



François Beausoleil, Courtier immobilier résidentiel et commercial
PROPRIO DIRECT
 Agence immobilière
 3899, aut. des Laurentides #200
 Laval (QC) H7L 3H7
<https://www.equipemontoit.com/courtier-immobilier>

819-321-5574 / 514-856-4444, 0
 Télécopieur : 514-856-4449
info@equipemontoit.com



No Centris 28332487 (En vigueur)

[Voir toutes les photos](#)



1 649 500 \$ + TPS/TVQ

Ch. Shangrila
Harrington
J8G 2T1
Région Laurentides
Quartier
Près de
Plan d'eau

Genre	Terrain	Reprise/Contrôle de justice	Non
Cadastre	6210934,6210935,6210969,6210941, 6210966,6210972,621142	Possibilité d'échange	
Dimensions du terrain		Certificat de localisation	Non
Superficie du terrain	612 918 mc	Numéro de matricule	
Description technique		Signature de l'acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Certificat de piquetage			
Procès-verbal de bornage			
Zonage	Résidentiel, Forestier		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses (annuelles)	
Année	2018	Municipale	1 619 \$ (2023)	Frais communs	
Terrain	172 500 \$	Scolaire	74 \$ (2023)	Assurances	
Bâtiment	26 700 \$	Secteur		Entretien	
		Eau		Équipement (location)	
				Gestion/Administration	
Total	199 200 \$ (828,06%)	Total	1 693 \$	Total	

Caractéristiques		
Système d'égouts	Champ d'épuration, Fosse septique	Eau (accès)
Approvisionnement eau	Puits de surface	Vue Panoramique, Sur la montagne
Terrain	Boisé : mixte	Étude environ.
Topographie	En pente, Plat	Proximité
Particularités du site	Aucun voisin à l'arrière, Cul-de-sac	

Inclusions
Aucune

Exclusions
Meubles et effets personnels des vendeurs.

Remarques

Immense terrain boisé de plus de 600 000 m² situé sur le Chemin Privé Shangrila, en plein coeur de la nature! ante. À seulement 20 minutes de Lachute et 40 minutes de Saint-Sauveur, profitez d'un équilibre parfait entre tranquillité absolue et proximité des services. Un véritable paradis pour les amateurs de plein air : ski de fond, raquette, motoneige et VTT directement sur votre propre terrain privé ou domaine. Possibilité d'apercevoir Mont- Tremblant à partir de certaines portions du terrain, ajoutant un charme panoramique exceptionnel. Un site unique pour concrétiser votre projet et vivre votre rêve dès maintenant!

Addenda

Lot investisseur:

Le chemin Shangrila est privé et l'électricité est alimenté par un câble sous terrain alimentant la maison situé sur le lot 4 Shangrila seulement.

Pour le zonage et votre projet, voir avec l'urbanisme de la municipalité.

La maison nécessite des travaux importants de rénovations. Des photos de la maison sont disponible sur demande.

Vente sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur

Déclaration du vendeur

Oui DV-04129

Conforme à la protection de l'environnement

Source

PROPRIO DIRECT, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



À construire



À construire



Plan (croquis)



Plan (croquis)



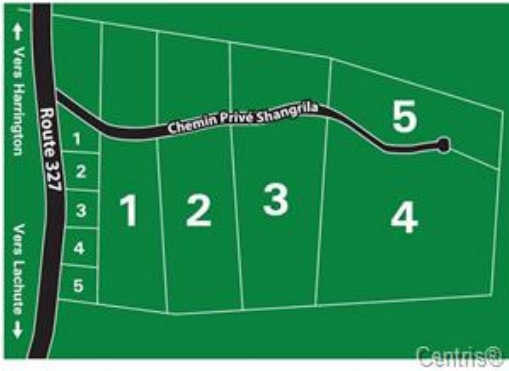
Plan (croquis)



Plan (croquis)



Plan (croquis)



Plan (croquis)



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain