



François Beausoleil, Courtier immobilier résidentiel et commercial
PROPRIO DIRECT
 Agence immobilière
 3899, aut. des Laurentides #200
 Laval (QC) H7L 3H7
<https://www.equipemontoit.com/courtier-immobilier>

819-321-5574 / 514-856-4444
 Télécopieur : 514-856-4449
info@equipemontoit.com



No Centris 19010546 (En vigueur)



39 500 \$

Route 132
Cloridorme
G0E 1G0

Région Gaspésie/Îles-de-la-Madeleine

Quartier

Près de

Plan d'eau Fleuve St-Laurent

Genre Terrain
Cadastre 5506261, 5506264
Dimensions du terrain 107,11 X 346,8 p irr
Superficie du terrain 37 252,8 pc
Description technique

Certificat de piquetage
Procès-verbal de bornage
Zonage Résidentiel

Reprise/Contrôle de justice Non
Possibilité d'échange
Certificat de localisation Non
Numéro de matricule
Signature de l'acte de vente 30 jours PA/PL acceptée

Évaluation (municipale)

Année 2019
Terrain 6 200 \$
Bâtiment

Taxes (annuelles)

Municipale 75 \$ (2022)
Scolaire 8 \$ (2021)
Secteur
Eau

Dépenses (annuelles)

Frais communs
Assurances
Entretien
Équipement (location)
Gestion/Administration

Total 6 200 \$ (637,10%)

Total

83 \$ **Total**

Caractéristiques

Système d'égouts Aucun
Approvisionnement eau Municipalité
Terrain Boisé : mixte
Topographie Accidenté, En pente, Plat
Particularités du site

Eau (accès) Bordé par l'eau (Fleuve)
Vue Panoramique, Sur l'eau
Étude environ.
Proximité

Inclusions

Aucune

Exclusions

Aucune

Remarques - Courtier

Beau et rare terrain directement sur le bord du fleuve avec une vue magnifique à Cloridorme! Situé à quelques minutes de Petite Vallée et son festival en chansons et a Une heure de Gaspé! Vous découvrirez au village une poissonnerie pour vos achats mais aussi un quai d'où vous pourrez pêcher. Terrain en 2 lots. Partie avant sur le fleuve. Situé a gauche du 3 route Brulé. Ce terrain est situé dans une rue tranquille loin du bruit de la route. Imaginez votre construction dans ce coin de paradis..

Addenda

Le terrain est situé a gauche du 3 route Brulé

Le certificat de localisation sera au frais de l'acheteur.

* Lot coté eau bâtissable en respectant la bande riveraine et les règlements de la ville

* Lot coté rue non bâtissable trop en pente

* Roulotte ou VR non permis

* Location moins de 30 jours non permis

Situé a une heure de Gaspé!

Vente sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur

Déclaration du vendeur

Oui DV-27216

Conforme à la protection de l'environnement

Source

PROPRIO DIRECT, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Rue



Rue



Autre



Autre



Autre