



François Beausoleil, Courtier immobilier résidentiel et commercial
PROPRIO DIRECT
 Agence immobilière
 3899, aut. des Laurentides #200
 Laval (QC) H7L 3H7
<https://www.equipemontoit.com/courtier-immobilier>

819-321-5574 / 514-856-4444, 0
 Télécopieur : 514-856-4449
info@equipemontoit.com



No Centris 21964698 (En vigueur)

[Voir toutes les photos](#)



825 000 \$ + TPS/TVQ

Crois. des Trois-Lacs
Lantier
J0T 1V0
Région Laurentides
Quartier
Près de
Plan d'eau

Genre	Terrain	Reprise/Contrôle de justice	Non
Cadastre	Subdivision 6 029 799	Possibilité d'échange	
Dimensions du terrain	523,01 X 273 m irr	Certificat de localisation	Non
Superficie du terrain	144 703,88 mc	Numéro de matricule	
Description technique		Signature de l'acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Certificat de piquetage			
Procès-verbal de bornage			
Zonage	Résidentiel, Autre		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses (annuelles)	
Année		Municipale	Non émises	Frais communs	
Terrain		Scolaire	Non émises	Assurances	
Bâtiment		Secteur		Entretien	
		Eau		Équipement (location)	
				Gestion/Administration	
Total	Non émises	Total	Non émis	Total	

Zonage	Densité	Hauteur
Autre		
Fermette, Gite touristique		

Caractéristiques		
Système d'égouts	Aucun	Eau (accès)
Approvisionnement eau	Aucun	Vue
Terrain	Boisé : mixte	Étude environ.
Topographie	En pente, Plat	Proximité
		École secondaire, Garderie/CPE, Golf, Hôpital, Parc, Piste cyclable, Ski alpin, Ski de fond, Sentier de motoneige, Sentier de VTT
Particularités du site	Aucun voisin à l'arrière	

Inclusions

Aucune

Exclusions

Aucune

Remarques

Ce beau et grand terrain boisé avec arbres matures, est subdivisible en plusieurs lots et pourrait être votre grand domaine privé ou pour un contracteur, un beau développement! Il est situé devant une rue municipale avec électricité et déneigé par la municipalité au coeur du village de Lantier et à quelques minutes de Ste-Agathe des Monts, de l'hôpital, des écoles et des services qui y sont offert.

Addenda

Les infrastructures sportives de la municipalité vous offre un grand nombre d'activités: Patinoire, terrain de jeu, basketball, Pickleball, tennis, fitness extérieur, glissade, sentiers de raquette. Un monde à découvrir au coeur de la nature.

Grille de zonage 13-H permettant: Fermettes, table d'hôte ou champêtre.

Pour valider votre projet veuillez vérifier avec la municipalité.

Vente avec exclusion(s) de garantie légale : La présente vente est faite sans garantie légale de qualité du vendeur, l'acheteur ne renonçant pas aux garanties légales données par des propriétaires antérieurs et reçues par le vendeur lors de son acquisition de l'immeuble, lesquelles sont cédées à l'acheteur par les présentes.

Déclaration du vendeur

Oui DV-74932

Conforme à la protection de l'environnement

Source

PROPRIO DIRECT, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Terre/Terrain



Terre/Terrain



À construire



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Photo aérienne



Photo aérienne



Photo aérienne



Photo aérienne



Photo aérienne



Photo aérienne



À construire



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain