



François Beausoleil, Courtier immobilier résidentiel et commercial
PROPRIO DIRECT
 Agence immobilière
 3899, aut. des Laurentides #200
 Laval (QC) H7L 3H7
<https://www.equipemontoit.com/courtier-immobilier>

819-321-5574 / 514-856-4444, 0
 Télécopieur : 514-856-4449
info@equipemontoit.com



No Centris 18190092 (En vigueur)

[Voir toutes les photos](#)



399 500 \$ + TPS/TVQ

Route 327
Harrington
J8G 2T1
Région Laurentides
Quartier
Près de
Plan d'eau

Genre	Terrain	Reprise/Contrôle de justice	Non
Cadastre	6 210 934	Possibilité d'échange	
Dimensions du terrain	519 X 123 m irr	Certificat de localisation	Non
Superficie du terrain	56 800 mc	Numéro de matricule	
Description technique		Signature de l'acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Certificat de piquetage			
Procès-verbal de bornage			
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses (annuelles)	
Année	2023	Municipale	325 \$ (2023)	Frais communs	
Terrain	54 200 \$	Scolaire	24 \$ (2023)	Assurances	
Bâtiment		Secteur		Entretien	
		Eau		Équipement (location)	
				Gestion/Administration	
Total	54 200 \$ (737,08%)	Total	349 \$	Total	

Caractéristiques					
Système d'égouts	Aucun	Eau (accès)			
Approvisionnement eau	Aucun	Vue	Panoramique, Sur la montagne		
Terrain	Boisé : mixte	Étude environ.			
Topographie	En pente, Plat	Proximité			
Particularités du site	Aucun voisin à l'arrière				

Inclusions
Aucune

Exclusions
Aucune



Remarques

Occasion stratégique pour investisseurs et développeurs. Cinq lots boisés de ±132 000 pi² chacun, situés directement sur la route 327 à Harrington. À seulement 20 minutes de Lachute et 40 minutes de Saint-Sauveur, l'emplacement combine accessibilité et environnement naturel exceptionnel. Électricité disponible sur la route 327. Terrain entièrement boisé, offrant intimité et tranquillité, sans voisin à l'arrière des lots. Un cadre naturel remarquable pour un projet résidentiel, récréatif ou de villégiature.

Addenda

Lots de 1 à 5

Pour investisseurs ou développeurs pour votre projet.

Ces 5 lots de 132,000pc chacun sont situés à 20 minutes de

Lachute ou 40 minutes de St-Sauveur!

Électricité sur la route.

Vente sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur**Déclaration du vendeur**

Oui DV-03561

Conforme à la protection de l'environnement

Source

PROPRIO DIRECT, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



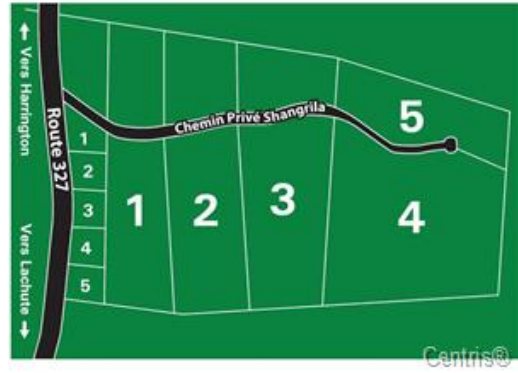
Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Plan (croquis)



Terre/Terrain



Terre/Terrain



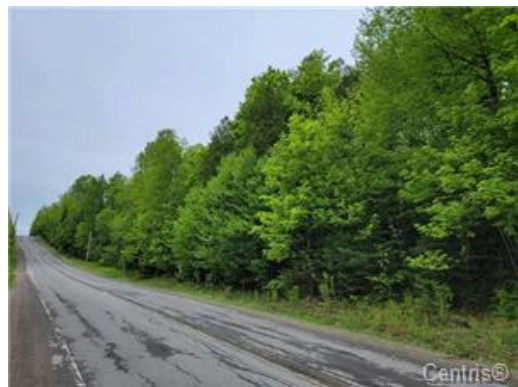
Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain