



François Beausoleil, Courtier immobilier résidentiel et commercial
PROPRIO DIRECT
 Agence immobilière
 3899, aut. des Laurentides #200
 Laval (QC) H7L 3H7
<http://www.equipemontoit.com/>

819-321-5574 / 514-856-4444
 Télécopieur : 514-856-4449
info@equipemontoit.com



No Centris 19010546 (En vigueur)



39 500 \$

Route 132
Cloridorme
G0E 1G0

Région Gaspésie/Îles-de-la-Madeleine

Quartier

Près de

Plan d'eau Fleuve St-Laurent

Genre Terrain
Cadastre 5506261, 5506264
Dimensions du terrain 107,11 X 346,8 p irr
Superficie du terrain 37 252,8 pc
Description technique

Certificat de piquetage
Procès-verbal de bornage
Zonage Résidentiel

Reprise/Contrôle de justice Non
Possibilité d'échange
Certificat de localisation Non
Numéro de matricule
Signature de l'acte de vente 30 jours PA/PL acceptée

Évaluation (municipale)

Année 2019
Terrain 6 200 \$
Bâtiment

Taxes (annuelles)

Municipales 75 \$ (2022)
Scolaires 8 \$ (2021)
Secteur
Eau

Dépenses (annuelles)

Frais communs
Assurances
Entretien
Équipement (location)
Gestion/Administration

Total 6 200 \$ **Total**

83 \$ **Total**

Caractéristiques

Système d'égouts Aucun
Approvisionnement eau Municipalité
Terrain Boisé : mixte
Topographie Accidenté, En pente, Plat
Particularités du site

Eau (accès) Bordé par l'eau (Fleuve)
Vue Panoramique, Sur l'eau
Étude environ.
Proximité

Inclusions

Aucune

Exclusions

Aucune

Remarques - Courtier

Beau et rare terrain directement sur le bord du fleuve avec une vue magnifique à Cloridorme! Situé à quelques minutes de Petite Vallée et son festival en chansons. Vous découvrirez au village une poissonnerie pour vos achats mais aussi un quai d'où vous pourrez pêcher. Terrain en 2 lots. Partie avant sur le fleuve. Situé entre le 3 et 3 b route Brulé. Ce terrain est situé dans une rue tranquille loin du bruit de la route. Imaginez votre construction dans ce coin de paradis..

Addenda

Le terrain est situé entre le 3 et 3B route Brulé.

Le certificat de localisation sera au frais de l'acheteur.

* Lot coté eau bâtissable en respectant la bande riveraine et les règlements de la ville

* Lot coté rue non bâtissable trop en pente

* Roulotte ou VR non permis

* Location moins de 30 jours non permis

Vente sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur**Déclaration du vendeur**

Oui DV-27216

Conforme à la protection de l'environnement

Source

PROPRIO DIRECT, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Rue



Rue



Autre



Autre



Autre