



**François Beausoleil**, Courtier immobilier résidentiel et commercial  
**PROPRIO DIRECT**  
 Agence immobilière  
 3899, aut. des Laurentides #200  
 Laval (QC) H7L 3H7  
<https://www.equipemontoit.com/courtier-immobilier>

819-321-5574 / 514-856-4444  
 Télécopieur : 514-856-4449  
[info@equipemontoit.com](mailto:info@equipemontoit.com)



**No Centris** 23010508 (En vigueur)



**825 000 \$ + TPS/TVQ**

**Crois. des Trois-Lacs**

**Lantier**  
**J0T 1V0**

**Région** Laurentides

**Quartier**

**Près de**

**Plan d'eau**

<b>Genre</b>	Terrain	<b>Reprise/Contrôle de justice</b>	Non
<b>Cadastre</b>	Subdivision cadastre 6 029 799	<b>Possibilité d'échange</b>	
<b>Dimensions du terrain</b>	1715,11 X 895,8 p irr	<b>Certificat de localisation</b>	Non
<b>Superficie du terrain</b>	1 557 580,22 pc	<b>Numéro de matricule</b>	
<b>Description technique</b>		<b>Signature de l'acte de vente</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Certificat de piquetage</b>			
<b>Procès-verbal de bornage</b>			
<b>Zonage</b>	Résidentiel		

<b>Évaluation (municipale)</b>		<b>Taxes (annuelles)</b>		<b>Dépenses (annuelles)</b>	
<b>Année</b>		<b>Municipale</b>	Non émises	<b>Frais communs</b>	
<b>Terrain</b>		<b>Scolaire</b>	Non émises	<b>Assurances</b>	
<b>Bâtiment</b>		<b>Secteur</b>		<b>Entretien</b>	
		<b>Eau</b>		<b>Équipement (location)</b>	
				<b>Gestion/Administration</b>	
<b>Total</b>	Non émises	<b>Total</b>	Non émis	<b>Total</b>	

### Caractéristiques

<b>Système d'égouts</b>	Aucun	<b>Eau (accès)</b>	
<b>Approvisionnement eau</b>	Aucun	<b>Vue</b>	
<b>Terrain</b>	Boisé : mixte	<b>Étude environ.</b>	
<b>Topographie</b>	En pente, Plat	<b>Proximité</b>	École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Golf, Hôpital, Parc, Piste cyclable, Ski alpin, Ski de fond, Lac Cardin
<b>Particularités du site</b>	Aucun voisin à l'arrière		

### Inclusions

Aucune

### Exclusions

Aucune

### **Remarques - Courtier**

Ce beau et grand terrain boisé avec arbres matures , est subdivisible en plusieurs lots et pourrait être votre grand domaine privé ou pour un contracteur un beau développement! Il est situé devant une rue municipale avec électricité et déneigé par la municipalité au coeur du village de Lantier et à quelques minutes de Ste Agathe des Monts , de l'hôpital, des écoles et des services qui y sont offert.

### **Addenda**

Comme résident de la municipalité de Lantier vous avez accès sans frais à la descente publique de bateaux au Lac Ludger et Cardin, lacs navigable avec bateau à moteur ..ou utilisez votre paddle board ou kayak.

De plus les Infrastructures sportives de la municipalité vous offre un grand nombre d'activités:

Patinoire, terrain de jeu, basketball, Pickleball, tennis, fitness extérieur, glissade, sentiers de raquette. Un monde à découvrir au coeur de la nature.

Grille de zonage 13-H permettant: Fermettes, table d'hôte ou champêtre

Pour valider votre projet veuillez appeler la municipalité.

### **Vente sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur**

#### **Déclaration du vendeur**

Oui DV-77643

Conforme à la protection de l'environnement

#### **Source**

PROPRIO DIRECT, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble





Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble