
<b>Zonage</b>	Villégiature		

<b>Évaluation (municipale)</b>		<b>Taxes (annuelles)</b>		<b>Dépenses (annuelles)</b>	
<b>Année</b>	2023	<b>Municipale</b>	566 \$ (2026)	<b>Frais communs</b>	
<b>Terrain</b>	90 800 \$	<b>Scolaire</b>	24 \$ (2025)	<b>Assurances</b>	
<b>Bâtiment</b>		<b>Secteur</b>		<b>Entretien</b>	
		<b>Eau</b>		<b>Équipement (location)</b>	
				<b>Gestion/Administration</b>	
<b>Total</b>	90 800 \$ (108,48%)	<b>Total</b>	590 \$	<b>Total</b>	

### Caractéristiques

<b>Système d'égouts</b>	Aucun	<b>Eau (accès)</b>	
<b>Approvisionnement eau</b>	Aucun	<b>Vue</b>	
<b>Terrain</b>	Boisé : mixte	<b>Étude environ.</b>	
<b>Topographie</b>	En pente, Plat	<b>Proximité</b>	École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Golf, Hôpital, Parc, Piste cyclable, Ski de fond, Lac des Sables , Sentier de motoneige, Sentier de VTT

**Particularités du site**

### Inclusions

Aucune

### Exclusions

Aucune

## Remarques

Magnifique terrain boisé de plus de 4 000 m<sup>2</sup>, situé à moins de 5 minutes du centre-ville de Sainte-Agathe-des-Monts et de tous les services. Offrant une belle pente naturelle, ce terrain est parfait pour la construction d'une propriété avec rez-de-jardin, maximisant luminosité et intégration au paysage. L'électricité est disponible dans la rue, facilitant la réalisation de votre projet. Profitez d'un emplacement recherché qui combine à merveille proximité des commodités et tranquillité absolue, en pleine nature. Une opportunité exceptionnelle pour concrétiser votre projet de rêve dans un environnement paisible !

## Addenda

Grille de zonage Vc-921

**Vente avec exclusion(s) de garantie légale : La présente vente est faite sans garantie légale de qualité du vendeur, l'acheteur ne renonçant pas aux garanties légales données par des propriétaires antérieurs et reçues par le vendeur lors de son acquisition de l'immeuble, lesquelles sont cédées à l'acheteur par les présentes.**

## Déclaration du vendeur

Oui DV-23437

Conforme à la protection de l'environnement

## Source

PROPRIO DIRECT, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



À construire



À construire