



**François Beausoleil**, Courtier immobilier résidentiel et commercial  
**PROPRIO DIRECT**  
 Agence immobilière  
 3899, aut. des Laurentides #200  
 Laval (QC) H7L 3H7  
<https://www.equipemontoit.com/courtier-immobilier>

819-321-5574 / 514-856-4444  
 Télécopieur : 514-856-4449  
[info@equipemontoit.com](mailto:info@equipemontoit.com)



**No Centris** 19010546 (En vigueur)



**39 500 \$**

**Route 132**  
**Cloridorme**  
**G0E 1G0**

**Région** Gaspésie/Îles-de-la-Madeleine

**Quartier**

**Près de**

**Plan d'eau** Fleuve St-Laurent

**Genre** Terrain  
**Cadastre** 5506261, 5506264  
**Dimensions du terrain** 107,11 X 346,8 p irr  
**Superficie du terrain** 37 252,8 pc  
**Description technique**

**Certificat de piquetage**  
**Procès-verbal de bornage**  
**Zonage** Résidentiel

**Reprise/Contrôle de justice** Non  
**Possibilité d'échange**  
**Certificat de localisation** Non  
**Numéro de matricule**  
**Signature de l'acte de vente** 30 jours PA/PL acceptée

**Évaluation (municipale)**

**Année** 2019  
**Terrain** 6 200 \$  
**Bâtiment**

**Taxes (annuelles)**

**Municipale** 75 \$ (2022)  
**Scolaire** 8 \$ (2021)  
**Secteur**  
**Eau**

**Dépenses (annuelles)**

**Frais communs**  
**Assurances**  
**Entretien**  
**Équipement (location)**  
**Gestion/Administration**

**Total** 6 200 \$ (637,10%)

**Total**

83 \$ **Total**

**Caractéristiques**

**Système d'égouts** Aucun  
**Approvisionnement eau** Municipalité  
**Terrain** Boisé : mixte  
**Topographie** Accidenté, En pente, Plat  
**Particularités du site**

**Eau (accès)** Bordé par l'eau (Fleuve)  
**Vue** Panoramique, Sur l'eau  
**Étude environ.**  
**Proximité**

**Inclusions**

Aucune

**Exclusions**

Aucune

**Remarques - Courtier**

Beau et rare terrain directement sur le bord du fleuve avec une vue magnifique à Cloridorme! Situé à quelques minutes de Petite Vallée et son festival en chansons et a Une heure de Gaspé! Vous découvrirez au village une poissonnerie pour vos achats mais aussi un quai d'où vous pourrez pêcher. Terrain en 2 lots. Partie avant sur le fleuve. Situé a gauche du 3 route Brulé. Ce terrain est situé dans une rue tranquille loin du bruit de la route. Imaginez votre construction dans ce coin de paradis..

## **Addenda**

Le terrain est situé a gauche du 3 route Brulé

Le certificat de localisation sera au frais de l'acheteur.

\* Lot coté eau bâtissable en respectant la bande riveraine et les règlements de la ville

\* Lot coté rue non bâtissable trop en pente

\* Roulotte ou VR non permis

\* Location moins de 30 jours non permis

Situé a une heure de Gaspé!

## **Vente sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur**

### **Déclaration du vendeur**

Oui DV-27216

Conforme à la protection de l'environnement

### **Source**

PROPRIO DIRECT, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Rue



Rue



Autre



Autre



Autre