



**François Beausoleil**, Courtier immobilier résidentiel et commercial  
**PROPRIO DIRECT**  
 Agence immobilière  
 3899, aut. des Laurentides #200  
 Laval (QC) H7L 3H7  
<https://www.equipemontoit.com/courtier-immobilier>

819-321-5574 / 514-856-4444, 0  
 Télécopieur : 514-856-4449  
 info@equipemontoit.com



**No Centris** 23689616 (En vigueur)



**45 000 \$ + TPS/TVQ**

**Rue de Chandolin  
 Sainte-Agathe-des-Monts  
 J8C 2Z8**

**Région** Laurentides

**Quartier**

**Près de**

**Plan d'eau**

<b>Genre</b>	Terrain	<b>Reprise/Contrôle de justice</b>	Non
<b>Cadastre</b>	5 747 010	<b>Possibilité d'échange</b>	
<b>Dimensions du terrain</b>	92 X 120 p irr	<b>Certificat de localisation</b>	Non
<b>Superficie du terrain</b>	10 125,61 pc	<b>Numéro de matricule</b>	
<b>Description technique</b>		<b>Signature de l'acte de vente</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Certificat de piquetage</b>			
<b>Procès-verbal de bornage</b>			
<b>Zonage</b>	Résidentiel		

<b>Évaluation (municipale)</b>		<b>Taxes (annuelles)</b>		<b>Dépenses (annuelles)</b>	
<b>Année</b>	2020	<b>Municipale</b>	100 \$ (2024)	<b>Frais communs</b>	
<b>Terrain</b>	7 500 \$	<b>Scolaire</b>	1 \$ (2024)	<b>Assurances</b>	
<b>Bâtiment</b>		<b>Secteur</b>		<b>Entretien</b>	
		<b>Eau</b>		<b>Équipement (location)</b>	
				<b>Gestion/Administration</b>	
<b>Total</b>	7 500 \$ (600,00%)	<b>Total</b>	101 \$	<b>Total</b>	

**Zonage**

Résidentiel  
 Unifamilial

**Densité**

**Hauteur**

**Caractéristiques**

**Système d'égouts** Aucun  
**Approvisionnement eau** Municipalité  
**Terrain** Boisé : mixte  
**Topographie** En pente, Plat

**Eau (accès)**  
**Vue**  
**Étude environ.**  
**Proximité**

Autoroute, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Golf, Hôpital, Parc, Piste cyclable, Ski alpin, Ski de fond, Lac à la Truite, Sentier de motoneige, Sentier de VTT

**Particularités du site**

**Inclusions**

Aucune

**Exclusions**

Aucune

**Remarques**

Terrain en pente avec un beau plateau pour la construction de votre maison dans le magnifique Domaine Chanteclerc . Une construction de style suisse est demander par la ville pour l'homogénéité du quartier. Près de tous les services, écoles primaire et secondaire, hôpital et épiceries. Vous pourrez avoir accès au Lac La Truite et à sa plage en payant une cotisation annuelle. Vous avez comme résident accès aux 3 plages du Lac des Sables sans frais. Au coeur de la nature, venez le découvrir et le marcher dès maintenant!

**Addenda**

Grille zonage: HA-608

**Vente avec garantie légale****Déclaration du vendeur**

Oui DV-52902

Conforme à la protection de l'environnement

**Source**

PROPRIO DIRECT, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Façade



Façade



Façade



Façade



Boisé



Boisé



Boisé



Boisé



Boisé



Boisé